

## BAB II TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

### 2.1 Sejarah Perusahaan

HydeLiving merupakan Platform Interior Rumah dan Renovasi berteknologi yang menghubungkan Pemilik Rumah dengan Desainer Ahli dan Vendor Pembangun. Perusahaan ini merupakan sebuah konsultan Interior Design yang berdiri mulai pada tahun 2009 yang tergabung dalam perusahaan Hyde Co. Perusahaan ini menggunakan teknologi untuk mengubah desain, konstruksi, dan lanskap properti. Solusi yang di ciptakan memiliki nilai tambah bagi semua pemangku kepentingan dengan meningkatkan kepercayaan pada desain hingga proses konstruksi. Keanggotaan yang terdapat pada perusahaan merupakan sekelompok arsitek pemenang penghargaan, desainer interior, desainer produk, insinyur, pengembang, desainer UI UX yang bersatu untuk menciptakan ekosistem pembangunan rumah yang lebih efektif.

Hingga saat ini. HydeLiving ini dipimpin oleh Bapak Glen Hajadi. Awal berdirinya HydeLiving ini berfokus dengan proyek interior dengan memulai proses perancangan, perencanaan, dan konstruksi yang dimana juga disebut dengan *design and build*, selain itu juga HydeLiving ini menerima jasa desain pada furniture dalam setiap proyek-proyek interiornya. Perkantoran HydeLiving ini berdomisili di Jakarta Barat, lebih tepatnya di Jalan Pal Merah Utara II No. 201 AA Jalan Pal Merah Utara II No. 201 AA, RT.5/RW.16, Palmerah, Kec. Palmerah, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11480



**Gambar 2. 1 Logo HydeLiving**

Sumber: [www.portal.hydeliving.co.id](http://www.portal.hydeliving.co.id) ,2022

Selain sejarah, HydeLiving ini juga memiliki Visi dan Misi yang digunakan sebagai acuan atau tujuan untuk dapat mencapai *goals* perusahaan dengan konsisten. Visi dan misi HydeLiving yaitu sebagai berikut:

