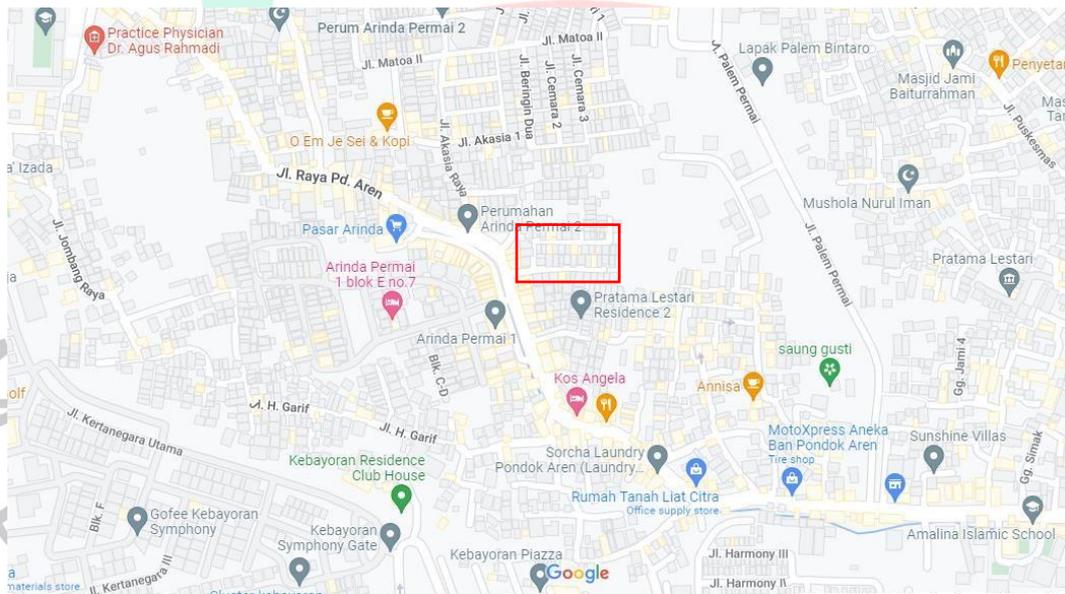


BAB IV HASIL DAN ANALISIS PENELITIAN

4.1. Deskripsi Umum Perumahan Graha Pratama Bintaro

Perumahan Graha Pratama Bintaro merupakan perumahan yang didirikan pada tahun 2006 dan memiliki jenis perumahan *cluster*. Perumahan Graha Pratama Bintaro berlokasi di Jalan Raya Pondok Aren, Pondok Aren, Tangerang Selatan.



Gambar 4.1 Peta

Sumber: (Google Maps, 2022)

Perumahan Graha Pratama Bintaro merupakan perumahan dengan perekonomian menengah karena lokasinya yang berada di pinggir kota Tangerang Selatan memiliki tipe yang beragam sesuai dengan kebutuhan dan perekonomian yang dimiliki. Perumahan Graha Pratama Bintaro memiliki 53 unit rumah dengan luas lahan perumahan berukuran 12.000 m². Perumahan Graha Pratama Bintaro memiliki jalan yang berujung atau buntu dengan lebar 3 meter, hal tersebut terjadi dikarenakan luas lahan yang terbatas dan kepentingannya dalam membangun rumah dibandingkan dengan membangun jalan. Perumahan Graha Pratama Bintaro memiliki fasilitas seperti sarana perumahan yaitu tempat beribadah (Musholla), lapangan bututangkis, lahan bermain tenis meja, tempat parkir umum, dan taman kecil.

● 4.1.1 Gambaran Awal Desain Rumah di Graha Pratama Bintaro

Unit rumah yang berada di Perumahan Graha Pratama Bintaro memiliki tiga tipe rumah yang berbeda yaitu tipe 36 dengan luas bangunan 6m x 12m yaitu 72 m², tipe 45 dengan luas bangunan 7m x 12m yaitu 84 m², dan tipe 70 dengan luas bangunan 8m x 14m yaitu 112 m². Pada desain awal rumah yang berada di Perumahan Graha Pratama Bintaro terdiri dari beberapa ruang umum seperti kamar, kamar mandi, ruang tamu, dapur, teras dan garasi, akan tetapi ukuran luas dari masing-masing ruang relatif kecil sesuai dengan tipe rumah tersebut termasuk unit rumah dengan tipe 36 yang tidak memiliki ruang untuk dapur melainkan meja dapur serta wastafel yang berada di luar belakang rumah sementara dapur merupakan ruang yang pokok dan memiliki fungsi yang sangat dibutuhkan seperti memasak. Sistem pembagian tipe pada unit rumah di Perumahan Graha Pratama Bintaro dapat dilihat berdasarkan blok rumah dimana rumah yang memiliki blok A merupakan tipe 45, blok B merupakan tipe 70, dan blok C merupakan tipe 36.



