

# **LAMPIRAN**

## Lampiran 1 Surat Perizinan Pengambilan Data



Tanggal : 21 Maret 2022  
Nomor : 007/EKS-TSP/UPJ/03.22  
Lampiran : 1 (satu)  
Perihal : Surat Permohonan Izin Penelitian dan Pengambilan Data

Kepada Yth,  
**Bapak Albert Louis S.**  
**PT. Jaya Konstruksi Tbk**  
Project Manager  
Proyek Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap II  
Jl. Sektor VII No.2, Banten 15227

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan kegiatan belajar mengajar di Universitas Pembangunan Jaya, Program Studi Teknik Sipil menyelenggarakan program skripsi sebagai syarat penyelesaian program kesarjanaan.

Dengan maksud tersebut, kami, Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya, memohon kepada Bapak/Ibu agar dapat mengizinkan mahasiswa kami untuk dapat melakukan penelitian dan pengambilan data dalam rangka menyelesaikan penelitian yang dimaksud. Pengambilan data ini bertujuan untuk kebutuhan data pendukung skripsi yang berjudul *Analisis pengendalian mutu pada pembangunan proyek Bintaro XChange tahap II*.

Adapun mahasiswa tersebut adalah

Nama : Abyan Pitutur Sae  
NIM : 2018091028  
No HP/Email : 081806633469 / abyan.pitutursae@student.upj.ac.id

Apabila ada hal yang ingin dikonfirmasi, mohon kiranya dapat menghubungi Ibu Galih Wulandari Subagyo, S.T.,M.T. (082123821987) selaku dosen pembimbing skripsi mahasiswa tersebut.

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
Kepala Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Pembangunan Jaya

**Pratiwi Riris Putrianti, S.T., M.T.**  
NIP. 08.0120.004

Catatan : Mohon maaf apabila terdapat kesalahan dalam penulisan Nama dan Gelar

Universitas Pembangunan Jaya  
Jl. Cendrawasih Raya, Blok B7/P, Bintaro Jaya, Sawah Baru, Ciputat, Tangerang Selatan, 15413  
Phone: 021.745 5555 | Fax: 021.298 615 25 (Marketing) | Fax.: 021.298 615 45 (Rektorat) | Website: www.upj.ac.id

## Lampiran 2 Surat Penerimaan Izin Pengambilan Data



Nomor : 1192/JK-BXC2/1214/EKSTERN/V/2022  
Lampiran : -

Kepada Yth  
Pratika Riris Putrianti, S.T., M.T  
Kepala Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Pembangunan Jaya  
Di tempat

Perihal : Konfirmasi Permohonan Studi Penelitian dan Pengambilan Data

Dengan hormat,

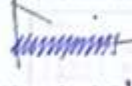
Berdasarkan surat No. 007/EKS-TSP/UPJ/03.22 tanggal. 21 Maret 2022 perihal Permohonan Izin Studi Penelitian dan Pengambilan Data di Proyek Bintaro Jaya Xchange Tahap 2 yang akan dimulai pada tanggal 30 April 2022, maka dengan ini kami mengakomodir permohonan tersebut untuk menerima mahasiswa:

No	Nama	Program Keahlian	NIM
1	Abyan Pitutur Sae	Teknik Sipil	2018091028

Untuk dapat mengikuti Studi Penelitian dan Pengambilan Data, wajib menunjukkan hasil negatif Covid-19 berdasarkan hasil test Antigen/PCR (H-1 sebelum masuk area proyek). Selama mahasiswa tersebut menjalankan penelitian, maka wajib mengikuti aturan dan tata tertib yang berlaku di Proyek.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Tangerang Selatan, 24 Mei 2022  
PT. Jaya Konstruksi MP, Tbk  
Proyek Bintaro Xchange 2.

