

# **BAB I PENDAHULUAN**

## **1.1. Latar Belakang Kerja Profesi**

Pada dunia pekerjaan memiliki persaingan sulit terhadap pemilihan sumber daya manusia. Sumber daya manusia saat ini dituntut untuk memiliki kemampuan dan pengalaman yang cukup banyak, memadai dan beragam. Sehingga, setiap perusahaan besar maupun perusahaan kecil akan semakin ketat untuk mendapatkan sumber daya manusia yang berkualitas. Hal tersebut, mempengaruhi perguruan tinggi untuk melaksanakan kerja profesi atau kerja praktek agar mahasiswa dapat mempersiapkan diri dalam mengenal berbagai kegiatan di dunia kerja. Maka dari itu, Mahasiswa yang mulai memasuki semester akhir tidak cukup hanya belajar melalui buku, teori maupun penjelasan dosen. Menjelang semester akhir mahasiswa harus dibekali dengan keahlian yang matang untuk bersaing di dunia kerja. Situasi kerja berbeda dengan situasi pembelajaran di kampus. Maka dari itu, adanya program Kerja profesi sebagai mata kuliah wajib ditujukan agar mahasiswa mampu memanfaatkan ilmu yang sudah dipelajari di kampus ke dunia kerja nanti nya.

Kerja profesi merupakan mata kuliah yang wajib ditempuh oleh mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya khususnya pada program studi arsitektur. Mata kuliah ini bertujuan untuk memberikan pengalaman mahasiswa agar dapat mampu bersaing di dunia kerja. Selain memberikan pengalaman, kerja profesi mengasah kemampuan mahasiswa dengan bekal ilmu yang telah dipelajari saat kuliah agar dapat menerapkan hasil pembelajarannya di perusahaan tempat dilaksanakannya kerja profesi. Kemudian dengan adanya Kerja Profesi dapat memberikan inovasi maupun motivasi bekerja kepada mahasiswa atau praktikan yang sedang melaksanakan Kerja Profesi tersebut. pengalaman ini dapat menjadi ilmu yang bermanfaat bagi mahasiswa atau praktikan.

Dengan program studi yang diambil, umumnya kerja profesi dilakukan di sebuah perusahaan yang sesuai dengan bidang keilmuan. Pada kesempatan kali ini, kerja profesi yang praktikan laksanakan di PT. Jaya Real Property unit atau Proyek BXC 2 yang dimulai pada tanggal 06 Juni 2022 sampai dengan tanggal 31

Agustus 2022. Pada kesempatan kali ini praktikan berkesempatan mengikuti dan melihat beberapa proyek pada BXC 2 yang sedang dikerjakan, yaitu bangunan komersial *Mix use* seperti tahap penyelesaian tahap 2 pada *Landscape* dan Hotel BXC 2. Pada pelaksanaan kerja profesi praktikan bekerja sama dalam tim divisi pengawasan arsitek/*Owner*, yang mengawasi dan mengobservasi bagaimana BXC 2 dapat berjalan dalam unit bagian Hotel, *Mall* dan *landscape*, serta tambahan *Oceanarium*. Bidang pekerjaan yang didapati dan diberikan kepada praktikan tidaklah jauh berbeda dengan mata kuliah yang praktikan ambil sebelumnya di Universitas Pembangunan Jaya, yaitu Manajemen Konstruksi dan Struktur & Bahan, pada semester 3 dan 4.

## **1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Profesi**

Dalam pelaksanaan kegiatan Kerja Profesi (KP) terdapat maksud dan tujuan dari kegiatan tersebut dilaksanakan untuk dapat teratur serta mudah dipahami.

### **1.2.1. Maksud Kerja Profesi**

Maksud dengan dilaksanakannya kegiatan Kerja Profesi (KP) adalah sebagai berikut.

- (1) Mendapat pengalaman mendalam mengenai dunia kerja lapangan.
- (2) Mendapatkan ilmu-ilmu baru serta pembelajaran berguna.
- (3) Mendapatkan wawasan mengenai bagaimana suatu perusahaan atau instansi bekerja dan beroperasi.
- (4) Menerapkan teori atau praktek yang telah dipelajari di mata kuliah yang telah di ambil

### **1.2.2. Tujuan Kerja Profesi**

Tujuannya dengan dilaksanakannya kegiatan Kerja Profesi (KP) adalah sebagai berikut.