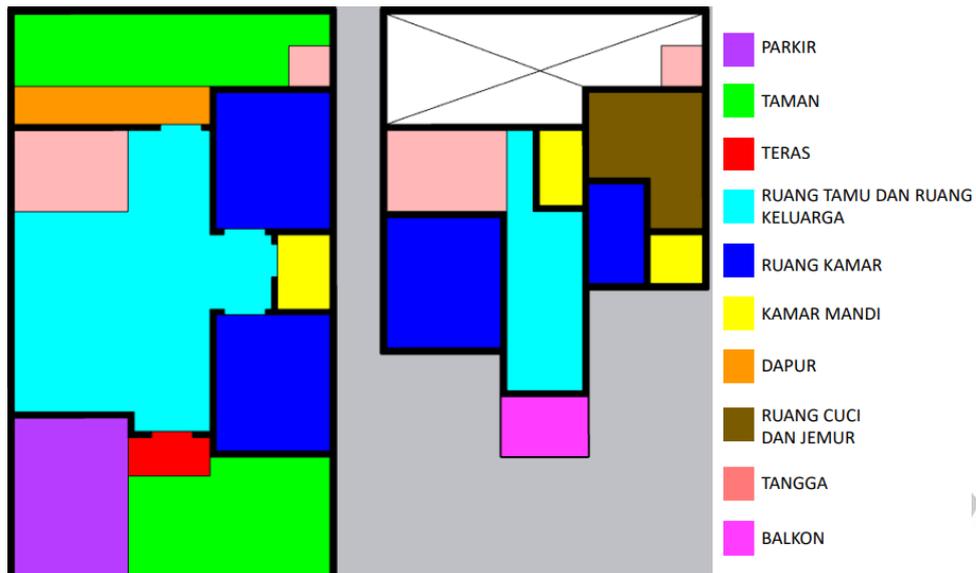
Gambar 4.2 Program Ruang Rumah Tipe 36

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)



Gambar 4.3 Program Ruang Rumah Tipe 45

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)



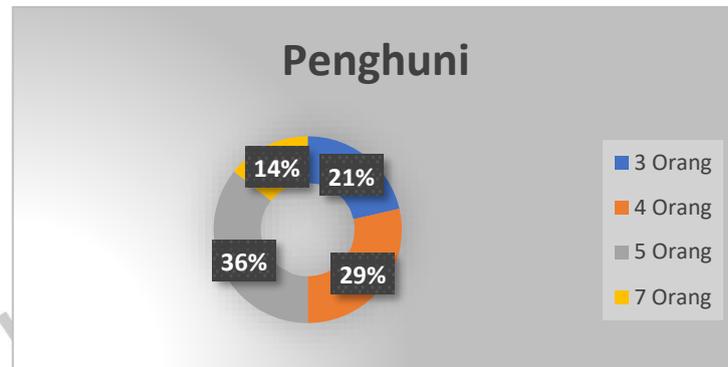
Gambar 4.4 Program Ruang Rumah Tipe 70

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

4.2. Data Karakteristik Responden

Data karakter responden bertujuan untuk mengetahui dan mendalami kondisi yang dialami oleh responden. Status responden dalam penelitian merupakan warga maupun pemilik rumah yang menghuni rumah di Perumahan Graha Pratama Bintaro. Berikut adalah data karakteristik dari 16 responden yang didapat melalui kuesioner secara online atau daring dan 4 rumah yang didapat melalui survey:

1. Jumlah Penghuni Rumah



Gambar 4.5 Diagram Penghuni

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Berdasarkan diagram di atas dan data yang telah didapatkan dari responden bahwa jumlah keluarga penghuni rumah yang terdiri dari 3 orang sebesar 21%, jumlah keluarga yang terdiri dari 4 orang sebesar 29%, jumlah keluarga yang terdiri dari 5 orang sebesar 36%, dan jumlah keluarga yang terdiri dari 7 orang sebesar 14%.

Data hasil kuesioner menyimpulkan bahwa rata-rata jumlah keluarga penghuni rumah di Perumahan Graha Pratama Bintaro ialah 5 orang.

2. Jumlah Anak

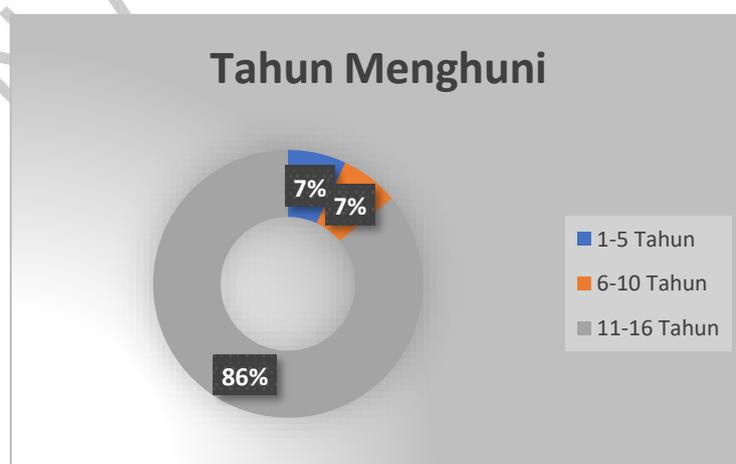


Gambar 4.6 Diagram Jumlah Anak

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Berdasarkan diagram di atas dan data yang telah didapatkan dari responden bahwa sebesar 7% responden memiliki 1 anak, sebesar 57% responden memiliki jumlah 2 anak, sebesar 29% responden memiliki jumlah 3 anak, dan 7% responden memiliki jumlah 4 anak. Data hasil kuesioner menyimpulkan bahwa rata-rata responden pada Perumahan Graha Pratama Bintaro ialah memiliki 2 anak.