  
Albert Louis S.W.  
Kepala Proyek

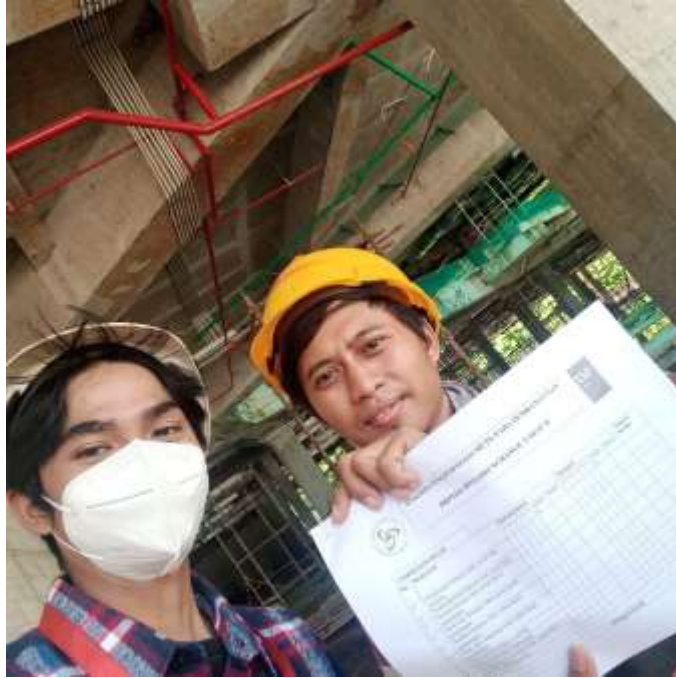
Tembusan disampaikan kepada Yth.

1. Arsip

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk  
Kantor Utama Bintaro Jaya Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12131 Indonesia  
Pusat 730-2038 (Pusat) Fax 730-2030 E-mail: info@jayakonstruksi.com Website: www.jayakonstruksi.com

Scanned with CamScanner

Lampiran 3 Gambar Pengambilan Data Primer Kuisiонер dan Wawancara



Gambar Lampiran – 3.1 Wawancara



Gambar Lampiran – 3.2 Pengisian Kuisisioner

Lampiran 4 Hasil Penilaian Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Kolom

No.	Pernyataan	Kemungkinan	Dampak	Tingkat Resiko
1	Pemotongan tulangan tidak sesuai shop drawing	2.00	3.88	7.75
2	Pembengkokan tulangan tidak sesuai RKS	1.50	3.75	5.63
3	Jumlah tulangan tidak sesuai detail penulangan	1.75	3.50	6.13
4	Jarak antar tulangan tidak sesuai detail penulangan	2.25	3.13	7.03
5	Jumlah sengkang tidak sesuai detail penulangan	1.75	3.50	6.13
6	Jarak antar sengkang tidak sesuai detail penulangan	2.13	3.13	6.64
7	Decking beton tidak terpasang	1.63	3.75	6.09
8	Ikatan pembesian kurang kuat	2.13	3.75	7.97
9	Overlapping pembesian tidak sesuai RKS	1.88	3.25	6.09
10	Sepihak tidak terpasang	1.63	4.00	6.50
11	Besi berkarat	2.88	1.75	5.03

6.45

Katagori Level	
1 - 4	Rendah
5 - 9	Sedang
10 - 16	Tinggi
17 - 25	Sangat Tinggi



No.	Pernyataan	Kemungkinan	Dampak	Tingkat Resiko
1	Ukuran bekisting tidak sesuai	1.40	3.90	5.46
2	Plywood pada bekisting kotor	1.50	3.40	5.10
3	Jarak Antar scaffolding	1.60	3.20	5.12
4	Pelumas antar plywood tidak ada	1.70	3.60	6.12
5	Ketinggian antar scaffolding tidak sesuai	1.80	3.80	6.84
6	Perkuatan bekisting kurang	1.50	3.80	5.70
7	Pelumas plywood tidak ada	2.00	3.80	7.60
8	alat kerja tidak siap pakai	1.30	3.56	4.62
				5.82

