

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek konstruksi berkembang dengan cukup pesat di Indonesia terbukti dari area Jakarta yang dahulunya merupakan daerah kampung besar, yang berisi hutan dan rawa, saat ini berubah menjadi area yang padat penduduk dan banyak gedung pencakar langit yang terbangun. Dalam proses pembangunan proyek konstruksi sendiri yang berada di Indonesia tidak lepas dari keterbatasan sumber daya baik sumber daya manusia, material maupun peralatan. Selain itu dalam proses pembangunan proyek konstruksi ada fase awal proyek hingga fase penyelesaian proyek dengan tingkat kompleksitas proyek dan keterbatasan sumber daya yang ada. Untuk itu dibutuhkan suatu manajemen proyek yang baik agar proyek dapat berjalan sesuai dengan rencana diawal. Manajemen proyek merupakan ilmu yang berfokus pada perencanaan, pengelolaan dan pengorganisasian untuk dapat mencapai suatu tujuan dari proyek

Dalam proses proyek konstruksi sering terjadi beberapa hambatan ataupun kendala yang dapat menyebabkan proyek tersebut mengalami kerugian seperti halnya terjadi keterlambatan proyek, biaya proyek yang membengkak, mutu yang tidak sesuai dengan spesifikasi pada kontrak konstruksi. Mutu adalah gambaran menyeluruh dari suatu barang atau jasa yang menunjukkan kemampuannya dalam memuaskan kebutuhan yang ditentukan. Hal ini akan menyebabkan sering terjadinya keterlambatan pelaksanaan pekerjaan, yang pada akhirnya akan berpengaruh pada pencapaian kinerja dari kegiatan proyek. Hambatan serta kendala tersebut bisa disebabkan oleh faktor internal ataupun faktor eksternal. Pada pelaksanaan kegiatan proyek dibutuhkan pengendalian mutu agar proyek dapat berjalan lancar sesuai dengan apa yang sudah direncanakan. Kegiatan proyek ini merupakan rangkaian dari suatu kegiatan yang saling bergantung antara pekerja satu dengan yang lain. Maka dari itu apabila semakin besar proyek yang dikerjakan maka semakin besar pula resiko yang akan dihadapi.

Kegunaan pengendalian mutu bagi perusahaan adalah menghasilkan pekerjaan yang lancar sehingga mencegah terjadinya pekerjaan ulang dan apabila pengendalian mutu tersebut sudah berjalan dengan baik akan mencegah mutu yang melebihi spesifikasi yang tercantum dalam kontrak sehingga akan menghindari pengeluaran biaya yang tidak perlu.

Pada penelitian ini penulis mengambil studi kasus di proyek pembangunan Cibinong City Mall Extention yang bertempat didaerah Cibinong. Penelitian ini akan berfokus pada pengendalian mutu balok, kolom dan plat lantai, apakah pengendalian mutu pada balok, kolom dan plat lantai pada proyek pembangunan Cibinong City Mall Extention sudah berjalan sesuai standar mutu yang baik.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan Masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana pelaksanaan pengendalian mutu pada proyek Cibinong City Mall Extention?
2. Bagaimana tingkat resiko yang terjadi pada pelaksanaan proyek Cibinong City Mall Extention?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas, tujuan dalam penelitian ini adalah:

1. Mengetahui pelaksanaan pengendalian mutu yang berfokus pada pengendalian mutu balok, kolom dan plat lantai yang diterapkan pada proyek Pembangunan Cibinong City Mall Extention.
2. Mengetahui tingkat risiko yang terjadi pada pelaksanaan Pembangunan Cibinong City Mall Extention.

1.4 Manfaat Penelitian

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat bagi semua pihak, yaitu sebagai berikut.

1. Dapat memberikan informasi mengenai proses pengendalian mutu kepada pihak yang terlibat dalam pembangunan proyek Cibinong City Mall Extention.
2. Memberikan saran kepada pihak terkait dan unsur yang terlibat agar dapat meningkatkan pengendalian mutu dalam proyek, sehingga adanya faktor resiko dalam proses pelaksanaan pekerjaan dapat diminimalisir.
3. Menambah pengetahuan penulis dalam ilmu Teknik sipil khususnya dalam bidang Manajemen Mutu.
4. Untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik dalam Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.

1.5 Batasan penelitian

Dalam merencanakan suatu penelitian dibutuhkan Batasan masalah untuk menghindari topik – topik yang tidak relevan dengan masalah pada penelitian ini. Sehingga penelitian ini dapat terarah dan dapat mencapai tujuan, maka dari itu penulis Menyusun beberapa batas masalah sebagai berikut ini.

1. Penelitian ini berfokus pada pekerjaan struktur kolom, balok dan plat lantai di proyek pembangunan Cibinong City Mall Extention.
2. Penelitian ini hanya membahas tentang pengendalian mutu pada:
 - a. Pembesian Kolom
 - b. Pembekistingan Kolom
 - c. Pengecoran Kolom
 - d. Pembesian Balok
 - e. Pembekistingan Balok
 - f. Pengecoran Balok
 - g. Pembesian Plat Lantai

- h. Pembekistingan Plat Lantai
 - i. Pengecoran Plat Lantai
3. Jenis penelitian ini menggunakan metode *simple random sampling* berupa kuesioner yang dikorelasikan pada penilaian, wawancara dan pengamatan langsung di lapangan.
 4. Data yang diambil berupa kuesioner, observasi, wawancara dan foto pada kegiatan proses pekerjaan struktur yang meliputi kolom, balok dan plat lantai.
 5. Lokasi penelitian pada proyek pembangunan Cibinong City Mall Extention, Bogor, Jawa Barat.
 6. Waktu yang diambil pada penelitian ini akan dilakukan Mei 2022

1.6 Sistematika Penulisan

Penelitian ini akan disusun dengan menggunakan sistematika penulisan yang terdiri dari 5 bab, yaitu.

BAB I PENDAHULUAN, Bab ini berisikan latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, Batasan penelitian dan sistematika penelitian

BAB II TINJAUAN PUSTAKA, Bab ini berisi tentang landasan teori yang digunakan penulis dalam penelitian. Pada bab ini juga berisikan jurnal – jurnal terdahulu untuk menjadi referensi penulis dalam melanjutkan penelitian.

BAB III METODE PENELITIAN, Bab ini berisikan tentang penjelasan tahap – tahap yang dilakukan oleh penulis dalam pengolahan data serta Analisa data.

BAB IV HASIL dan ANALISIS PENELITIAN, Bab ini berisikan hasil dari olahan data yang sudah selesai. Bab ini juga berisi pembahasan mengenai hasil dari penelitian yang sudah dilakukan oleh penulis.

BAB V **PENUTUP**, Bab ini berisikan kesimpulan dan saran yang diambil oleh penulis tentang penelitian yang sudah dilakukan.





“Halaman ini dikosongkan”