3. Jumlah Tahun Menghuni Rumah

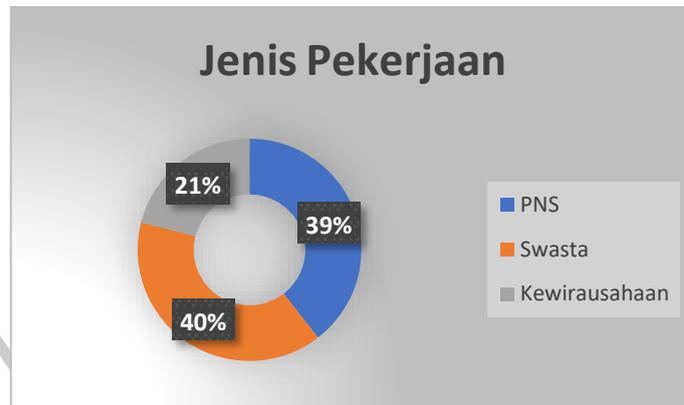


Gambar 4.7 Diagram Tahun Menghuni

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Berdasarkan diagram di atas dan data yang telah didapatkan dari responden bahwa jumlah responden yang telah menghuni rumah 1 tahun sampai 5 tahun sebesar 7%, jumlah responden yang telah menghuni rumah 6 tahun sampai 10 tahun sebesar 7%, dan jumlah responden yang telah menghuni rumah 11 tahun sampai 16 tahun sebesar 86%. Data hasil kuesioner menyimpulkan bahwa rata-rata responden yang menghuni rumah di Graha Pratama Bintaro ialah 11 tahun sampai 16 tahun.

4. Jenis Pekerjaan

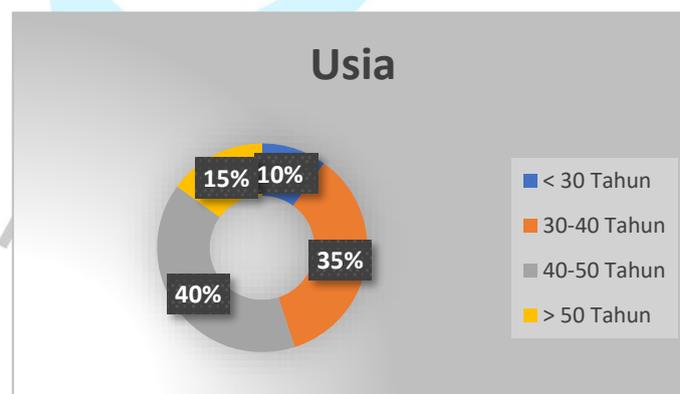


Gambar 4.8 Diagram Jenis Pekerjaan

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Berdasarkan diagram di atas dan data yang telah didapatkan dari responden bahwa jumlah pekerjaan dari responden yang menghuni rumah yang bekerja sebagai pegawai negeri sebesar 39%, sebagai pegawai swasta 40%, dan yang bekerja sebagai wiraswasta sebesar 21%. Data hasil kuesioner menyimpulkan bahwa rata-rata responden yang bekerja di pegawai negeri dan swasta hampir berimbang, dikarenakan banyak responden di perumahan Graha Pratama Bintaro adalah alumni dari salah satu perguruan tinggi negeri di daerah Bintaro, Tangerang Selatan.

5. Usia

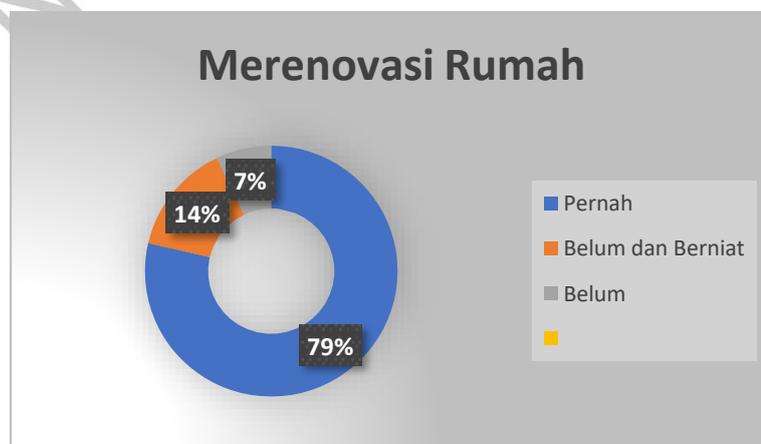


Gambar 4.9 Diagram Usia

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Berdasarkan diagram di atas dan data yang telah didapatkan dari responden bahwa jumlah responden yang berusia di atas 50 tahun sebesar 15%, yang berusia 40 – 50 tahun sebesar 40%, yang berusia 30 – 40 tahun sebesar 35% dan yang berusia di bawah 30 tahun sebesar 10%. Data hasil kuesioner menyimpulkan bahwa rata-rata responden yang menghuni rumah di Graha Pratama Bintaro berusia antara 40 sampai 50 tahun.

6. Merenovasi Rumah

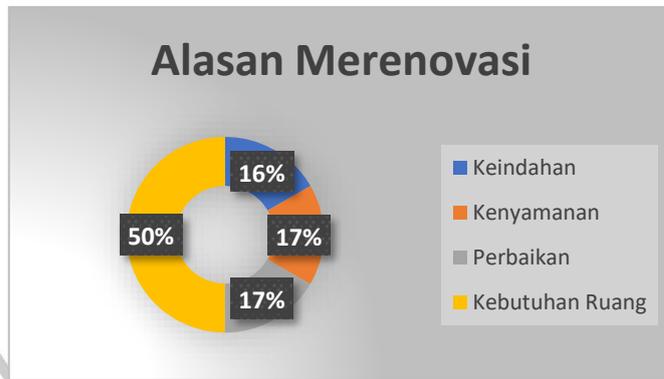


Gambar 4.10 Diagram Merenovasi Rumah

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Berdasarkan diagram di atas dan data yang telah didapatkan dari responden bahwa persentase dari responden yang telah merenovasi rumahnya sebesar 79%, responden yang memiliki niat untuk merenovasi rumah sebesar 14%, dan responden yang belum pernah merenovasi rumah sebesar 7%. Data hasil kuesioner menyimpulkan bahwa rata-rata responden di Perumahan Graha Pratama Bintaro pernah merenovasi rumahnya.