Katagori Level	
1 - 4	Rendah
5 - 9	Sedang
10 - 16	Tinggi
17 - 25	Sangat Tinggi



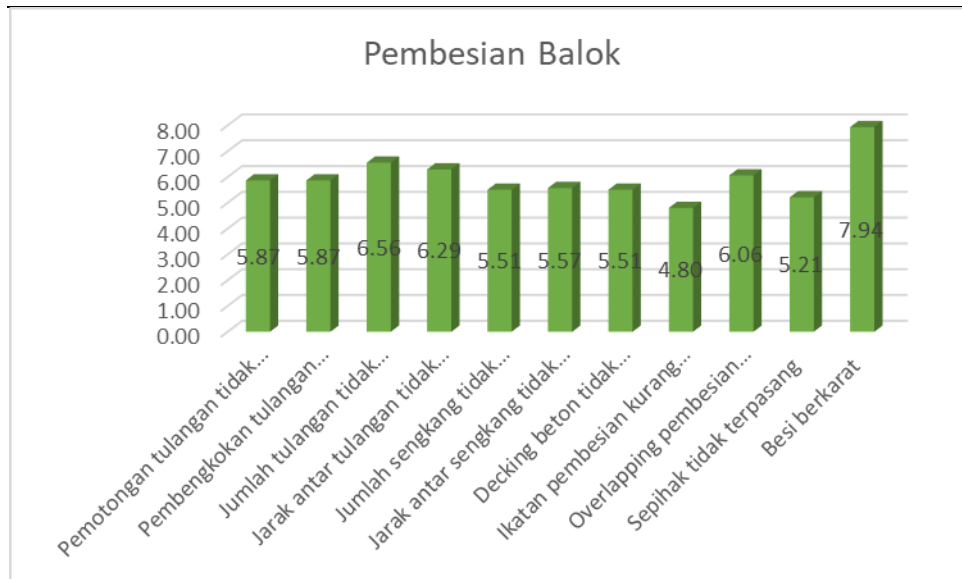
No.	Pernyataan	Kemungkinan	Dampak	Tingkat Resiko
1	Lokasi Pengecoran Kolom	1.38	4.00	5.50
2	Mutu beton tidak sesuai spesifikasi	1.50	4.63	6.94
3	Penggunaan calbond tidak ada	2.75	2.75	7.56
4	penggunaan alat vibrator tidak ada	1.63	3.13	5.08
5	penambahan air beton pada beton	1.75	3.88	6.78
6	alat kerja tidak siap pakai	1.13	3.13	3.52
7	terhambatnya mixer datang ke tempat tujuan	2.13	2.63	5.58
				<b>5.85</b>
<b>Katagori Level</b>				
1 - 4				Rendah
5 - 9				Sedang
10 - 16				Tinggi
17 - 25				Sangat Tinggi



Lampiran 5 Hasil Penilaian Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Balok

No.	Pernyataan	Kemungkinan	Dampak	Tingkat Resiko
1	Pemotongan tulangan tidak sesuai shop drawing	1.47	4.00	5.87
2	Pembengkokan tulangan tidak sesuai RKS	1.47	4.00	5.87
3	Jumlah tulangan tidak sesuai detail penulangan	1.67	3.93	6.56
4	Jarak antar tulangan tidak sesuai detail penulangan	1.60	3.93	6.29
5	Jumlah sengkang tidak sesuai detail penulangan	1.40	3.93	5.51
6	Jarak antar sengkang tidak sesuai detail penulangan	1.47	3.80	5.57
7	Decking beton tidak terpasang	1.40	3.93	5.51
8	Ikatan pembesian kurang kuat	1.33	3.60	4.80
9	Overlapping pembesian tidak sesuai RKS	1.47	4.13	6.06
10	Sepihak tidak terpasang	1.53	3.40	5.21
11	Besi berkarat	2.53	3.13	7.94
				5.93

