

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT.....	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Proyek Konstruksi	7
2.1.2 Manajemen Proyek.....	10
2.1.3 Pengendalian Proyek.....	12
2.1.4 Rencana Anggaran Biaya Proyek.....	15
2.1.5 Analisis Harga Satuan Pekerjaan (ASHP).....	17
2.1.6 Analisa Bahan dan Upah.....	17
2.1.7 Perkiraan Biaya Proyek	17
2.1.8 Modal Tetap Proyek.....	18
2.1.9 Produktivitas Tenaga Kerja	20
2.1.10 Jaringan Kerja (<i>Project Network</i>).....	22
2.1.11 Penjadwalan Proyek	23
2.1.12 Work Breakdown Structure (WBS).....	25

2.1.13 Bagan Balok (<i>Bar Chart</i>).....	25
2.1.14 Kurva S (<i>Curve Schedule</i>).....	26
2.1.15 <i>Precedence Diagramming Method</i> (PDM).....	27
2.1.16 Jalur Kritis (<i>Critical Path</i>).....	31
2.1.17 Metode Percepatan (<i>Crashing Method</i>).....	31
2.2 Penelitian Terdahulu	39
BAB III	41
METODE PENELITIAN.....	41
3.1 Objek Penelitian.....	41
3.2 Subjek Penelitian	41
3.3 Pengumpulan Data.....	42
3.3.1 Proses Perizinan Penelitian	42
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data Proyek	42
3.4 Pengolahan Data.....	43
3.5 Diagram Alir	47
BAB IV.....	49
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
4.1 Penyajian Data Umum Proyek.....	49
4.1.1 Data Umum Proyek.....	49
4.1.2 Penyajian Data Perencanaan Proyek	53
4.2 Analisis Data	63
4.2.1 Identifikasi Jalur Kritis dan Pengolahan Jaringan Kerja PDM.....	63
4.2.2 Analisis Produktivitas Tenaga Kerja, Jumlah Tenaga Kerja, dan Biaya Normal Tenaga Kerja (<i>Normal Cost</i>).....	65
4.2.3 Analisis Metode Percepatan Durasi Proyek.....	72
4.2.4 Analisa Biaya Tambahan.....	95
4.2.5 Analisa Biaya Langsung (<i>direct cost</i>) dan Biaya Tidak Langsung (<i>indirect cost</i>).....	98
4.3 Pembahasan Analisa	103
BAB V.....	109
KESIMPULAN DAN SARAN	109
5.1 Kesimpulan.....	109
5.2 Saran	110
DAFTAR PUSTAKA.....	111
LAMPIRAN.....	114