

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Memasuki dunia professional, mahasiswa memiliki kewajiban untuk mempersiapkan diri sebelum bersaing di dalam ekosistem kerja. Melalui kegiatan Kerja Profesi, mahasiswa/i berkesempatan untuk mengimplementasikan kemampuan akademik selama kuliah dan menerapkannya ke dunia profesional. Kegiatan Kerja Profesi juga bertujuan untuk menerapkan kemampuan interpersonal dan memperkaya pengalaman mahasiswa/i untuk mempelajari pasar kerja yang sebenarnya dan bagaimana implementasinya secara nyata. Dengan demikian, setiap mahasiswa dengan mudah beradaptasi dan menambah wawasannya secara langsung pada ekosistem kerja yang dipersiapkan ke dunia profesional.

Salah satu syarat bagi mahasiswa/i untuk lulus adalah memenuhi mata kuliah wajib di Universitas Pembangunan Jaya dengan mengikuti Kerja Profesi. Sebanyak 400 jam kerja, mahasiswa diberikan kesempatan untuk memaksimalkan pengalamannya di dunia professional. Mata kuliah wajib ini merupakan persyaratan mahasiswa/i di semester 7. Hasil dari kerja profesi berupa laporan kegiatan yang dilaporkan kepada universitas sebagai bukti akademis mahasiswa telah melaksanakan kegiatan dengan maksimal. Selain itu, pada pelaksanaan kerja profesi mahasiswa/i secara langsung mendapatkan arahan serta bimbingan oleh *supervisor* atau ahli lapangan yang lebih berpengalaman. Dengan demikian, pelaksanaan kerja profesi dapat melatih mahasiswa/i secara komprehensif dalam mengenal dunia profesional di luar perkuliahan.

Praktikan memiliki kesempatan untuk menjalankan kerja profesi di PT Jaya Real Property Tbk yang berlangsung sejak 6 Juni 2022 s.d. 2 September 2022. Salah satu alasan praktikan memilih perusahaan tempat kerja profesi adalah sejalan dengan bidang keilmuan yang praktikan tempuh secara professional. Praktikan ditempatkan dalam salah satu proyek oleh PT Jaya Real Property yaitu, Direktorat 1 Unit Proyek *Mall Bintaro Xchange 2* di Pondok Betung, Bintaro.

Pembangunan Proyek *Mall* Bintaro Jaya XChange Tahap 2 Bintaro ini merupakan jenis bangunan *mixed-use* yang menerapkan konsep Transit Oriented Development (TOD) yang mengintegrasikan pengunjung *Mall* Bintaro Jaya XChange 1 dengan *Mall* Bintaro Jaya XChange 2 dan stasiun Jurang Mangu. Selain itu, penambahan fungsi hunian berupa hotel, *oceanarium*, dan *open stage landscape* dalam kawasan *mall* melengkapi konsep mixed use proyek ini.

## **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi**

### **1.2.1 Maksud Kerja Profesi**

Kerja Profesi adalah kegiatan yang bertujuan untuk memperoleh pengalaman dan kesempatan kepada praktikan untuk terjun langsung dalam dunia profesional. Selain itu, maksud dari kegiatan ini adalah memberikan pengalaman yang relevan pada bidang studi yang ditempuh di luar kampus sehingga aspek teoritis yang didapatkan pada perkuliahan, khususnya dalam bidang arsitektur, dapat disinkronisasikan dalam realisasi dunia pekerjaan nyata.

### **1.2.2 Tujuan Kerja Profesi**

Tujuan pelaksanaan Kerja Profesi praktikan secara umum adalah sebagai berikut:

- a. Memberikan pengalaman bekerja secara profesional sesuai dengan bidang yang didapat saat kegiatan perkuliahan.
- b. Mengasah kemampuan mahasiswa/i untuk melihat masalah dan memecahkan masalah (*problem-solving*) dalam dunia profesional yang sesuai dengan bidang keilmuannya.
- c. Mempersiapkan mahasiswa/i kedalam ekosistem pekerjaan dan unggul dalam persaingan di dunia profesional.
- d. Membangun relasi yang kuat antara perguruan tinggi dengan instansi.