Katagori Level	
1 - 4	Rendah
5 - 9	Sedang
10 - 16	Tinggi
17 - 25	Sangat Tinggi

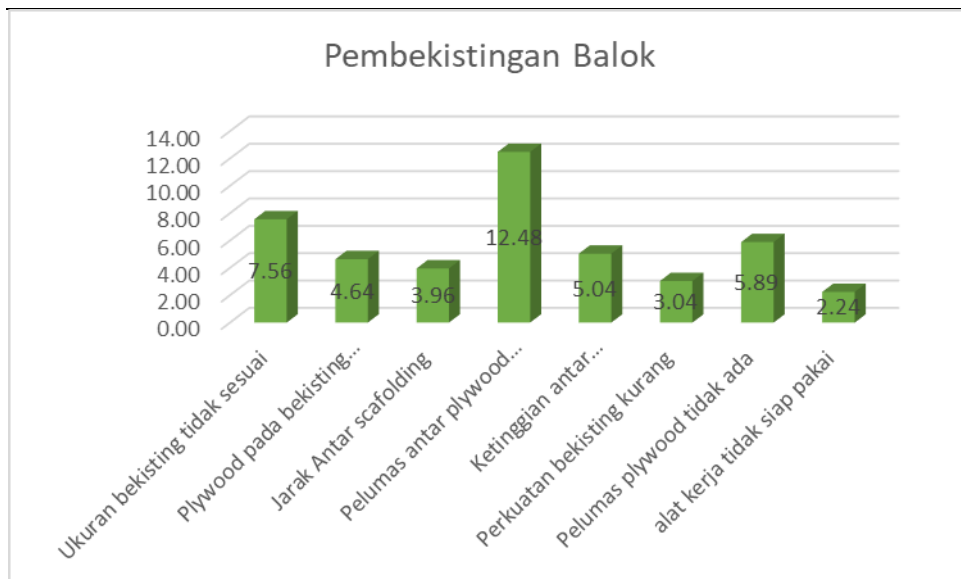




No.	Pernyataan	Kemungkinan	Dampak	Tingkat Resiko
1	Ukuran bekisting tidak sesuai	2.00	3.78	7.56
2	Plywood pada bekisting kotor	1.60	2.90	4.64
3	Jarak Antar scaffolding	1.80	2.20	3.96
4	Pelumas antar plywood tidak ada	3.20	3.90	12.48
5	Ketinggian antar scaffolding tidak sesuai	1.80	2.80	5.04
6	Perkuatan bekisting kurang	1.90	1.60	3.04
7	Pelumas plywood tidak ada	1.90	3.10	5.89
8	alat kerja tidak siap pakai	1.40	1.60	2.24

5.61

Katagori Level	
1 - 4	Rendah
5 - 9	Sedang
10 - 16	Tinggi
17 - 25	Sangat Tinggi



No.	Pernyataan	Kemungkinan	Dampak	Tingkat Resiko
1	Lokasi Pengecoran Kolom	3.07	4.50	6.75
2	Mutu beton tidak sesuai spesifikasi	2.63	4.25	6.38
3	Penggunaan calbond tidak ada	2.79	4.13	5.67
4	penggunaan alat vibrator tidak ada	5.52	3.75	5.16
5	penambahan air beton pada beton	3.93	3.88	5.33
6	alat kerja tidak siap pakai	3.71	3.75	5.63
7	terhambatnya mixer datang ke tempat tujuan	4.98	4.50	6.75
				5.95

Katagori Level	
1 - 4	Rendah
5 - 9	Sedang
10 - 16	Tinggi
17 - 25	Sangat Tinggi



Lampiran 6 Hasil Penilaian Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Plat Lantai

