



**ANALISIS PENERAPAN KONSEP URBAN KATALIS PADA  
M BLOC SPACE**

**SKRIPSI**

Haura Luthfiyyah Rahmah  
2018101039

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
2021/2022

**ANALISIS PENERAPAN KONSEP URBAN KATALIS PADA M BLOC  
SPACE**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana dalam Bidang Arsitektur pada Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.

HAURA LUTHFIYYAH RAHMAH  
2018101039

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN

2021

## **PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI**

### **ANALISIS PENERAPAN URBAN KATALIS PADA M BLOC SPACE**

**Nama** : Haura Luthfiyyah Rahmah

**NIM** : 2018101039

**Program Studi** : Arsitektur

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana S.Ars. Strata Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.

**Tangerang Selatan, 9 Juni 2022**

**Menyetujui:**

**Pembimbing**



(Titus Adi Kurniawan, S.T., M.Ars.)

NIP. 08.0621.011

**Kepala Program Studi**



(Ratna Safitri, S. T., M. Ars.)

NIP. 08.1110.018

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

## ANALISIS PENERAPAN KONSEP URBAN KATALIS PADA M BLOC SPACE

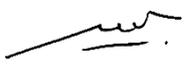
### SKRIPSI ATAU TUGAS AKHIR

Oleh:

Haura Luthfiiyyah Rahmah

2018101039

Telah dinyatakan lulus ujian Sarjana  
Pada Hari/Tanggal: 9 Juni 2022

	Tanda Tangan	Tanggal
<b>Pembimbing 1:</b> <u>Titus Adi Kurniawan, S.T., M.Ars.</u> NIP 08.0621.011		22/06/2022
<b>Dosen Penguji 1:</b> <u>Surya Gunanta Tarigan S. T, M.A,</u> PhD NIP 08.0720.012		23/06/2022
<b>Dosen Penguji 2:</b> <u>Khalid Abdul Mannan, S.T., M. Ars.</u> NIP 03.01099.202		23/06/2022

Mengetahui,

Kepala Program Studi Arsitektur

Dekan Fakultas Teknologi dan Desain

  
Ratna Safitri, S.T., M.Ars.

NIP . 08.1110.018

Tanggal: 30 Juni 2022

  
Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T., M.T,  
MPU, M.ASCE

NIP . 08.0322.007

Tanggal: 1 Juli 2022

## SURAT PERNYATAAN

### MENGENAI ORIGINALITAS SKRIPSI ATAU TUGAS AKHIR, KESEDIAAN PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Haura Luthfiyyah Rahmah

NIM : 2018101039

Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi atau Tugas Akhir saya yang berjudul:

#### **Analisis Penerapan Konsep Urban Katalis Pada M Bloc Space**

1. Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari diketahui bahwa Skripsi atau Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiarisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
2. Adalah benar karya saya dengan arahan dari Tim pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Skripsi atau Tugas Akhir ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi atau Tugas Akhir saya kepada Universitas Pembangunan Jaya dan memberikan hak pada Universitas Pembangunan Jaya untuk mempublikasikan Skripsi atau Tugas Akhir saya baik secara daring (*online*) ataupun cetak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 9 Juni 2022

Peneliti,



Nama : Haura Luthfiyyah Rahmah

NIM : 2018101039

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, dengan segala berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik. Skripsi yang penulis susun dengan judul “Preferensi Tingkat Kenyamanan Jalur Pedestrian Jalan Boulevard Bintaro Jaya Berdasarkan” bertujuan untuk mengetahui dan memahami sejauh mana tingkat kenyamanan dari jalur pedestrian di jalan Boulevard Bintaro Jaya ditinjau berdasarkan preferensi masyarakat sekitar dan penggunaannya. Skripsi ini juga akan ditujukan agar memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana (S.Ars) Strata Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya, Tangerang Selatan.

Selama penyusunan skripsi ini, penulis sangat banyak mendapatkan bimbingan dan dukungan baik moril maupun materil dari banyak pihak sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Ratna Safitri, S.T., M. Ars. selaku Kepala Program Studi Arsitektur. Universitas Pembangunan Jaya.
2. Issa Samichat S.T., M.T., M.Sc. Selaku koordinator skripsi semester genap tahun ajaran 2021/2022.
3. Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. Selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis yang telah membimbing selama masa perkuliahan hingga penulis dapat sampai di tahap ini.
4. Titus Adi Kurniawan, S.T., M.Ars. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbing penulis selama penyusunan skripsi ini berlangsung sampai dengan selesai.
5. Seluruh dosen Program Studi Arsitektur yang telah membantu dan membarikan banyak ilmunya kepada penulis selama masa perkuliahan.
6. Bapak Freddy Tjahyadi selaku salah satu Arsitek yang berkontribusi dalam proyek M Bloc Space telah bersedia meluangkan waktunya untuk diwawancarai selama penyusunan skripsi,
7. Orang tua dan juga keluarga penulis yang selalu memberikan segala dukungannya dan doa kepada penulis.
8. Geogibery, selaku orang terdekat penulis yang selalu memberikan dukungan moral dan mendampingi selama perjalanan kuliah hingga skripsi
9. Aisyah selaku teman yang senantiasa mendukung dan mendampingi penulis sejak dibangku hingga perjalanan kuliah,
10. Wulan, Nadya, Arya, Delia, Cindy dan teman-teman seperjuangan Angkatan 2018 selaku teman belajar yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dan yang memberikan banyak dukungan selama masa perkuliahan sehingga mencapai tahap ini
11. Chandra, Clarisya dan Ratu selaku teman satu bimbingan.

Bagi penulis, skripsi ini merupakan karya terbaik yang dapat penulis persembahkan. Namun, penulis menyadari skripsi ini tidak menutup kemungkinan masih terdapat kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat dibutuhkan bagi penulis. Dengan demikian, penulis berharap skripsi ini dapat menjadi manfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Tangerang Selatan, 9 Juni 2021

Penulis