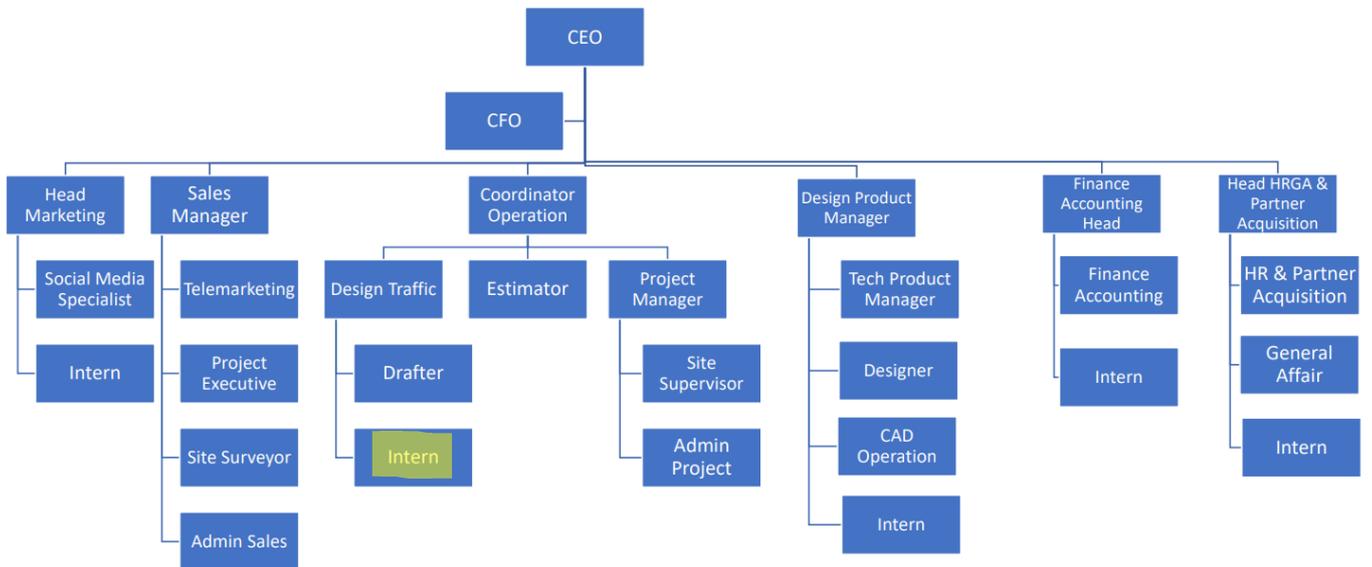
- **Visi**

Menjadi sebuah perusahaan yang menyediakan solusi tingkat tinggi untuk industri bangunan Asia dengan jangkauan global.

- **Misi**

Menciptakan lingkungan binaan yang menginspirasi masyarakat dan membanggakan Indonesia.

## 2.2 Struktur Organisasi



**Gambar 2. 2 Struktur Organisasi HydeLiving**

Sumber: Pribadi, 2022

Struktur Organisasi pada PT HydeLiving Untuk Struktur Organisasi di PT. HydeLiving Pertama-tama untuk pembagian Struktur Organisasi dengan tingkat yang paling tinggi yaitu *principal* atau ketua pimpinan. Untuk *principal* pada PT. HydeLiving dipimpin oleh Glen Hajadi. PT. HydeLiving ini secara garis besar dibagi menjadi enam tim. Yang pertama tim *Head Marketing* yang menangani dibidang Marketing brand untuk dipasarkan secara menyeluruh di segala bidang *Social Media*, dengan dibantu oleh *Social Media Specialist* dan para pe magang, Tim ke dua yaitu *Sales Manager* yang menangani para klien dalam *customer service* pada situs HydeLiving dimana dibantu oleh divisi *Telemarketing*, *Project Executive*, *Site Surveyor* dan *Admin Sales*.

Tim ke tiga yaitu *Cordinator Operation*, yang menangani jalannya bekerja tim desain dimana terdapat 3 diivisi yang membantu yaitu *Design Traffic* yaitu desain proyek antara IDP (*Interior Design Partner*) dengan klient, *Estimator* yaitu tim yang menangani

perkiraan biaya yang dikeluarkan oleh klien dan *Project Manager* atau saat ini disebut *Supervisor* adalah orang yang bertemu langsung dengan klien, lalu untuk tim ke empat yaitu *Design Projection Manager* yang menangani IDP (*Interior Design Partner*) dalam masa pelatihan menggunakan aplikasi *BIM* yang di kembangkan untuk memudahkan para IDP (*Interior Design Partner*) dalam merancang, dengan dibantu oleh *Teach Product Manager, Designer, CAD Operation* dan *Intern*, selanjutnya tim *Finance Acounting Head* yang menangani jalur masuk dan keluar keuangan dari tiap divisi dibantu oleh *Finance Acoounting* dan *Intern*, dan yang terakhir adalah tim *Head HRGA & Partner Acquistion* dengan dibantu dengan *HR, General Affair* dan *intern*.