## **1.3 Tempat Kerja Profesi**

Praktikan berkesempatan melakukan kegiatan Kerja Profesi bersama dengan PT. Jaya Real Property Tbk., yaitu sebuah perusahaan pengembang property sekaligus pemilik tanah dari Bintaro Jaya. Kantor instansi yang praktikan pilih berlokasi di CBD Emerald Blok CE/A No.1 Boulevard Bintaro Jaya, Parigi, Tangerang Selatan, Banten, 15227. Praktikan diberikan kepercayaan untuk melakukan kerja profesi di dalam

Unit Project pembangunan *Mall* Bintaro Jaya XChange Tahap 2 yang berlokasi di Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten, 15227, meliputi pembangunan *Mall*, Hotel, Oceanarium, dan *Landscape*.

Beberapa alasan praktikan memilih PT. Jaya Real Property Tbk. sebagai tempat praktikan menjalani kegiatan Kerja Profesi adalah sebagai berikut:

1. PT Jaya Real Property Tbk merupakan instansi yang bergerak di bidang properti. Instansi merencanakan penataan tata ruang dan pengembangan kawasan dalam membangun perumahan dan infrastruktur, fasilitas umum, penyediaan jasa, melakukan investasi, baik langsung dan tidak langsung melalui anak usaha maupun pihak-pihak lainnya dalam wilayah Bintaro Jaya yang sejalan dengan bidang praktikan jalani.
2. Instansi memberikan praktikan pengalaman bekerja secara profesional dalam bidang arsitektur. khususnya dalam pekerjaan manajemen proyek secara langsung yang ada di lapangan.
3. Instansi ini memberikan kesempatan bagi praktikan untuk memahami secara langsung bagaimana alur dan proses berjalannya sebuah proyek dapat dibangun hingga proses pelaksanaan hingga penyelesaiannya.
4. Instansi ini memberikan dan menciptakan perspektif secara obyektif kepada praktikan bagaimana proses kerjasama tim, berkoordinasi, dan bernegosiasi antara pihak pengembang, perencana, pelaksana dan pihak lainnya sehingga praktikan mengetahui dan memahami tahapan sebuah proyek konstruksi secara komprehensif di dunia profesional.

#### **1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi**

Pelaksanaan Kerja Profesi di Unit Proyek *Mall* Bintaro Jaya XChange Tahap 2 Bintaro dilaksanakan pada tanggal 6 Juni 2022 s.d. 31 Agustus 2022. Praktikan melakukan ketentuan jam kerja yang dimulai pukul 08.30 WIB sampai 17.30 WIB. Kebijakan pemerintah terhadap pandemi COVID sudah mereda dan sudah diberlakukan PPKM level 1 sehingga Instansi memberlakukan kerja WFO 100% dengan keterangan sudah vaksin booster dan melakukan swab PCR pada minggu awal Kerja

Profesi. Waktu pelaksanaan asistensi dan bimbingan pembuatan Laporan Kerja Profesi dengan dosen pembimbing kerja profesi, sebagai berikut:

