

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Mencari ilmu menjadi suatu kegiatan yang tidak terbatas, meskipun sudah didapat pada perkuliahan, bidang keilmuan harus digali dan terus diperdalam, salah satunya melalui kegiatan Kerja Profesi. Kerja Profesi dapat dikatakan sebagai kegiatan yang terkategori wajib bagi mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya dalam memenuhi salah satu persyaratan mendapat gelar sarjana S1 melalui kegiatan kerja profesi ini, mahasiswa diharapkan mendapat kesempatan berkegiatan di dunia kerja. Melalui kerja profesi, mahasiswa diharapkan mendapatkan pengetahuan dan ilmu baru yang tidak didapat diperkuliahan, dapat melatih kerja Bersama tim serta dapat membentuk karakter diri sesuai dengan bidangnya. Arsitektur tidak hanya sebuah ilmu mengenai bangunan, tetapi dalam bahasa yang lebih luas, arsitektur merupakan seni yang merepresentasikan imajinasi seseorang dalam sebuah karya dengan bermacam cakupan (Ballantyne, 2002). Mendalami sebagai mahasiswa arsitektur, praktikan dalam menjalani kegiatan kerja profesi ini sangat dirasakan manfaatnya. Selain menjadi desainer bangunan, melalui kerja profesi ini banyak sekali yang dapat dilakuka sebagai sarjana arsitektur kedepannya Praktikan dapat menjadi seorang *problem solver* dalam lingkungan maupun kawasan yang mencari berbagai solusi pada suatu proyek nantinya.

Pada kesempatan Prakrik Kerja Profesi tahun 2022, praktikan berkesempatan menempati perusahaan PT. Jaya Real Property, Tbk sebagai tempat untuk melaksanakan Kerja Profesi. PT Jaya Real Property Tbk, secara garis besar sangat luas mencakup berbagai bidang dalam sektor pembangunan. Praktikan menempati unit perencanaan dan pengembangan, unit ini lebih mengarah pada perencanaan konsep sebuah proyek maupun pengembangan suatu kawasan. Pelaksanaan

Kerja Profesi dilaksanakan secara *offline* di kantor PT. Jaya Real Property, Tbk.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

1.2.1 Maksud kerja Profesi

Maksud dari Kerja Profesi ini untuk memberikan mahasiswa kesempatan terlibat secara langsung ke dunia kerja dengan mempraktikkan ilmu yang sudah didapat dari pembelajaran selama kuliah.

1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Kerja Profesi bertujuan untuk:

- a) Mengasah kemampuan terhadap studi yang sudah dilakukan baik secara individu maupun kelompok
- b) Meningkatkan kemampuan serta keterampilan mahasiswa
- c) Memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk merasakan bekerja langsung dengan bidang kerja yang sesuai
- d) Memberikan kesempatan pada mahasiswa untuk menerapkan pembelajaran yang didapat selama perkuliahan

1.3 Tempat Kerja Profesi

Pada kesempatan dilaksanakannya kegiatan Kerja Profesi, praktikan berkesempatan untuk menjalaninya di perusahaan PT. Jaya Real Property, Tbk sebagai tempat mendapatkan kerja profesi dalam kurun waktu 12 minggu. PT Jaya Real Property Tbk berlokasi di CBD Emerald Blok CE/A No. 1 Jl. Boulevard Bintaro Jaya, Parigi, kecamatan pondok aren, Kota Tangerang Selatan, kabupaten Banten. PT Jaya Real Property, Tbk merupakan perusahaan pengembang unggulan di wilayah Tangerang dan Jakarta Selatan dengan membangun komunitas yang unik, layak huni, dan mempunyai fasilitas yang berkualitas serta mengedepankan konektivitas pada perencanaannya. PT Jaya Real Property, Tbk menunjukkan hasil kinerja yang terwujud di daerah Bintaro Jaya, Graha Raya dan Serpong Jaya. Praktikan menjalani kegiatan Kerja

Profesi disini selama kurang lebih 12 minggu di kantor Emerald pada unit perencanaan dan pengembangan.



Gambar 1. 1 Kantor PT. Jaya Real Property Tbk
Sumber: Website PT Jaya Real Property Tbk.

1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Praktikan melaksanakan kegiatan Kerja Profesi dalam kurun waktu selama 3 bulan terhitung dari tanggal 6 juni 2022 sampai pada 26 agustus 2022. Terlaksanakannya kerja profesi dilakukan dari tahapan tahapan yang sesuai, diantaranya

1. Tahap pra-pelaksanaan – pada tahap ini praktikan melakukan pencarian terhadap perusahaan maupun biro yang ditujukan sebagai tempat pelaksanaan kerja profesi. Selain itu, pada tahap ini, praktikan juga melampirkan dokumen yang dibutuhkan dalam prosesnya.
2. Tahap pelaksanaan – pada tahap ini praktikan berkesempatan dalam melakukan kerja profesi di PT Jaya Real Property, Tbk dan menempatkan unit perencanaan dan pengembangan.
3. Tahap akhir – pada tahap ini dengan terselesaikan kegiatan kerja profesi, praktikan menyusun laporan yang berisikan penjabaran terkait pembelajaran serta kegiatan yang dilakukan pada saat melaksanakan kegiatan kerja profesi.