- (1) Mampu menerapkan kemampuan yang di dapat selama perkuliahan ke lingkungan kerja.
- (2) Mampu beradaptasi dengan lingkungan pekerjaan.
- (3) Memberikan pembekalan pada mahasiswa agar mempersiapkan diri dalam persaingan di dunia kerja.

- (4) Memberikan kesempatan pada mahasiswa untuk mempelajari secara langsung kondisi yang terjadi di lapangan.
- (5) Meningkatkan hubungan perguruan tinggi dengan perusahaan/instansi.
- (6) Menambah wawasan bagaimana cara berkomunikasi dengan baik dan sopan santun pada sesama pekerja.

### 1.3. Tempat Kerja Profesi

Perusahaan tempat dilaksanakannya kerja profesi oleh praktikan bernama PT. Jaya Real Property yang merupakan anak perusahaan dari PT. Pembangunan Jaya. Perusahaan ini bergerak di bidang properti perumahan dan komersial. Pada kesempatan kali ini praktikan ditempatkan pada unit atau proyek BXC 2 yang merupakan proyek bangunan komersial *Mix Use* yang dikelola dan diawasi langsung oleh PT. Jaya Real Property. Proyek yang dilaksanakan di BXChange 2, yaitu Hotel, Mall, Landscape (taman) dan Oceanarium:

Nama Perusahaan	: PT. JAYA REAL PROPERTY
Unit	: Bintaro Jaya Xchange 2
Alamat	: CBD Bintaro, Blok O, Jl. Sektor VII No.1, Kota Tangerang Selatan, Banten 15423, Indonesia.
No. Telp	: 0812-1110-6595 0812-1900-3686

Alasan praktikan memilih proyek BXChange 2 yang dilaksanakan oleh PT. Jaya Real Property adalah:

- (1) Proyek ini dapat memberikan praktikan pengalaman secara langsung di lapangan.
- (2) Instansi dan proyek ini memberikan kesempatan untuk memahami secara langsung tentang bagaimana proses bangunan dapat dibangun.
- (3) Instansi dan proyek ini dapat menciptakan kerja secara tim antara seksi perencanaan dan pelaksanaan sehingga mahasiswa dapat menambah wawasan terhadap bidang konsultan dan konstruksi secara langsung di dunia kerja

- (4) Instansi ini dapat menambahkan wawasan mahasiswa tentang bagaimana sebuah bangunan komersial *Mix Use* dapat terbangun.

Dengan beberapa alasan tersebut praktikan memilih Proyek BXChange 2 oleh PT. Jaya Real Property untuk dijadikan tempat praktikan dalam melaksanakan kegiatan kerja profesi, agar dapat mengembangkan kemampuan dan dapat mengaplikasikan teori dari kegiatan perkuliahan ke dalam dunia kerja.

#### 1.4. Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Pelaksanaan kerja profesi di PT. Jaya Real Property proyek BXChange 2 dilaksanakan pada tanggal 6 Juni 2022 sampai 31 Agustus 2022. Kerja Profesi dilaksanakan secara *Offline* atau *Work from Office* dikarenakan penurunan jumlah pengidap COVID – 19. Lama pelaksanaan kerja profesi memiliki Jam kerja yang dimulai pada pukul 08.30 WIB sampai 17.00 WIB atau 17.30 WIB.

Waktu pelaksanaan asistensi dan bimbingan pembuatan Laporan Kerja Profesi dengan dosen pembimbing Kerja Profesi, sebagai berikut:

Tabel 1.1. Alokasi waktu asistensi dan bimbingan pembuatan laporan KP

Bimbingan Ke-	Tanggal	Materi
1.	13 April 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Persiapan untuk Kerja Profesi dan menjelaskan gambaran umum dunia kerja</li> </ul>
2.	26 April 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bimbingan CV dan Portofolio</li> </ul>
3.	17 Mei 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kelengkapan KAK, Pengantar surat dan submit form pengajuan KP</li> </ul>
4.	15 Juni 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proses laporan harian dan mingguan Kerja Profesi</li> </ul>
5.	20 Juni – 24 Juni 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Checklist dokumen/form kegiatan</li> <li>Pengumpulan KAK yang telah ditandatangani oleh pembimbing kerja Laporan kegiatan</li> </ul>
6.	11 – 15 Juli 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Checklist dokumen/form kegiatan</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laporan BAB1</li> </ul>	
7.	1 – 5 Agustus 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Checklist kegiatan</li> <li>• Laporan BAB 2</li> </ul>	dokumen/form
8.	22 – 26 Agustus 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Checklist kegiatan</li> <li>• Laporan BAB 3</li> </ul>	dokumen/form