7. Alasan Merenovasi Rumah

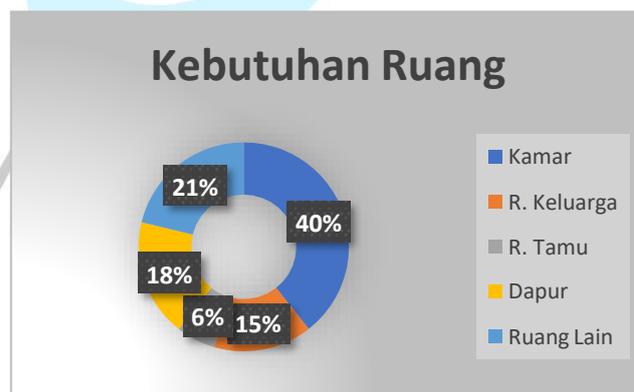


Gambar 4.11 Diagram Alasan Merenovasi

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Berdasarkan diagram di atas dan data yang telah didapatkan dari responden bahwa alasan responden merenovasi karena keindahan atau estetika sebesar 16%, alasan responden merenovasi rumah karena kenyamanan sebesar 17%, alasan responden merenovasi rumah karena perbaikan atau memperbaiki kerusakan rumah sebesar 17%, dan alasan responden merenovasi rumah karena untuk mencukupi kebutuhan ruang sebesar 50%. Data hasil kuesioner menyimpulkan bahwa rata-rata alasan responden di Perumahan Graha Pratama Bintaro merenovasi rumahnya ialah untuk mencukupi kebutuhan ruang pada rumah.

8. Kebutuhan Ruang Dalam Perenovasian

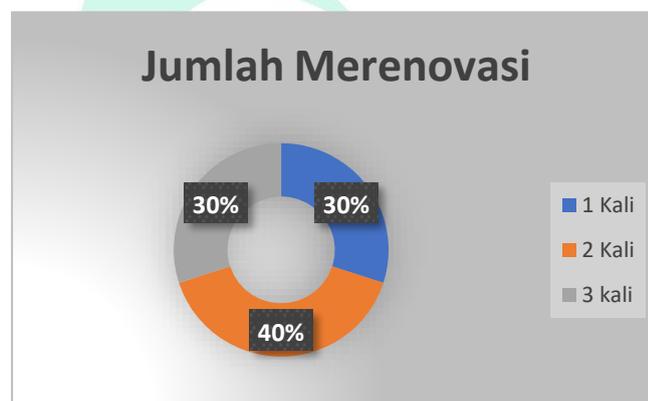


Gambar 4.12 Diagram Kebutuhan Ruang

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Berdasarkan diagram di atas dan data yang telah didapatkan dari responden bahwa sebesar 40% kebutuhan ruang yang dibutuhkan oleh responden adalah kamar, sebesar 15% kebutuhan ruang yang dibutuhkan oleh responden adalah ruang keluarga, sebesar 6% kebutuhan ruang yang dibutuhkan oleh responden adalah ruang tamu, sebesar 18% kebutuhan ruang yang dibutuhkan oleh responden adalah dapur, dan sebesar 21% kebutuhan ruang yang dibutuhkan oleh responden adalah ruang lainnya. Data hasil kuesioner menyimpulkan bahwa rata-rata responden di Perumahan Graha Pratama Bintaro membutuhkan ruang kamar.

9. Jumlah Merenovasi Rumah



Gambar 4.13 Diagram Jumlah Merenovasi

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Berdasarkan diagram di atas dan data yang telah didapatkan dari responden bahwa sebesar 30% responden telah melakukan sekali perenovasian selama menghuni, sebesar 40% responden telah melakukan 2 kali perenovasian selama menghuni, dan sebesar 30% responden telah melakukan 3 kali perenovasian selama menghuni. Data hasil kuesioner menyimpulkan bahwa rata-rata responden melakukan 2 kali perenovasian selama menghuni di Perumahan Graha Pratama Bintaro.

4.3. Analisis Umum

Analisis ini menjelaskan tentang hasil data yang sudah didapatkan melalui kuesioner kepada responden yang merupakan pemilik rumah dan masih menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro. Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Analisis merupakan “Penyelidikan terhadap suatu peristiwa untuk mengetahui keadaan yang sebenarnya”. Berikut hasil analisis dari beberapa data responden yang diambil dan dikumpulkan menjadi satu:

1. Blok A2 No. 19



Gambar 4.14 Rumah A2 no. 19

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Ibu Herawati dengan Blok rumah A2 nomor 19. Jumlah penghuni rumah Ibu Herawati ialah 3 orang yang terdiri dari Ibu Herawati, suami, dan satu anaknya yang tinggal bersama Ibu

Herawati, satu anaknya lagi sudah tidak tinggal dengan Ibu Herawati dan memiliki rumah sendiri. Ibu Herawati telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 3 tahun dan belum pernah mengalami perenovasian rumah karena pemilik rumah sebelumnya sudah pernah merenovasi rumah tersebut. Namun Ibu Herawati sudah memiliki rencana untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Bu Herawati adalah penambahan pada kamar tidur dengan alasan agar tamu maupun saudara dapat menginap.

