

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1. Penjelasan singkat mengenai daerah Tangerang selatan

Kantor Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan tempat praktikan bekerja ber-alamat di Jl. Adi Sengkong No.8, Serua, Kec. Ciputat, Kota Tangerang Selatan, Banten 15414 , dan masih satu wilayah dengan kantor dengan Walikota Tangerang Selatan. Tangerang selatan juga memiliki sejarah tersendiri.

2.2. Latar Belakang Pendirian Kantor Walikota Tangerang Selatan

Saat tahun 2013 yang lalu, kantor dinas Walikota Tangerang Selatan di pindahkan ke lahan milik Kementerian Perumahan Rakyat (Kemenpera) di Kecamatan Setu, Disebabkan karena, Kantor kecamatan pamulang saat itu sedang di renovasi. Sesuai dengan Peraturan daerah UU No.51/2008 tentang Pembentukan Ibukota Tangerang Selatan (Tangsel), ibukota Tangerang Selatan berada di Kecamatan Ciputat. Sebelumnya Kota Tangerang Selatan berdiri pada kantor walikota sementara, menempati di kantor kecamatan pamulang di alamat Jl. Siliwangi No. 1, Kelurahan Pamulang Barang, Kecamatan Pamulang. Kota Tangerang Selatan Indonesia. sebagian besar cakupan lahan di kota ini memiliki dataran yang rendah dan memiliki topografi cukup relatif sangat datar dengan kemiringan tanah rata-rata 0-3%, untuk ketinggian wilayah diantara 0-25 m dpl.



Gambar 1.1 Logo Simbol Tangerang Selatan

2.3. Sejarah Kota Tangerang Selatan

Tangerang Selatan merupakan suatu daerah kota otonom yang dibentuk pada akhir tahun 2008 berdasarkan Undang-undang yang berlaku, yaitu Nomor 51 Tahun 2008 tentang Pembentukan Kota Tangerang Selatan di Provinsi Banten, pada tanggal 26 November 2008. Pembentukan daerah otonom tersebut merupakan salah satu dari bagian Kabupaten Tangerang, pembentukan tersebut memiliki tujuan, yaitu meningkatkan pelayanan di bidang pemerintahan, pembangunan, dan kemasyarakatan. Dengan pembentukan tersebut dapat diharapkan bisa memberikan pemanfaatan potensi daerah, untuk mempercepat terwujudnya kesejahteraan sebagian besar masyarakat yang tinggal di Tangerang Selatan.

Untuk dapat memberikan bagaimana Kota Tangerang Selatan dari berbagai sisi, dibutuhkan sebuah dokumen yang memuat di antaranya sebagai berikut yaitu, gambaran wilayah umum, sosial, suku, budaya, pembangunan, ekonomi dan

kelengkapan infrastruktur. Dengan adanya gambaran tersebut, bisa diketahui potensi yang dapat dikembangkan untuk infrastruktur Kota Tangerang Selatan. Profil kota Tangerang Selatan ini diharapkan bisa menjadi salah satu referensi bagi para beberapa pihak, seperti para penanam modal saham, pembangunan infrastruktur, dan lain lain.



2.4. DISPERKIMTA

DISPERKIMTA yang memiliki singkatan dari Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Tangerang Selatan. Pada Bidang Perumahan dan Permukiman memiliki tujuan untuk menata ruang dan infrastruktur, tujuan dari pembangunan infrastruktur perumahan dan permukiman adalah merencanakan infrastruktur perumahan dan permukiman, atas dasar kerangka penataan ruang wilayah, yang telah direncanakan sebelumnya, bisa sesuai dengan yang sudah direncanakan, sehingga bisa bermanfaat sesuai dengan kebutuhan dan ketentuan perundang-undangan yang telah berlaku. Tujuan ini tidak akan tercapai apabila tidak dilakukan perubahan dalam pengelolaan tanah, seperti pendaftaran, sertifikasi, pembebasan tanah, ganti rugi, pemberian hak atas tanah dan lain-lain.

