

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Bandara atau bandar udara merupakan fasilitas penerbangan di mana pesawat terbang dan helikopter lepas landas atau mendarat guna menaikkan/menurunkan penumpang ataupun barang (kargo) untuk keperluan perjalanan maupun logistik keperluan sehari-hari. Selain keperluan perjalanan, bandara dapat menjadi pangkalan militer bagi tentara yang bertugas. Bandara memiliki peranan penting dalam aktivitas pertumbuhan ekonomi dan menjadi pintu gerbang dari berbagai wilayah baik dalam negeri maupun luar negeri. Terdapat sebuah bandara yang dengan penggunaan terbatas dengan fungsi untuk pribadi atau kepentingan keamanan negara disebut Bandara khusus, salah satunya berada di Pondok Cabe.

Pada kecamatan Pamulang Kelurahan Pondok Cabe terdapat sebuah bandar udara dengan penerbangan domestik. Bandara ini memiliki luas 170 hektar dengan panjang landasan pacu ± 1.986 meter dengan lebar 45 meter. Bandara Pondok Cabe sering digunakan untuk penerbangan pribadi atau pesawat charter oleh PT. Pelita Air Service beserta *maintenance* pesawatnya, Pangkalan udara bagi TNI Angkatan Udara, TNI Angkatan Darat dan Polisi Air. Tidak hanya itu bandara tersebut memiliki klub penerbangan untuk pesawat pribadi sehingga aktivitas di bandara ini cukup sibuk walaupun bandara Pondok Cabe bukan termasuk bandara komersil seperti Bandara Soekarno-Hatta dan Bandara Halim Perdana Kusuma.

Bandara ini sering menerima pelanggan penerbangan charter oleh Pelita Air dan latihan Militer udara yang dilaksanakan oleh TNI. Warga sekitar dapat melihat langsung latihan militer yang dilakukan oleh TNI seperti terjun menggunakan parasut dan lain-lain. Dalam kegiatan yang terjadi disana menimbulkan dampak terhadap warga sekitar. Melihat lokasi bandara yang berada di tengah-tengah permukiman penduduk seperti kompleks perumahan, sekolah bahkan universitas. Hal ini tentu berdampak kepada aktivitas sehari-hari warga sekitar kawasan mulai dari segi kenyamanan, keselamatan, ekonomi, sosial dan

lain-lain. Selain itu, bangunan sekitar bandara seperti rumah-rumah dan ruko mulai membangun dengan tinggi yang tidak memenuhi syarat tinggi batas bangunan disekitar lokasi tersebut dapat membahayakan kedua belah pihak baik pihak penerbangan maupun warga yang tinggal di sekitar bandara.

Dengan penggunaan lahan untuk aktivitas pesawat maupun helikopter di bandara Pondok Cabe memberikan dampak yang signifikan terhadap warga, aktivitas hidup, ekonomi bahkan lalu lintas jalan. Dalam kasus ini bandara biasanya berdampingan dengan penyangga struktur kota seperti industri, penyimpanan dan lain-lain. Namun pada lingkungan sekitar bandara Pondok Cabe saat ini dikelilingi oleh permukiman warga, sekolah bahkan saat ini sedang membangun ruang komersial berkualitas. Hal ini tentu berdampak kepada pola pembangunan bandara yang diisukan akan menjadi bandara komersil dan tentunya berdampak juga terhadap aktivitas warga serta pembangunan kota.

Dalam penelitian ini akan meneliti mengenai dampak dari Bandara Pondok Cabe terhadap morfologi dan stuktur kawasan perkotaan terhadap aktivitas sehari-hari warga sekitar bandara dan dampaknya terhadap bangunan bangunan sekitar. Hal ini melihat aktivitas yang ada di bandara Pondok Cabe seperti lalu lintas pesawat, *maintenance* pesawat maupun latihan militer terhadap aktivitas warga sehari-hari, memberikan dampak sosial, dampak ekonomi serta perubahan sirkulasi di wilayah tersebut dan dampak pembangunan perkotaan dan permukiman.. Hal ini dapat menjadi pelajaran mengenai desain urban perkotaan agar masyarakat yang tinggal di wilayah tersebut mendapatkan hak yang setara dan hidup dengan senang berdampingan dengan bandara.