2. Blok A2 No. 26



Gambar 4.15 Rumah A2 no. 26

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Ibu Yayan dengan Blok rumah A2 nomor 26. Jumlah penghuni rumah Ibu Yayan ialah 4 orang yang terdiri dari Ibu Yayan, suami, dan 2 anak. Ibu Yayan telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 15 tahun dan pernah mengalami 2 kali perenovasian rumah selama menghuni di perumahan ini. Perenovasian rumah yang

pernah dilakukan Ibu Yayan adalah perluasan ruang lantai 2 untuk membangun ruang studio dengan alasan membutuhkan ruang khusus untuk kegiatan kreatifitas anak, selebihnya merupakan perenovasian untuk perbaikan rumah yang rusak. Ibu Yayan memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Ibu Yayan adalah penambahan ruang untuk Gudang penyimpanan peralatan desain.

3. Blok A2 No. 29



Gambar 4.16 Rumah A2 no. 29

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Ibu Nidya dengan Blok rumah A2 nomor 29. Jumlah penghuni rumah Ibu Nidya ialah 5 orang yang terdiri dari Ibu Nidya, suami, 2 anak, dan asisten rumah tangga. Bu Nidya telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 12 tahun dan

pernah mengalami 1 kali perenovasian rumah selama menghuni di perumahan ini. Perenovasian rumah yang pernah dilakukan Bu Nidya adalah perluasan lahan parkir karena bertambahnya jumlah kendaraan yang dimiliki dan membutuhkan lahan parkir yang lebih luas, selebihnya merupakan perenovasian untuk perbaikan rumah yang rusak. Ibu Nidya memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Bu Nidya adalah perluasan pada dapur dengan alasan agar lebih leluasa dalam melakukan kegiatan di dapur.

4. Blok A2 No. 30



Gambar 4.17 Rumah A2 no. 30

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Ibu Heny dengan Blok rumah A2 nomor 30. Jumlah penghuni rumah Ibu Heny ialah 5 orang yang terdiri dari Ibu Heny, suami, dan 3 anak. Bu Heny telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 11 tahun dan pernah mengalami 1 kali perenovasian rumah. Perenovasian rumah yang pernah dilakukan Bu Heny adalah

penambahan kamar dan penambahan ruang cuci jemur pakaian, selebihnya perenovasian untuk memperbaiki rumah yang sudah rusak dan mengganti suasana baru. Ibu Heny memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Bu Heny adalah penambahan kamar untuk anak dan memperluas ruang keluarga. Alasan Bu Heny ingin menambahkan dan memperluas ruang tersebut ialah karena jumlah anak yang bertambah dan memiliki ruang gerak yang lebih luas.

5. Blok A2 No. 35



Gambar 4.18 Rumah A2 no. 35

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Ibu Sheila dengan Blok rumah A2 nomor 35. Jumlah penghuni rumah Ibu Sheila ialah 5 orang yang terdiri dari Ibu Sheila, suami, 2 anak, dan asisten rumah tangga. Bu Sheila telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 15 tahun dan belum pernah mengalami perenovasian rumah selama menghuni di perumahan ini.

Ibu Sheila memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Ibu Sheila adalah memperluas ruang atas dan menambah kamar dengan alasan kebutuhan ruang karena anak terakhir semakin tumbuh besar dan membutuhkan kamar sendiri serta untuk menciptakan ruang yang nyaman dan sesuai fungsi.

6. Blok B2 No. 06



Gambar 4.19 Rumah B2 no. 06

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Bapak Ricky dengan Blok rumah B2 nomor 6. Jumlah penghuni rumah Bapak Ricky ialah 4 orang yang terdiri dari Bapak Ricky, istri, dan 2 anak. Bapak Ricky telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 15 tahun dan belum pernah mengalami perenovasian rumah selama menghuni di perumahan ini. Bapak Ricky memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Bapak Ricky adalah perluasan pada dapur, menambahkan kamar tidur untuk tamu, dan

ruang keluarga dengan alasan supaya dapat lebih leluasa kalau ada acara di rumah dan tamu yang berkunjung dapat menginap.

7. Blok B2 No. 07



Gambar 4.20 Rumah B2 no. 07

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Ibu Yoppy dengan Blok rumah B2 nomor 7. Jumlah penghuni rumah Ibu Yoppy ialah 3 orang yang terdiri dari Ibu Yoppy dan 2 anak. Bu Yoppy telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 15 tahun dan pernah mengalami 2 kali perenovasian rumah. Perenovasian rumah yang pernah dilakukan Ibu Yoppy adalah perbaikan rumah yang rusak dan mengganti desain fasad dari desain awal. Ibu Yoppy memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Ibu Yoppy adalah penambahan garasi dengan alasan kurangnya lahan parkir untuk kendaraan.

8. Blok B2 No. 11



Gambar 4.21 Rumah B2 no. 11

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Ibu Endah dengan Blok rumah B2 nomor 11. Jumlah penghuni rumah Ibu Endah ialah 7 orang yang terdiri dari Ibu Endah, suami, 4 anak, dan orang tua perempuan dari Ibu Endah. Bu Endah telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 11 tahun dan pernah mengalami 3 kali perenovasian rumah selama menghuni di perumahan ini. Perenovasian rumah yang pernah dilakukan Bu Endah adalah penambahan ruang untuk ruang kerja, penambahan ruang untuk ruang mencuci pakaian, dan perluasan ruang pada dapur dengan alasan untuk penambahan fungsi ruang dan kebutuhan dalam profesi. Ibu Endah memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Ibu Endah adalah memperluas ruang untuk bekerja dengan alasan lebih leluasa untuk menyimpan barang-barang kerjaan dan lebih fokus dalam menjalankan pekerjaannya.

