

## BAB II

### TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

#### 2.1 Sejarah Perusahaan

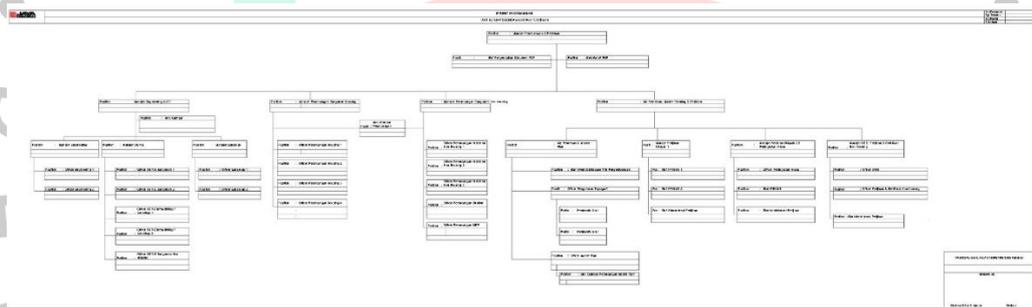
PT. Jaya Real Property, Tbk. didirikan pada 25 Mei 1979. Menjadi perusahaan pengembang terkemuka di Indonesia dalam bidang properti, perumahan serta komersil. Memulai aksi operasionalnya sejak setahun didirikannya pada tahun 1980, perusahaan ini utamanya bergerak dalam pengembangan properti, pengembangan area pada beberapa kawasan seperti di Tangerang dan Jakarta Selatan. Selain itu, PT Jaya Real Property juga mengelola beberapa properti komersial seperti real estate dan penyewaan pusat perbelanjaan. Wujud dari kegiatan tersebut dapat terlihat pada Puri Jaya pasar kemis, Serpong Jaya, Kemang Jaya, Gedung Jaya dan Plaza Bintaro Jaya.

PT Jaya Real Property memfokuskan pengembangan pada komunitas perumahan berkelanjutan dan terintegrasi dalam lingkungan hijau. Perusahaan ini, mengembangkan proyek utama yang berada pada Kawasan Bintaro Jaya. Bintaro Jaya dikenali sebagai Kawasan yang menjadi komunitas mandiri yang dilayani hubungan transportasi yang memadai baik secara infrastruktur sosial dan fisik. Kawasan Bintaro Jaya dikenali sebagai kawasan yang baik dalam pengelolaan lingkungan serta penerapan konstruksi hijau sebagai prioritas perencanaan. Visi dari PT. Jaya Real Property yaitu *“untuk menjadi salah satu pengembang dan manajemen properti terbaik di Indonesia”*. Selain itu, PT Jaya Real Property, Tbk juga memiliki misi sebagai berikut:

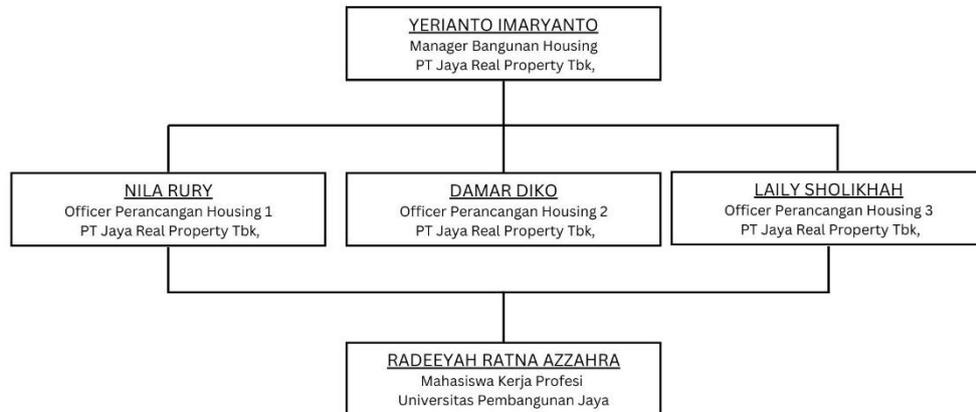
1	Mencapai pertumbuhan pendapatan di atas rata-rata industri real estate dan properti di Indonesia.
2	Memberikan produk dan layanan berkualitas yang memuaskan pelanggan.
3	Mengembangkan sumber daya manusia yang berkualitas dan iklim kerja yang baik untuk mencapai kinerja tinggi.
4	Mengoptimalkan produktivitas semua sumber dayanya untuk kepentingan pelanggan, pemegang saham, dan karyawan.
5	Peduli dengan aspek sosial dan lingkungan di setiap unit bisnis.

Gambar 2. 1 Misi PT Jaya Real Property Tbk  
Sumber: PT Jaya Real Property, 2021

## 2.2 Struktur Organisasi



Tabel 2 1. Struktur Organisasi Unit Perencanaan dan Pengembangan  
Sumber: Sekretariat Unit PDP



**Tabel 2. 2** Struktur Organisasi  
Sumber: Olahan Pribadi, 2022

Pada pelaksanaan kerja profesi, praktikan menempati unit perencanaan dan pengembangan PT. Jaya Real Property, Tbk. Praktikan mendapatkan bimbingan serta arahan proyek dari beberapa *officer* perancangan *housing*. Praktikan juga dibimbing langsung oleh bapak Yerianto selaku manager bangunan *housing* PT. Jaya Real Property, Tbk.

### 2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

Kegiatan perusahaan PT. Jaya Real Property, Tbk meliputi pembangunan perumahan dan juga pengelolaan properti seperti pengembangan real estate, pusat perbelanjaan yang dapat terlihat pada Kawasan Bintaro Jaya dan Senen Jaya. Pada saat mulai menjalankan kegiatan kerja profesi di unit Perencanaan dan Pengembangan di kantor PT. Jaya Real Property, Tbk. praktikan mendapatkan beberapa penjelasan mengenai proyek yang sedang dikerjakan, meliputi proyek Kawasan perumahan pada Kawasan Pasar Kemis Tangerang, Sepatan dan Bintaro Jaya. Praktikan pada Unit Perencanaan dan Pengembangan, menempatkan keterlibatan diri sebagai perencana konsep dengan penugasan, diantaranya: merencanakan konsep bangunan fungsi penunjang kawasan (baik komersil maupun fasilitas), membuat referensi

desain fasad rumah tinggal, mendesain rumah sudut dengan output denah maupun hasil modelling dan beberapa tugas lain untuk merevisi beberapa gambar kerja dan 3D modeling. Praktikan sebagai perencana juga turut memberikan informasi terkait proses yang sudah dikerjakan. Melalui asistensi, praktikan mendapatkan masukan serta arahan dari pembimbing kerja. Setelah itu, praktikan dapat melakukan revisi terhadap tugas tersebut.