1.2. Rumusan Masalah

Untuk mengetahui dampak Bandara Pondok Cabe terhadap lingkungan sekitar peneliti harus mengobservasi lingkungan sekitar bandara. Maka dari itu peneliti merumuskan rumusan masalah untuk skripsi ini yaitu :

1. Bagaimana bentuk morfologi kawasan di sekitar Bandara Pondok Cabe?

2. Bagaimana perubahan bentuk morfologi kawasan di sekitar Bandara Pondok Cabe?
3. Bagaimana dampak kegiatan secara sosial ekonomi di sekitar Bandara Pondok Cabe ?

1.3 Tujuan Penelitian

Dalam kegiatan penelitian ini memiliki tujuan sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui dampak kegiatan pesawat charter, *maintenance* maupun militer oleh TNI terhadap warga sekitar Bandara Pondok Cabe.
2. Untuk mengetahui dampak morfologi pengembangan lahan, perubahan sirkulasi dan pembangunan perkotaan dan lingkungan warga terhadap Bandara Pondok Cabe.

1.4 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dalam kegiatan penelitian ini sebagai berikut :

1. Bagi Penulis
Untuk menerapkan ilmu-ilmu yang dipelajari dimasa perkuliahan dan melatih diri untuk mampu menganalisa permasalahan yang ada di sekitar lingkungan rumah serta mencari jalan keluarnya.
2. Bagi Pembaca
Pembaca dapat mengetahui dampak lingkungan dan aktivitas warga terhadap aktivitas bandara dan menjadi edukasi penambah pengetahuan literatur.

1.5 Sistematika Penulisan

Dalam kegiatan penelitian dan penyusunan skripsi perlu adanya sistematika penulisan guna mengetahui pembahasan dan memahami penelitian secara

menyuluruh. Pada penulisan skripsi ini terdiri atas lima bab yang diuraikan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini menjelaskan latar belakang penelitian, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penulisan sebagai pendahuluan atau perkenalan isu penelitian terkait sebelum masuk ke tahap pembahasan penelitian.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Setelah mengetahui pembahasan awal dalam penelitian utama yang akan dilakukan. Pada bab ini menguraikan secara sistematis teori-teori yang menjadi dasar argumentasi peneliti dan dasar keilmuan untuk menjadi acuan dalam kegiatan penelitian agar penelitian sah dan dapat dipertanggung jawabkan argumentasinya berdasarkan literatur yang telah divalidasi. Selain itu, teori-teori tersebut akan membantu peneliti dalam menambah literasi serta mempertajam analisis. Adapun sintesis yang berisi tentang hasil rangkuman teori-teori yang dipakai guna mengaitkan hasil kajian literatur terhadap penelitian yang dilakukan.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini akan membahas tentang bagaimana metode yang dipakai peneliti untuk melakukan penelitian sehingga proses penelitian dapat menghasilkan data-data yang berguna dan akurat lalu diolah untuk kepentingan penelitian penulis sehingga argumentasi untuk pembahasan utama berdasarkan fakta.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN

Pada bab ini menguraikan data-data yang telah dikumpulkan baik data primer maupun sekunder dari lapangan maupun literatur. Data-data yang tersedia didapatkan berdasarkan hasil penelitian dengan menggunakan metode penelitian yang telah dijelaskan pada bab sebelumnya. Data tersebut disusun dengan sistematis dan dikaitkan dengan teori-teori yang ada guna menemukan jawaban atas penelitian yang dilakukan. Data yang telah tersusun dapat menjadi dasar argumen dalam isu yang diteliti sehingga peneliti dapat menemukan jawaban penelitian.

BAB V PENUTUP

Bab terakhir yang berupa penutup berisikan kesimpulan atas pembahasan serta analisis penelitian yang telah didapat melalui serangkaian kegiatan seperti mengumpulkan teori atau literatur, mencari data, mengolah data, menganalisis dan sebagainya. Selain kesimpulan, pada bab ini juga berisi saran-saran yang disampaikan oleh peneliti kepada objek penelitian sebagai salah satu cara mengatasi masalah tersebut.