

## ABSTRAK

### **Analisis Dampak Pembangunan MRT Cipete Raya Terhadap Morfologi Kawasan Sekitarnya**

Glenn Hosea, <sup>1)</sup> , Issa Samichat Ismail Tafridj <sup>2)</sup>

1) Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya

2) Dosen Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya

*Urban Morphology* merupakan sebuah studi perkotaan yang mempelajari perkembangan dan perubahan secara fisik pada sebuah area, kawasan, dan kota. Perubahan fisik ini dilihat dari aspek elemen perkotaan, yaitu *urban form*. Transformasi *urban morphology* umumnya dapat disebabkan oleh revitalisasi atau adanya sebuah infrastruktur perkotaan yang baru. MRT sendiri merupakan sebuah infrastruktur baru di Ibu Kota Jakarta, yang dibangun pada beberapa titik tertentu. Pembangunan infrastruktur MRT pada Ibukota Jakarta, membawa dampak yang cukup signifikan terhadap beberapa aspek morfologi. Seperti contohnya struktur jalan, fungsi lahan, pola petak, dan struktur bangunan. Penelitian ini akan mengkomparasikan elemen-elemen morfologi tersebut pada tiga kurun waktu, yaitu 2015, 2017, dan 2022. Tahun 2015 merupakan kondisi fisik kawasan sebelum adanya Stasiun MRT Cipete Raya. Kemudian tahun 2017 merupakan masa pembangunan Stasiun MRT Cipete Raya. Tahun 2022 merupakan kondisi kawasan sekitar setelah adanya Stasiun MRT Cipete Raya. Perubahan-perubahan ini memiliki dampak yang signifikan pada area sisi kiri dan kanan stasiun MRT dan pada sekitar Jalan RS Fatmawati Raya. Sementara untuk area perumahan yang berada di belakang Stasiun MRT Cipete Raya, tidak mengalami perubahan yang cukup signifikan.

**Kata Kunci** : Morfologi, MRT, Pembangunan, Dampak Infrastruktur

Pustaka : 45

Tahun Publikasi : 2005 - 2021