

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Kesimpulan merupakan tahapan pada akhir dari pembahasan skripsi ini, peneliti menjelaskan mengenai kesimpulan berdasarkan hasil dari data dan analisis yang telah dilakukan pada bab-bab sebelumnya. Studi kasus penelitian yang peneliti buat berjudul “Pengaruh Kebutuhan Pemilik Rumah Terhadap Program Ruang Di Perumahan Graha Pratama Bintaro” menghasilkan poin-poin kesimpulan yang dapat menjawab rumusan masalah serta tujuan dari penelitian yang diteliti sebagai berikut:

1. Berdasarkan analisis dari perubahan kebutuhan ruang, dari beberapa responden yang mengisi kuesioner menyimpulkan bahwa sebagian besar perenovasian yang dilakukan tiap rumah di Perumahan Graha Pratama Bintaro untuk merubah kebutuhan ruang dan paling banyak melakukan perubahan ialah di bagian rumah dengan tipe 36 yakni tipe terkecil yang dimiliki perumahan Graha Pratama Bintaro dengan luas tanah 72 m² dikarenakan dengan standar rumah pada tipe 36 yang tidak sesuai dengan kebutuhan dari pemilik rumah tersebut yang selalu berubah-ubah. kesimpulan akhir bahwa ditemukan faktor dari perubahan kebutuhan pemilik rumah yaitu sebagian besar dikarenakan terjadinya faktor *housing career* pada pemilik rumah dari mulai mereka berumah tangga dan menghuni rumah tersebut.
2. Berdasarkan analisis dari perubahan kebutuhan dalam kegiatan ekonomi, dari beberapa responden terdapat beberapa yang mengalih fungsikan ruang pada rumahnya menjadi tempat kegiatan ekonomi usaha dan bisnis. Pemilik rumah melakukan wirausaha untuk memenuhi kebutuhannya dan

dengan pertimbangan sisi finansial, pemanfaatan lahan tersebut dengan cara menambah fungsi ruang di rumah milik sendiri lebih ekonomis daripada menyewa toko atau gudang di luar. Dengan berkembangnya usaha pemilik rumah maka semakin banyak barang dagangan yang menjadi persediaan untuk dijual, maka pemilik rumah melakukan renovasi dengan cara menambah ruang yang difungsikan sebagai Gudang atau tempat penyimpanan barang dagangan atau hasil niaga.

3. Selain dari dua faktor di atas, peneliti juga menemukan kesimpulan yang didapat dari para penghuni atau pemilik rumah yang sudah melakukan renovasi untuk menambah fungsi ruang di rumahnya dengan cara meningkatkan rumah menjadi dua lantai atau tiga lantai, pada akhirnya mereka sudah tidak menggunakan fungsi ruang di lantai atas apalagi untuk pemilik rumah yang sudah lanjut usia atau bertambah umur. Juga untuk pemilik rumah yang memiliki masalah Kesehatan pada kakinya atau keterbatasan gerak pada usia lanjut.

5.2. Saran

Berdasarkan hasil dari analisis pembahasan serta kesimpulan di atas, peneliti memiliki saran-saran kepada pihak yang terkait. Pihak yang terkait merupakan pasangan muda dan baru dalam menempuh keluarganya dan akan memiliki rumah. Saran yang dapat disampaikan kepada pihak tersebut untuk agar lebih merencanakan kembali ruang apa saja yang nantinya akan dibutuhkan dalam keluarga supaya dapat meminimalisir biaya yang dikeluarkan dalam merenovasi rumah dengan adanya penambahan ruang maupun pembesaran ruang. Saran bagi kami terutama para arsitek yang ingin membangun perumahan bahwa lebih ditingkatkan lagi dalam mendesain program ruang sebagai fungsi ruang yang memiliki standar umum agar dapat menjadi rumah yang layak untuk dihuni.

Dari segi kebutuhan ruang pada faktor *housing career*, untuk pembaca penelitian ini yang belum menikah dan berencana untuk memiliki rumah atau tempat tinggal agar lebih diperhitungkan tipe yang akan dipilih berdasarkan keinginan atau cita-cita. Pertimbangan dalam jumlah anak setelah menikah atau tambahan keluarga yang akan tinggal di rumah tersebut agar dalam waktu yang relatif tidak cukup lama harus merenovasi rumah untuk penambahan ruang karena faktor *housing career* tersebut. Biasanya renovasi rumah lebih besar biayanya daripada membeli rumah dengan tipe yang lebih besar dikarenakan kenaikan inflasi tiap tahun dan harga properti yang selalu meningkat setiap tahunnya. Belum lagi harga bahan-bahan material yang dibutuhkan dalam perenovasian semakin hari semakin meningkat.

Dari segi kebutuhan ruang pada faktor kegiatan ekonomi, untuk pembaca penelitian ini yang berprofesi sebagai wirausahawan dan berencana akan memiliki atau membeli rumah agar lebih diperhitungkan lagi untuk memilih tipe yang lebih besar dan mencukupi apabila sebagian ruang akan digunakan untuk menyimpan barang-barang niaga dan dari segi lokasi agar dipilih yang strategis dan lebih dekat dari pintu gerbang supaya akses pencarian lokasi berjualan lebih mudah dijangkau oleh pembeli atau kurir. Selain dari itu, dapat diperhitungkan juga peraturan yang dimiliki developer untuk melakukan usaha niaga di dalam perumahan dan juga dari lingkungan atau tetangga sekitar.

Dari segi masalah kesehatan atau keterbatasan pada gerak kaki di usia lanjut, sebaiknya tidak melakukan renovasi dengan cara meningkatkan rumah yang mengakibatkan tidak difungsikan kembali dan ruang tersebut ditinggalkan oleh pemiliknya karena sudah menghabiskan aktivitasnya sehari-hari di lantai satu.