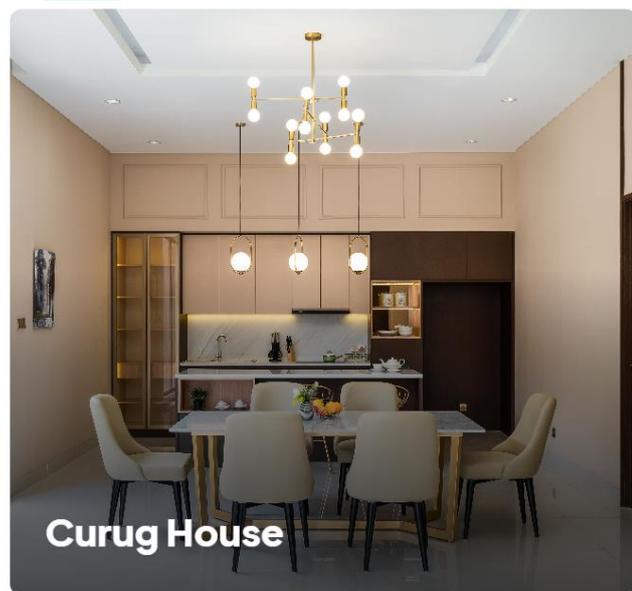
### **2.3 Kegiatan Umum Perusahaan**

HydeLiving merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang *design and build*, dalam mekanisme pekerjaan pada PT. HydeLiving ini lebih menangani pekerjaan interior desain mulai dari perumahan, apartemen, dan juga hotel. Dengan memiliki pengalaman proyek interior desain lebih dari 800 unit dan proyek interior rumah tinggal lebih dari 500 unit dan proyek tersebut tersebar di 18 provinsi. Dengan melakukan 4 tahap dimana tahap tersebut mulai dari tahap konsultasi bangunan, selanjutnya tahap survei dan desain dimana pada tahapan tersebut akan mendiskusikan agar mendapatkan desain yang sesuai budget dan keinginan klien, selanjutnya tahap produksi dan instalasi dimana klien dapat serta merta menyaksikan pengerjaan dari konstruksi tersebut, selanjutnya adalah tahap *handover* dimana tahapan tersebut adalah tahap *finishing* dimana klien mendapatkan interior impian dan tinggal dengan nyaman di dalamnya sesuai timeline yang disepakati.

Dengan contoh proyek yang sudah dilaksanakan oleh perusahaan HydeLiving adalah sebagai berikut



**Gambar 2. 3** Portofolio HydeLiving dengan tipe deluxe  
Sumber: [www.Hydeliving.co.id](http://www.Hydeliving.co.id)



**Gambar 2. 4** Portofolio HydeLiving dengan tipe premium  
Sumber: [www.Hydeliving.co.id](http://www.Hydeliving.co.id)



**Gambar 2. 5** Portofolio HydeLiving dengan tipe basic  
 Sumber: [www.Hydeliving.co.id](http://www.Hydeliving.co.id)

Dengan spesifikasi harga dari tipe yang diberikan oleh Hyde diantaranya :

**Tabel 1. 2** Kategori Spesifik Harga HydeLiving

Kategori	Rata – Rata Harga
Basic	Rp,20.000.000 – Rp,50.000.000
Duluxe	Rp.50.000.000 – Rp,80.000.000
Premium	Rp, 80.000.000 – Rp,120.000.000

Sumber: Olahan Pribadi, 2022

Klien tentunya memiliki Batasan revisi desain yaitu sebanyak 3x presentasi. Dan perkiraan pengerjaan desain dilakukan selama satu hingga empat hari pengerjaan dan itu tergantung dari banyaknya ruangan yang akan di desain. Lingkup pekerjaan yang dilakukan oleh HydeLiving diantaranya

- *Item Cabinetry (Kitchen, Wardrobe, TV Console, Storage, Wall Panelling, dan sejenisnya).*  
 Pekerjaan Sipil ringan yang berhubungan dengan *Cabinetry*.
- Pekerjaan Mekanikal Elektrikal ringan yang berhubungan dengan *Cabinetry*.
- Pekerjaan lampu.
- Pemilihan, pengiriman, dan instalasi *loose furniture* (kursi, sofa, meja, dan sejenisnya).

Dengan pengertian *loose furniture* adalah jenis perabotan yang dapat dipindah-pindah, seperti sofa, bangku, meja dan lainnya. Sedangkan *fix furniture* merupakan perabotan yang dibuat permanen dalam satu tempat. Dengan proses pengerjaan konstruksi rata-rata selama 45 – 60 hari kerja terhitung dari penandatanganan SPK (Surat Pengerjaan Konstruksi) dan gambar kerja final. Dimana dari kategori tersebut memiliki klasifikasi dari beberapa brand diantaranya:

**Loose furniture:**

Tabel 1.3 Kategori Brand Loose Furniture

Kategori Tipe	Brand
<p style="text-align: center;"><b>Duluxe</b></p>	<p>Ashley Furniture (Ruparupa), Selma (Ruparupa), Informa (Ruparupa), IKEA, Beranda Living, Pineapple, Vivere, Baselo Furniture, Viceli Living, Urban Quarter, Minotti.</p> 
<p style="text-align: center;"><b>Premium</b></p>	<p>Vivere, Baselo Furniture, Viceli Living, Urban Quarter, Minotti.</p> 

Sumber: Olahan Pribadi, 2022

**Appilience:**

Tabel 1. 4 Kategori Brand Appilience

Kategori tipe	Brand
<b>Basic</b>	Modena, Delizia, Samsung ,Cosmos, LG. 
<b>Duluxe</b>	Modena, Delizia, Samsung, Cosmos, LG. 
<b>Premium</b>	Franke. 