**Tabel 1.1 Periode Persiapan dan Pelaksanaan Kerja Profesi**

Periode Persiapan KP		
Minggu ke-	Tanggal	Deskripsi Pekerjaan
1	13 April 2022	<p>Dilaksanakannya sosialisasi Persiapan KP dan gambaran umum terkait pelaksanaan KP, meliputi pemaparan berupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mempelajari komponen surat-surat dan arsip serta dokumen administratif yang dibutuhkan selama masa KP.</li> <li>- Memahami teknis pembuatan curriculum vitae &amp; portfolio.</li> <li>- Membuat atau mulai memasukkan draft karya yang akan digunakan dalam materi cv &amp; portfolio</li> <li>- Melakukan riset dan pendekatan terkait perusahaan yang akan dipilih selama masa KP</li> </ul>
2	26 April 2022 – 26 Mei 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Membuat CV dan Portfolio untuk dikirimkan kepada perusahaan terpilih.</li> <li>- Mempersiapkan kelengkapan surat-surat serta dokumen dan formulir pengajuan KP untuk dikirim ke perusahaan terpilih.</li> <li>- Mengirimkan surat-surat dan dokumen pendukung (CV dan Portfolio) kepada perusahaan dituju.</li> </ul>
Periode Pelaksanaan KP		
Asistensi ke-	Tanggal	Deskripsi Pekerjaan
1	06-24 Juni 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Briefing penugasan pertama dan perkenalan proyek oleh pembimbing kerja</li> <li>- Melengkapi surat-surat dan dokumen administratif yang diperlukan untuk KP</li> <li>- Mempersiapkan diri serta peralatan yang akan digunakan selama masa KP</li> <li>- Pengumpulan KAK yang sudah ditandatangani oleh pembimbing kerja</li> <li>- Mengerjakan laporan kegiatan harian dan mingguan untuk di asistensikan kepada pembimbing KP</li> <li>- Asistensi penugasan dan laporan KP kepada dosen pembimbing KP dan Pembimbing Lapangan terkait tupoksi praktikan.</li> </ul>
2	11-15 Juni 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mengerjakan laporan kegiatan harian dan mingguan untuk di asistensikan kepada pembimbing KP</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asistensi penugasan dan laporan KP kepada pembimbing KP dan Pembimbing Lapangan terkait tupoksi praktikan.</li> <li>- Membuat draft Laporan BAB 1 terkait latar belakang dan tujuan masa KP</li> <li>- mengasistensikan draft laporan BAB 1 pada pertemuan pertama bimbingan dengan dosen pembimbing KP</li> </ul>
3	1-5 Agustus 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mengerjakan laporan kegiatan harian dan mingguan untuk di asistensikan kepada pembimbing KP</li> <li>- Asistensi penugasan dan laporan harian dan mingguan KP kepada dosen pembimbing KP dan Pembimbing Lapangan terkait tupoksi praktikan.</li> <li>- Membuat draft Laporan BAB 2 terkait sejarah perusahaan, data perusahaan, struktur organisasi perusahaan dan lingkup kerja perusahaan terpilih selama masa KP</li> <li>- mengasistensikan draft laporan BAB 2 pada saat bimbingan dengan dosen pembimbing KP</li> </ul>
4	22-26 Agustus 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mengerjakan laporan kegiatan harian dan mingguan untuk di asistensikan kepada dosen pembimbing KP</li> <li>- Membuat draft Laporan BAB 3 terkait pelaksanaan pekerjaan yang praktikan lakukan di perusahaan dan lingkup kerja perusahaan terpilih selama masa KP#</li> <li>- Mengasistensikan dengan dosen pembimbing KPi terkait studi pustaka dan observasi yang telah praktikan lakukan selama masa KP</li> <li>- Mengasistensikan draft laporan BAB 3 terkait template dan pembagian pekerjaan dalam laporan pada saat bimbingan dengan dosen pembimbing KP</li> </ul>
5	2 September 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sidang Kerja Profesi di tempat kerja profesi</li> </ul>
5	12-16 September 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Melanjutkan revisi dari laporan bab sebelumnya dan mengasistensikan judul laporan yang sesuai dengan pembahasan Kerja Profesi</li> <li>- Membuat draft BAB 4</li> </ul>
6	26-30 September 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Melanjutkan revisi dari laporan bab sebelumnya dan mengasistensikan lampiran, format, serta studi pustaka yang akan disisipkan ke dalam laporan Kerja Profesi</li> </ul>
7	11 Oktober 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Melengkapi dan merevisi format keseluruhan Laporan KP yang telah dikerjakan</li> </ul>

		- Mengasistensikan draft final sebelum pengumpulan untuk sidang KP
Pengumpulan Laporan KP - Seminar		
Minggu Perkuliahan ke-	Tanggal	Deskripsi Pekerjaan
7	13 Oktober 2022	<p>Pengumpulan Laporan KP secara keseluruhan termasuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- file <i>hardcopy</i> dijilid lakban hitam, softcover, sebanyak 2 eksemplar (print warna)</li> <li>- Pengumpulan <i>softcopy</i> dalam drive (format Word dan PDF), File Presentasi Seminar KP (format PPT dan PDF), dan Rekaman Presentasi dalam bentuk Video (durasi presentasi maks. 15 menit)</li> <li>- Memberikan eksemplar kepada pembimbing kerja profesi lapangan</li> </ul>
Pengumpulan Laporan KP - Seminar		
8	17-21 Oktober 2022	- Pelaksanaan Seminar KP diuji oleh 2 penguji.
Pengumpulan Final Laporan KP		
9	24-28 Oktober 2022	- Revisi final Laporan KP dan pengesahan final oleh Penguji 1 dan 2, pembimbing kerja, pembimbing dosen, Kepala Prodi.