

## ABSTRAK

### PENGARUH KEBUTUHAN PEMILIK RUMAH TERHADAP PROGRAM RUANG DI PERUMAHAN GRAHA PRATAMA BINTARO

Noella Edelweiss Gunawan

Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya

Perubahan fungsi ruang yang biasa dilakukan oleh pemilik atau penghuni rumah didasarkan oleh dua faktor kebutuhan yaitu faktor kebutuhan ruang yang didasari dengan housing career dan faktor kebutuhan dalam kegiatan ekonomi seperti pada halnya yang terjadi di Perumahan Graha Pratama Bintaro Jalan Pondok Aren, Tangerang Selatan. Perumahan tersebut berjenis cluster dengan memiliki satu akses utama dengan usia rata-rata pemilik rumah adalah 40-50 tahun. Pada perumahan tersebut sangatlah penting untuk dilakukan penilaian atau perencanaan yang lebih matang dalam memilih tipe dan lokasi dari tempat tinggal yang akan dihuni oleh seseorang. Perumahan Graha Pratama Bintaro terdapat banyak perubahan ruang di tipe 36 yakni tipe paling kecil yang ada diperumahan tersebut. Perubahan tersebut dipengaruhi dengan kebutuhan ruang yaitu ruang kamar dan ruang dapur karena pada desain awal kamar yang dimiliki tipe 36 terbatas dengan jumlah 2 kamar dan dapur yang dimiliki tipe 36 berada di halaman belakang rumah (*outdoor*). Selain faktor tersebut perubahan ruang yang terjadi dikarenakan kegiatan ekonomi karena pemilik rumah menambah ruang untuk kebutuhan dalam kegiatan ekonomi seperti penyimpanan barang niaga dan berwirausaha. Pada pembahasan penelitian ini disusun agar pembaca mendapat pengetahuan dan bahasan tentang sejauh mana pengetahuan dan sumber acuan untuk pengaplikasian pada kehidupan dimasa depan. Calon pemilik rumah sebaiknya mempertimbangkan rencana yang dimiliki untuk masa depannya seperti keinginan memiliki jumlah anak setelah menikah, ada beberapa anggota keluarga yang akan menghuni rumah, rencana menggunakan tempat tinggal sekaligus tempat usaha, dan apabila tidak terlalu mendesak atau dibutuhkan sebaiknya tidak perlu meningkat rumah apabila kedepannya fungsi ruang yang dibangun tidak ditempati.

**Kata Kunci:** Pengaruh kebutuhan ruang, Kegiatan ekonomi, *Housing career*.