9. Blok C1 No. 01



Gambar 4.22 Rumah C1 no. 01

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Bapak Endro dengan Blok rumah C1 nomor 1. Jumlah penghuni rumah Bapak Endro terdapat 4 orang yang terdiri dari Bapak Endro, istri, dan 2 anak. Bapak Endro telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 16 tahun dan pernah mengalami 3 kali perenovasian rumah. Perenovasian rumah yang pernah dilakukan Bapak Endro ialah penambahan ruang untuk kamar, penambahan ruang keluarga dan perluasan ruang pada ruang tamu. Bapak Endro memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Bapak Endro adalah memperluas kamar tidur dan memperluas ruang tamu. Alasan Bapak Endro ingin memperluas ruang tersebut ialah untuk kebutuhan kamar tidur yang lebih luas karena anak-anak sudah besar dan ruang tamu yang luas agak memiliki keleluasaan apabila ada tamu yang datang atau menginap.

10. Blok C1 No. 08



Gambar 4.23 Rumah C1 no. 08

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Ibu Atika dengan Blok rumah C1 nomor 8. Jumlah penghuni rumah Ibu Atika terdapat 7 orang yaitu Ibu Atika, suami, 3 anak dan 2 asisten rumah tangga. Ibu Atika telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 8 tahun dan pernah mengalami 2 kali perenovasian rumah. Perenovasian rumah yang pernah dilakukan Bu Atika ialah penambahan ruang. Ruang yang Bu Atika renovasi adalah ruang untuk menjemur pakaian dan taman, Bu Atika berniat merenovasi rumah pada waktu dekat ini untuk penambahan ruang kamar untuk anak, penambahan *rooftop*, perluasan teras, perluasan garasi, dan perluasan ruang keluarga. Alasan Ibu Atika ingin menambahkan dan memperluas ruang ialah karena kebutuhan ruang dan terbatasnya ruang terbuka hijau.

11. Blok C1 No. 09



Gambar 4.24 Rumah C1 no. 09

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Analisis hasil data didapatkan dari responden bernama Ibu Kiki dengan Blok rumah C1 nomor 9. Jumlah penghuni rumah Ibu Kiki ialah 5 orang yang terdiri dari Ibu Kiki, suami, dan 3 anak. Bu Kiki telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 16 tahun dan pernah mengalami 3 kali perenovasian rumah. Perenovasian rumah yang pernah dilakukan Bu Kiki adalah penambahan ruang untuk dapur dan meningkatkan rumahnya untuk membangun kamar ketiga dengan alasan untuk mencukupi kebutuhan ruang dan kebutuhan dalam berdagang. Ibu Kiki memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Bu Kiki adalah penambahan ruang untuk kamar tidur. Alasan Bu Kiki ingin menambahkan ruang kamar ialah karena anak yang paling kecil sudah semakin besar dan membutuhkan kamar sendiri.



Gambar 4.25 Rumah-rumah Di Perumahan Sekarang

Sumber: (Dokumentasi Pribadi, 2022)

Gambar di atas merupakan gambar dari penampakan rumah-rumah di Perumahan Graha Pratama Bintaro sesuai dengan survey yang telah

dilakukan peneliti. Gambar tersebut menjadi bukti bahwa rumah-rumah di Perumahan Graha Pratama Bintaro banyak mengalami perubahan dan perenovasian dengan berjalannya waktu.



Gambar 4.26 Rumah-rumah Di Perumahan Dulu

Sumber: (Rumah.com, 2011)

Gambar diatas merupakan pengambilan foto pada rumah-rumah di Perumahan Graha Pratama Bintaro pada tahun 2011 dan masih banyak rumah yang belum mengalami perubahan dan perenovasian.

4.4 Analisis Aspek

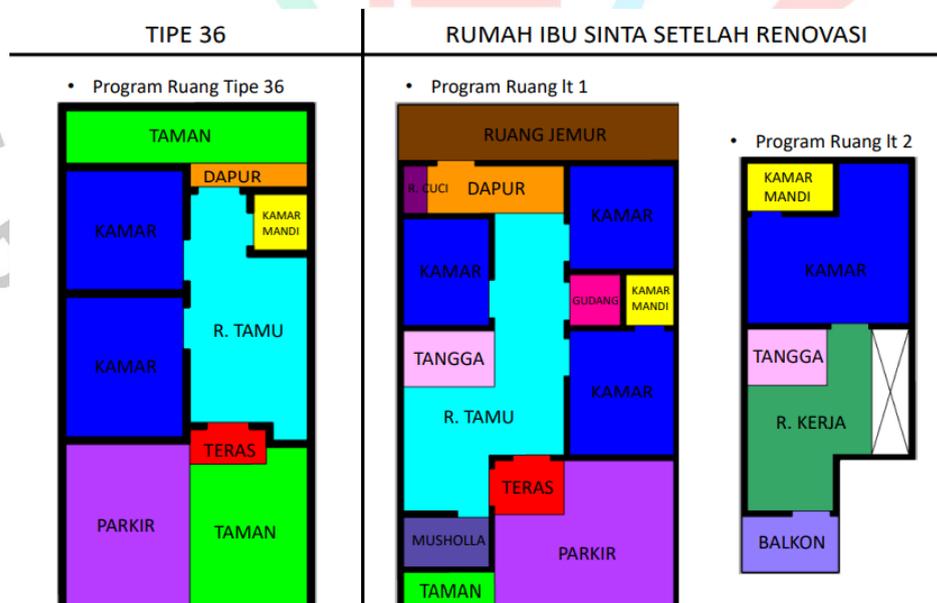
Analisis aspek terdapat dua bahasan yang mencangkup kebutuhan pemilik rumah yaitu analisis perubahan pada kebutuhan ruang dan analisis perubahan pada kebutuhan kegiatan ekonomi.

