

## BAB II

### TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

#### 2.1 Sejarah Perusahaan

PT.Yodaya Hijau Bestari. Didirikan sejak tahun 2014 dan memulai operasinya di tahun yang sama. Perusahaan ini didirikan oleh Yodi Danusastro, salah satu pionir dalam pergerakan Bangunan Gedung Hijau (*Green Building*) di Indonesia, dan ahli bangunan hijau seperti *GreenShip Professional*, *EDGE Expert*, *EDGE Auditor*, *LEED AP*, *Green Mark AP*, *WELL AP*, dan beberapa sertifikasi lainnya, dengan pengalaman lebih dari 10 tahun. Perusahaan ini memiliki tujuan untuk memenuhi kebutuhan akan jasa konsultan *Green Building* di Indonesia. Yodaya memberikan solusi secara profesional untuk lingkungan pada sektor industri jasa perencanaan bangunan dan jasa konstruksi. Perusahaan ini memberikan layanannya mencakup setiap skala desain mulai dari Desain *Interior*, *Low Rise Building*, *Special Function Building*, *High Rise Building*, hingga *Masterplan*. Termasuk dalam pengembangannya yaitu fase desain, fase konstruksi, dan fase operasional & pemeliharaan.

Perusahaan ini berfokus pada peningkatan kualitas lingkungan yang lebih baik melalui pembangunan hijau yang terdepan. Sesuai dengan logo perusahaan ini :



Gambar 2. 1 Logo PT. Yodaya Hijau Bestari

Sumber : PT Yodaya Hijau Bestari (n.d)

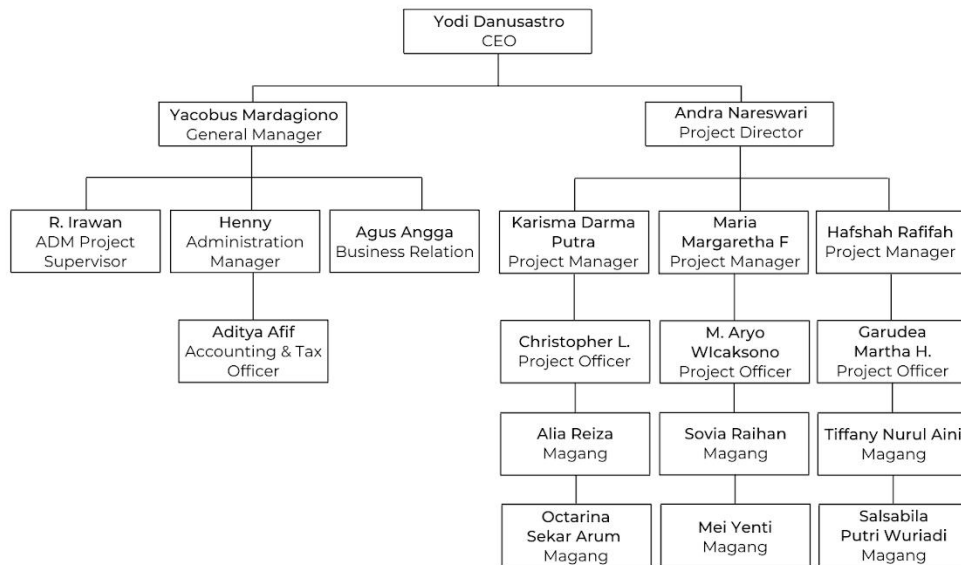
Arti dari logo perusahaan : Biru berarti dinamis peka terhadap perubahan, hijau artinya lingkungan (*Green*). Huruf Y berbentuk seperti rantai yang artinya berkelanjutan.

Jasa konsultasi yang diberikan oleh PT Yodaya Hijau Bestari mencakup segala jenis skala rancangan, bangunan, dan tahapan pembangunan. Terdapat tiga bentuk layanan utama yang diberikan, yaitu *Green Certification*, *Green Design and Construction*, dan *Green Awareness*. Dengan ini, PT Yodaya Hijau Bestari tidak hanya memberikan konsultasi terkait sertifikasi dan desain bangunan hijau, tapi juga edukasi untuk meningkatkan kesadaran akan lingkungan binaan yang hijau dan berkelanjutan.

Selama 8 tahun berbisnis, PT Yodaya Hijau Bestari tumbuh berkembang menjadi salah satu konsultan bangunan hijau ternama di Indonesia. Berdasarkan Juni 2021, perusahaan ini memiliki 66 proyek yang telah selesai, 29 proyek yang sedang berjalan, 34 proyek yang di sertifikasi, dan 24 program edukasi yang telah dilakukan. Untuk saat ini, perusahaan ini telah menangani lebih dari 100 proyek serta bekerja sama dengan lebih dari 50 perusahaan dan instansi.

## **2.2 Struktur Organisasi**

PT. Yodaya Hijau Bestari (YHB) merupakan perusahaan konsultan yang bergerak di bidang *Green Building* dengan jumlah keanggotaan tidak terlalu banyak, yang mana terdapat 12 orang anggota tetap untuk saat ini. Dengan jumlah anggota mahasiswa magang itu 12 orang, sehingga total keanggotaan saat ini di PT. Yodaya Hijau Bestari berjumlah 24 orang.



**Gambar 2. 2 Struktur Organisasi**

Sumber : Praktikan (2022)

Pada perusahaan ini, *Chief Executive Officer* (CEO) sebagai pemimpin perusahaan membawahi langsung dua divisi utama, yaitu Divisi Teknis dan Non-Teknis. Divisi Teknis dipimpin oleh Project Director dan bertanggung jawab atas pengerjaan proyek sementara Divisi Non-Teknis dipimpin oleh General Manager dan bertanggung jawab atas hal-hal terkait administrasi, penjualan, dan pemasaran.

Selama masa Kerja Profesi, praktikan berada di bawah naungan Divisi Teknis, tepatnya di bawah seorang Project Manager. Oleh karena itu, praktikan turut membantu Project Manager dan Project Officer dalam pengerjaan proyek, mulai dari analisis, kunjungan lapangan, hingga evaluasi untuk mencapai sertifikasi.

### 2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT Yodaya Hijau Bestari menyediakan jasa konsultasi yang mencakup segala jenis skala rancangan dan bangunan—interior dan eksterior, bangunan bertingkat rendah (*low-rise*), menengah (*mid-rise*), tinggi (*high-rise*), berfungsi khusus ataupun berupa kawasan—serta tahapan pembangunan, mulai dari perencanaan, konstruksi, hingga

operasional. Secara garis besar, terdapat tiga bentuk layanan utama yang ditawarkan, di antaranya:

1. *Green Certification*: Konsultasi sertifikasi bangunan hijau, seperti Greenship, EDGE, BGH, LEED, Green Mark, Well, dan Parksmart.
2. *Green Design and Construction*: Konsultasi desain dengan peninjauan bangunan hijau, seperti perhitungan OTTV, simulasi energi, dan panduan konstruksi hijau.
3. *Green Awareness*: Edukasi kesadaran, teknologi dan perangkat lunak, serta industri terkait bangunan hijau.