No.	Pernyataan	Kemungkinan	Dampak	Tingkat Resiko
1	Pemotongan tulangan tidak sesuai shop drawing	1.73	3.67	6.36
2	Pembengkokan tulangan tidak sesuai RKS	1.53	3.33	5.11
3	Jumlah tulangan tidak sesuai detail penulangan	1.53	3.60	5.52
4	Jarak antar tulangan tidak sesuai detail penulangan	1.47	3.33	4.89
5	Decking beton tidak terpasang	1.40	3.53	4.95
6	Ikatan pembesian kurang kuat	1.60	3.47	5.55
7	Overlapping pembesian tidak sesuai RKS	1.60	3.67	5.87
8	Cakar ayam tidak terpasang	1.73	3.07	5.32
9	Besi berkarat	1.87	3.20	5.97

5.50

**Kategori Level**

1 - 4

Rendah

5 - 9

Sedang

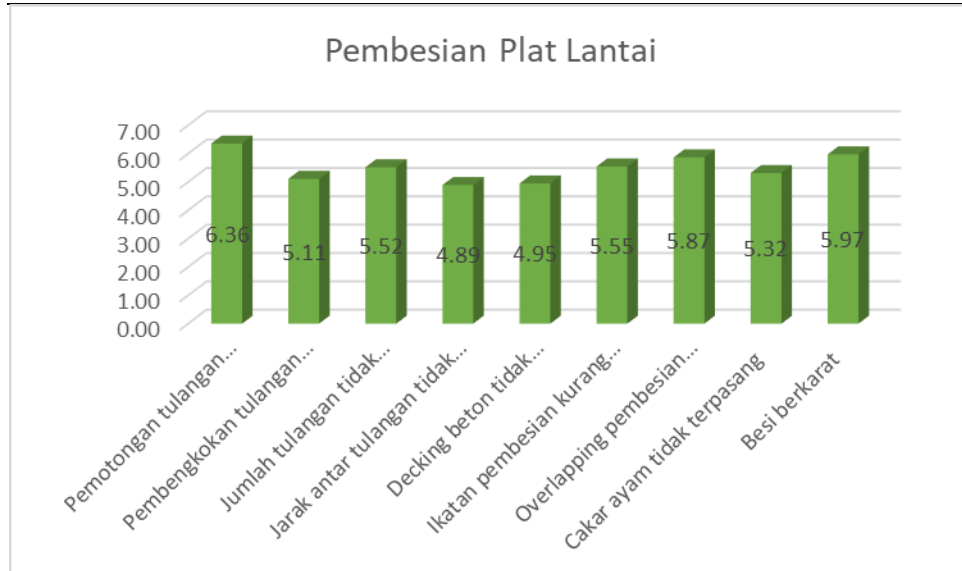
10 - 16

Tinggi

17 - 25

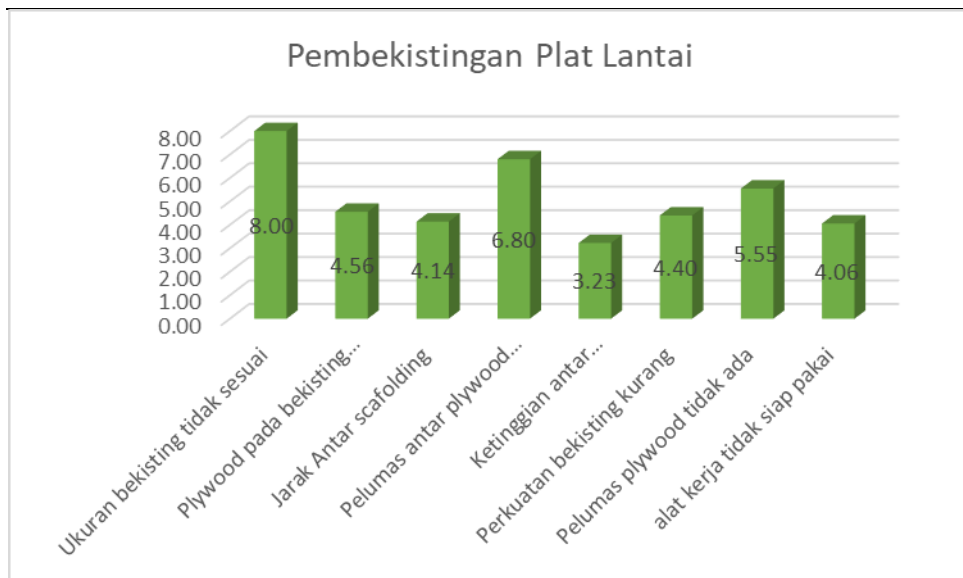
Sangat

Tinggi



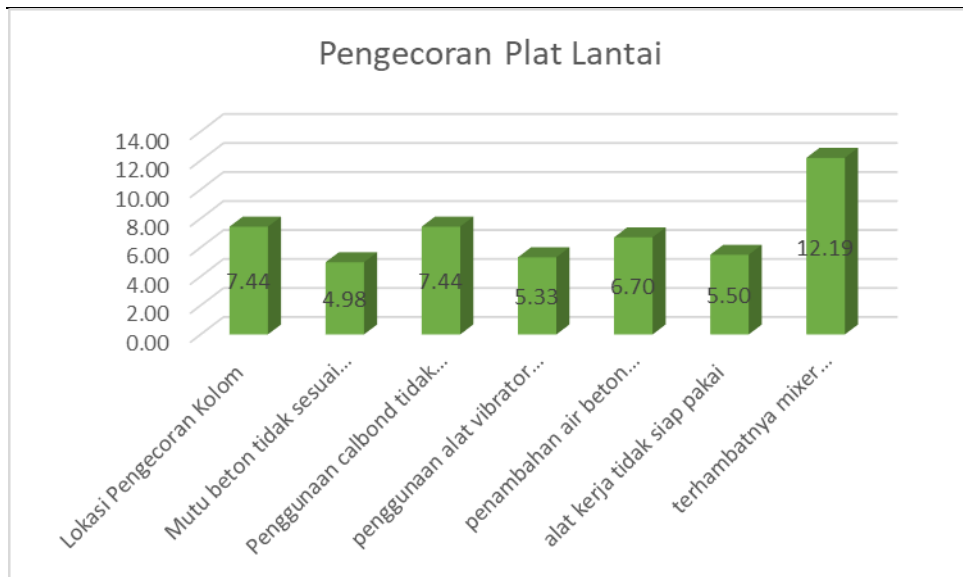
No.	Pernyataan	Kemungkinan	Dampak	Tingkat Resiko
1	Ukuran bekisting tidak sesuai	2.00	4.00	8.00
2	Plywood pada bekisting kotor	1.90	2.40	4.56
3	Jarak Antar scaffolding	2.30	1.80	4.14
4	Pelumas antar plywood tidak ada	2.00	3.40	6.80
5	Ketinggian antar scaffolding tidak sesuai	1.70	1.90	3.23
6	Perkuatan bekisting kurang	2.20	2.00	4.40
7	Pelumas plywood tidak ada	1.50	3.70	5.55
8	alat kerja tidak siap pakai	1.40	2.90	4.06
				5.09