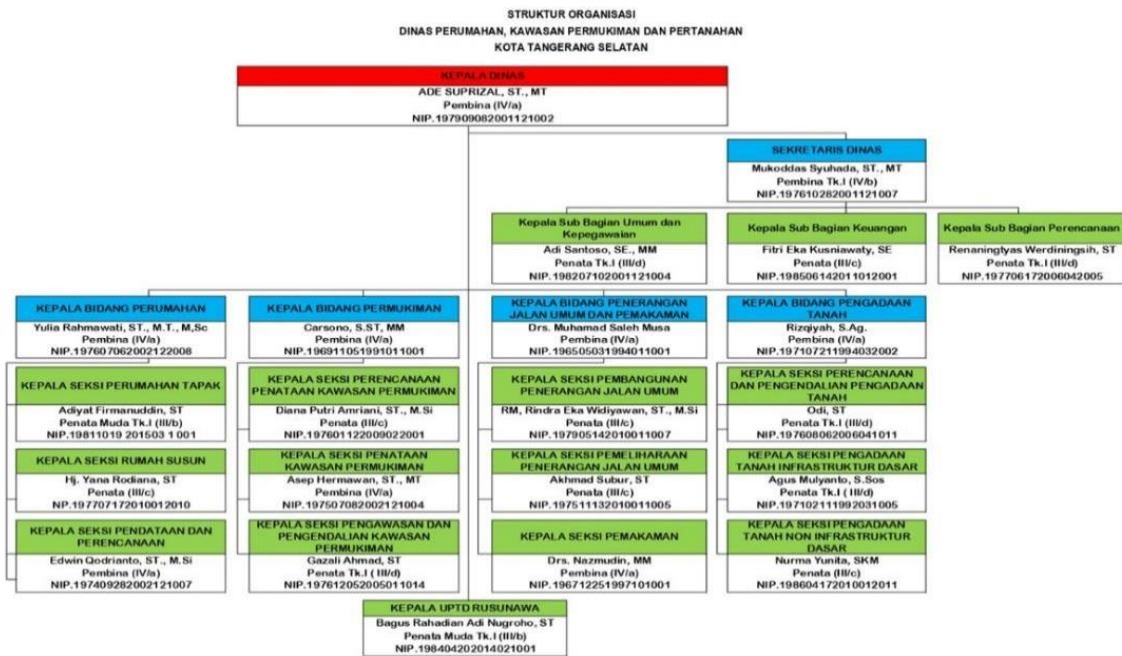


Gambar 1.2 Logo DISPERKIMTA

2.5. Struktur Organisasi

Struktur organisasi pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Tangerang Selatan, ini memiliki beberapa divisi di dalamnya dan

dipimpin oleh Ade Suprizal, ST, MT sebagai Direktur Utama pada kepengurusan saat ini. Dirut atau disebut dengan Direktur utama memiliki kewajiban dalam tanggung jawab sebagai koordinator, pengelola, sekaligus pemimpin kantor walikota yang di lihat oleh beliau



Gambar 1.3 Struktur Organisasi Kantor Walikota

ketua nya, Praktikan bekerja di Bagian Kepala Seksi pendataan dan perencanaan, terdapat beberapa divisi di bawah nya yang dipimpin oleh masing masing yang di pimpin oleh Bapak Edwin Qodrianto ST., M,Si , Di jabatan ini, praktikan bekerja mengikuti arahan dari atasan mengenai apa saja yang akan dikerjakan nanti selama Kegiatan kerja profesi ini berlangsung.

2.4. Kegiatan Umum perusahaan

Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Tangerang Selatan merupakan sebuah kantor pelayanan di bidang masyarakat, sosial dan perumahan, kegiatan umum yang sering di lakukan berupa menerima aduan masyarakat hal hal mengenai permukiman atau perumahan.

Terdapat beberapa divisi di DISPERKIMTA ini, Disini praktikan bertugas pada divisi IT Support, IT Support bertugas sebagai, mengurus segala hal yang berkaitan dengan bidang teknologi.