4.4.1 Analisis Perubahan Kebutuhan Ruang

Standar kebutuhan ruang ialah kamar tidur, ruang makan, ruang keluarga, kamar mandi, ruang cuci jemuran, dan ruang dapur. Rumah dapat dianggap layak huni jika memiliki standarisasi ruang-ruang tersebut. Rumah yang memiliki perubahan yang cukup drastis pada Perumahan Graha Pratama Bintaro dan dipengaruhi dengan kebutuhan ruang dari pemilik rumah ialah rumah dari Ibu Sinta yang berada pada Blok rumah C1 nomor 7.

1. Rumah Ibu Sinta Blok C1 Nomor 7

Rumah Ibu Sinta dapat mewakili sebagian rumah yang mengalami perubahan secara signifikan seperti penambahan dan pelebaran pada program ruang sesuai dengan kebutuhan ruang maupun fungsi ruang.



Gambar 4.27 Perbandingan Program Ruang Awal dan Akhir

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Gambar di atas merupakan perbandingan dari program ruang awal tipe rumah 36 dan program ruang yang sekarang setelah mengalami perenovasian. Gambar tersebut terlihat bahwa Ibu Sinta meningkatkan rumahnya dan menempatkan kamar orang tua pada lantai 2. Lantai 2 rumah Ibu Sinta terdiri dari kamar orang tua, kamar mandi di dalam kamar, ruang kerja, dan balkon. Alasan Ibu Sinta memilih lantai 2 sebagai tempat untuk mewadahi aktivitasnya adalah agar menciptakan ruang yang lebih privasi dan hanya dapat diakses untuk orang tua saja, sedangkan pada lantai 1 lebih banyak ruang yang tidak terlalu privasi dan dapat diakses oleh seluruh keluarga seperti ruang tamu, musholla, dapur dan lainnya. Penambahan kamar yang dialami Ibu Sinta dikarenakan Ibu Sinta memiliki 2 anak yang sudah besar dan membutuhkan kamar masing-masing, selain itu Ibu Sinta juga memiliki asisten rumah tangga yang tinggal dan mengharuskan Ibu Sinta memberikannya kamar tidur untuk privasi asisten rumah tangga tersebut.

Analisis hasil data didapatkan dari kuesioner yang diisi oleh Ibu Sinta adalah sebagai berikut:

- Jumlah penghuni rumah Ibu Sinta ialah 4 orang yang terdiri dari Ibu Sinta, suami, dan 2 anak.
- Ibu Sinta telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 14 tahun dan pernah mengalami 1 kali perenovasian rumah.
- Perenovasian rumah yang pernah dilakukan Bu Sinta hampir keseluruhan dari rumah dan memutuskan untuk meningkatkan rumahnya dengan alasan untuk mencukupi kebutuhan ruang, terutama kebutuhan ruang kamar untuk anak-anaknya yang sudah semakin besar dan ingin memiliki kamar pribadi masing-masing.
- Ibu Sinta memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Bu Sinta adalah

memperluas area mencuci pakaian, memperluas dapur dan penambahan *rooftop*.

- Alasan Bu Sinta ingin menambahkan dan memperluas ruang tersebut ialah karena kebutuhan ruang dan supaya ruang lebih lapang.

Adanya perubahan maka adapula adaptasi yang terjadi pada perubahan tersebut. Adaptasi yang dialami oleh keluarga dari Ibu Sinta yaitu kamar utama yang diletakkan di lantai dua dan kamar anak di lantai satu mengakibatkan ibu Sinta harus lebih sering turun naik tangga untuk beraktifitas di lantai satu dan berkomunikasi dengan anak-anak. Adaptasi lainnya setelah dilakukan perubahan ruang tersebut adalah berkurang interaksi dengan anak-anak karena perbedaan lantai antara kamar orang tua dan anak-anak. Serta adaptasi lain yang dihadapi oleh Ibu Sinta adalah dalam hal kebersihan rumahnya, Ibu Sinta merasakan lebih lelah dalam hal membersihkan rumahnya ditambah saat ini pemilik rumah sudah mulai berumur dan memiliki masalah kesehatan pada kakinya.

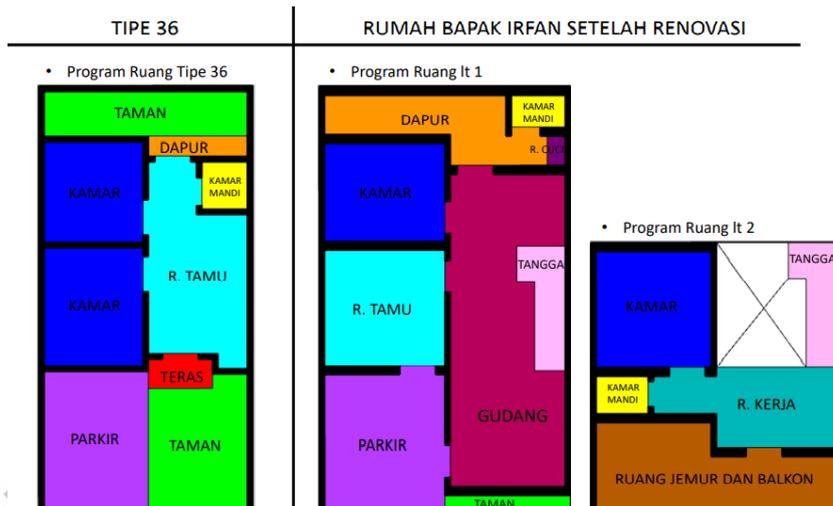
4.4.2 Analisis Perubahan Kebutuhan Kegiatan Ekonomi