Katagori Level	
1 - 4	Rendah
5 - 9	Sedang
10 - 16	Tinggi
17 - 25	Sangat Tinggi



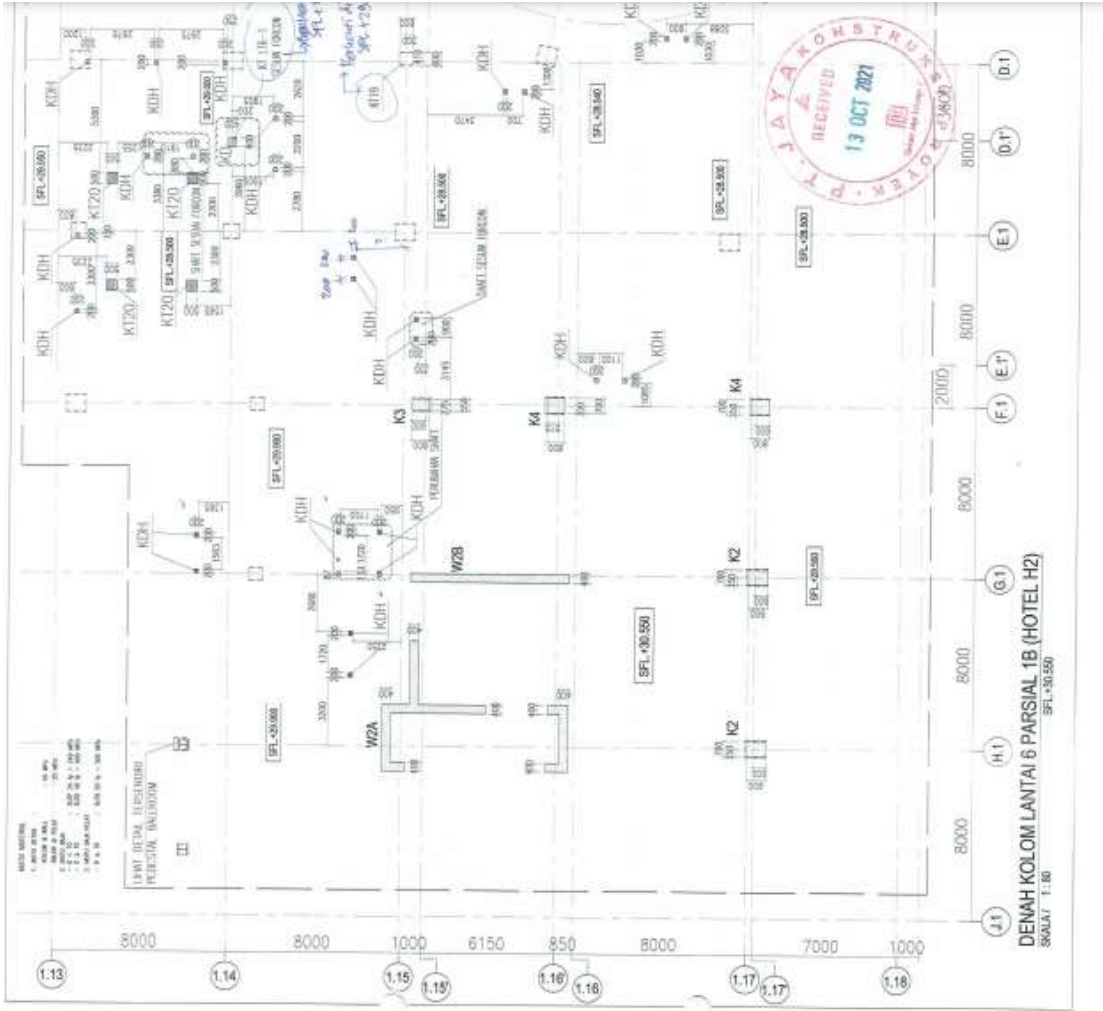
No.	Pernyataan	Kemungkinan	Dampak	Tingkat Resiko
1	Lokasi Pengecoran Kolom	1.75	4.25	7.44
2	Mutu beton tidak sesuai spesifikasi	1.38	3.63	4.98
3	Penggunaan calbond tidak ada	1.75	4.25	7.44
4	penggunaan alat vibrator tidak ada	1.38	3.88	5.33
5	penambahan air beton pada beton	1.63	4.13	6.70
6	alat kerja tidak siap pakai	1.38	4.00	5.50
7	terhambatnya mixer datang ke tempat tujuan	3.25	3.75	12.19
				<b>7.08</b>