Sumber: Olahan Pribadi, 2022

**Decorative:**

Tabel 1.5 Kategori Brand Decorative

Kategori Tipe	Brand
<b>Basic</b>	Lite & Deco, Ardente Lighting, Lin'Z Warehouse, Okta Light Plus, Onna, Asia Gorden, Arti id.

<b>Duluxe</b>	<p>Lite &amp; Deco, Ardente Lighting, Lin'Z Warehouse, Okta Light Plus, Onna, Asia Gorden, Arti id.</p>

Sumber: Olahan Pribadi, 2022

**Accesorries:**

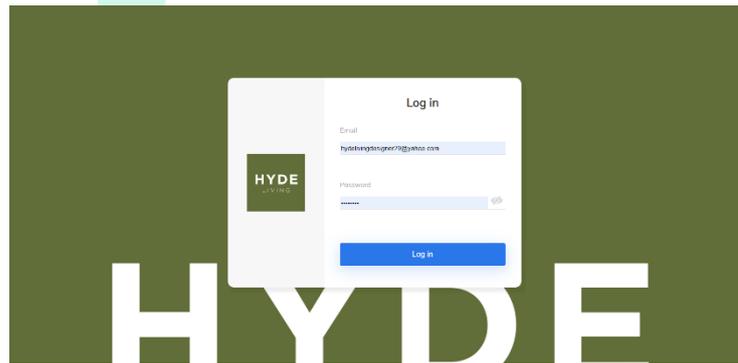
**Tabel 1. 6 Kategori Brand Accesorriess**

<b>Kategori Tipe</b>	<b>Brand</b>
<b>Basic</b>	<p>Vitco, Teka, Winston, Fio Carpet, Elko, Woodstock.</p>
<b>Duluxe</b>	<p>Higold, Vitco, Teka, Winston, Fio Carpet, Elko, Woodstock, Hafele.</p>

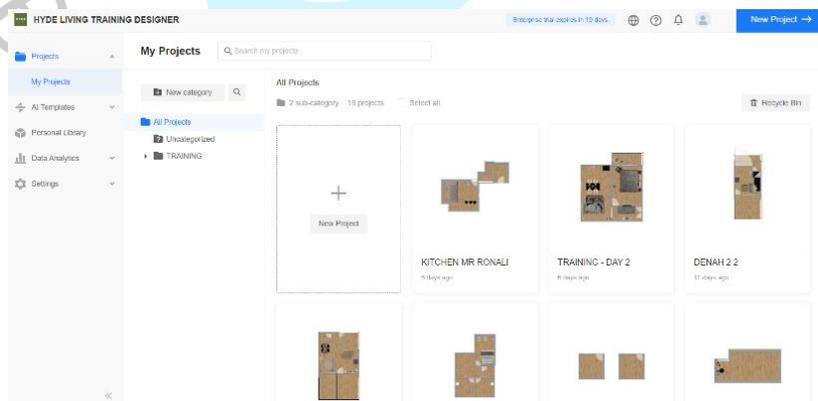
	
Premium	Higold, Hafele. 

Sumber: Olahan Pribadi, 2022

Pada pengerjaan desain perusahaan HydeLiving lebih menggunakan aplikasi yang telah di rancang untuk memudahkan para *designer* yang dinamakan *DEX* by HydeLiving dengan situs [www.dex.hydeliving.co.id](http://www.dex.hydeliving.co.id)



**Gambar 2. 6** Aplikasi DEX by HydeLiving  
Sumber : Pribadi, 2022



**Gambar 2. 7** Aplikasi DEX by HydeLiving

Sumber: Pribadi, 2022