Kebutuhan kegiatan ekonomi banyak dialami oleh beberapa rumah yang memutuskan untuk menjadikan tempat tinggalnya menjadi lahan atau tempat usaha dan bisnis. Kegiatan ekonomi dalam usaha dan bisnis dibagi menjadi dua yaitu kegiatan ekonomi dalam bentuk barang dan kegiatan ekonomi dalam bentuk jasa. Kebutuhan kegiatan ekonomi dalam usaha dan bisnis barang salah satunya merupakan kewirausahaan seperti mengembang usaha dalam berjual-beli. Kewirausahaan dibagi menjadi dua variabel yaitu kewirausahaan sebagai profesi tetap dan

kewirausahaan sebagai profesi sampingan. Studi kasus dalam Perumahan Graha Pratama Bintaro memiliki beberapa rumah yang dimanfaatkan sebagian lahannya menjadi tempat untuk kegiatan ekonomi seperti usaha dan bisnis. Rumah yang memiliki perubahan terbanyak dalam pemanfaatan fungsi ruang rumah untuk kegiatan ekonomi demi memenuhi kebutuhan pemilik rumah ialah rumah dari Bapak Irfan yang berada pada Blok rumah C1 nomor 3.

1. Rumah Bapak Irfan Blok C1 Nomor 3

Rumah Bapak Irfan dapat mewakili sebagian rumah di Perumahan Graha Pratama Bintaro yang mengalami perubahan pada fungsi lahan dan dimanfaatkan menjadi tempat untuk kegiatan ekonomi usaha dan bisnis yaitu sebagai tempat penyimpanan barang dagangan. Perubahan fungsi ruang tersebut dilakukan oleh Bapak Irfan karena kebutuhan ruang untuk menyeimbangi perekonomian keluarga. Kegiatan ekonomi usaha dan bisnis yang Bapak Irfan jalani ialah kewirausahaan dan berdagang sebagai profesi tetap. Bapak Irfan memiliki 2 toko yang berlokasi tidak jauh dari rumah, akan tetapi toko yang dimiliki tidak terdapat ruang untuk penyimpanan stok barang dagangan. Kemudian Bapak Irfan memanfaatkan fungsi ruang pada rumahnya tersebut menjadi tempat untuk menyimpan barang-barang stok untuk jualannya.



Gambar 4.28 Perbandingan Program Ruang Awal dan Akhir

Sumber: (Data Olahan Pribadi, 2022)

Gambar di atas merupakan perbandingan dari program ruang awal tipe rumah 36 dan program ruang sekarang setelah mengalami perenovasian. Gambar tersebut terlihat bahwa Bapak Irfan merlakukan penambahan lantai pada rumahnya yang terdiri dari ruang kamar orang tua, kamar mandi, ruang kerja, dan balkon serta ruang jemur pakaian. Alasan Bapak Irfan memindahkan kamarnya pada lantai 2 karena terjadinya pengalihan fungsi ruang yaitu kamar orang tua dialihkan menjadi ruang tamu dan ruang tamu dialihkan menjadi gudang untuk penyimpanan barang dagangan. Pengalihan fungsi ruang pada teras juga terjadi untuk memperluas ruang penyimpanan dengan alasan kurangnya ruang dan penempatan gudang yang terjangkau untuk mempermudah Bapak Irfan dalam pengambilan barang dari gudang langsung menuju parkir.

Analisis hasil data didapatkan dari kuesioner yang diisi oleh Bapak Irfan adalah sebagai berikut:

- Jumlah penghuni rumah Bapak Irfan ialah 5 orang yang terdiri dari Bapak Irfan, istri dan 3 anak.

- Bapak Irfan telah menghuni serta menjadi warga di Perumahan Graha Pratama Bintaro selama 15 tahun dan pernah mengalami 1 kali perenovasian rumah.
- Perenovasian rumah yang dilakukan oleh Bapak Irfan adalah penambahan lantai 2 untuk kamar serta ruang menjemur pakaian dan penambahan ruang untuk penyimpanan dengan alasan untuk memenuhi kebutuhan ruang ditambah menyediakan ruang untuk penyimpanan barang dagangan.
- Bapak Irfan memiliki niat untuk merenovasi rumah, perenovasian yang diinginkan oleh Bapak Irfan adalah memperluas Gudang.
- Alasan Bapak Irfan ingin memperluas ruang tersebut ialah karena usahanya yang semakin berkembang dan semakin bertambah pelanggannya maka stok barang yang dihasilkan menjadi bertambah banyak jumlahnya.

Adanya perubahan maka adapula adaptasi yang terjadi pada perubahan tersebut. Adaptasi yang dialami oleh keluarga dari Bapak Irfan yaitu makin sempitnya ruang tamu dan hilangnya ruang keluarga maka berakibat aktivitas sehari-hari di dalam keluarga mereka menjadi kurang leluasa dan terbatas. Adaptasi lain yang dilakukan adalah mengalih fungsikan teras dan taman menjadi ruang penyimpanan barang maka Ibu Gunawati tidak memiliki lahan atau ruang terbuka hijau. Adaptasi lainnya adalah penambahan ruang penyimpanan tersebut mempersempit lahan parkir untuk kendaraan mereka terutama untuk kendaraan ronda empat yang saat ini diparkir di pinggir jalan depan rumahnya. Perubahan lainnya yang membutuhkan adaptasi adalah ruang cuci dan ruang menjemur pakaian yang berbeda lantai yaitu ruang mencuci pakaian di lantai satu sedangkan ruang menjemur di lantai dua.