Katagori Level	
1 - 4	Rendah
5 - 9	Sedang
10 - 16	Tinggi
17 - 25	Sangat Tinggi

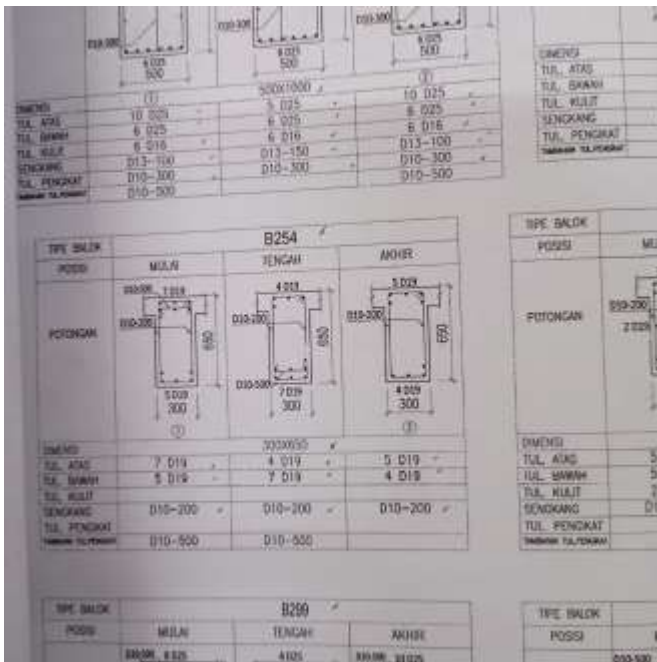
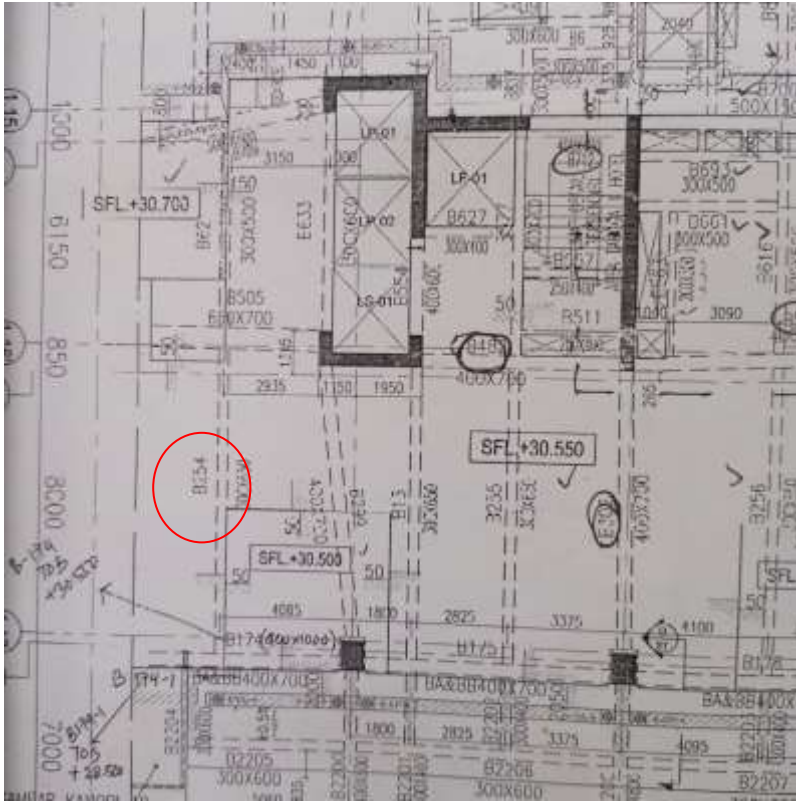


Lampiran 7 Gambar Detail

Kolom



Balok



Plat Lantai



d

