

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

PT Yodaya Hijau Bestari pada bulan Desember tahun 2014 mulai berdiri dan memulai operasinya. Perusahaan ini didirikan oleh Yodi Danusastro, yang dulunya merupakan salah satu pengelola Lembaga di GBCI (*Green Building Council Indonesia*), ia sudah mendalami konsep dan kerangka penilaian *green building* sebelum mendirikan PT Yodaya Hijau Bestari. Ia juga merupakan salah satu pionir penggerak konsep Bangunan Gedung Hijau (*Green Building*) di Indonesia, dan merupakan seorang ahli bangunan hijau seperti Profesional *Greenship*, EDGE Auditor, EDGE *Expert*, *Ahli Peneliti Green Mark*, LEED dan WELL, dan juga beberapa sertifikasi lainnya.

PT Yodaya memiliki tujuan yaitu memenuhi kebutuhan akan jasa layanan konsultan bangunan hijau di Indonesia dengan memberikan solusi secara profesional pada sektor industri jasa perencanaan bangunan ataupun jasa konstruksi. Perusahaan ini memberikan layanan pada berbagai sektor termasuk dalam pengembangannya yaitu fase desain, fase konstruksi, dan fase operasional dan pemeliharaan.

Terdapat tiga bentuk layanan utama yang diberikan, yaitu *Green Certification*, *Green Design and Construction*, dan *Green Awareness*.

Perusahaan ini memiliki visi dan misi yaitu meningkatkan kualitas lingkungan melalui konstruksi dan pembangunan hijau, melakukan riset atau penelitian yang mendukung peningkatan pembangunan hijau, dan juga memberikan pendidikan kepada publik untuk meningkatkan kesadaran akan lingkungan binaan yang berkelanjutan.



Gambar 2.1 Logo PT Yodaya Hijau Bestari

Sumber: <https://yodaya.id>

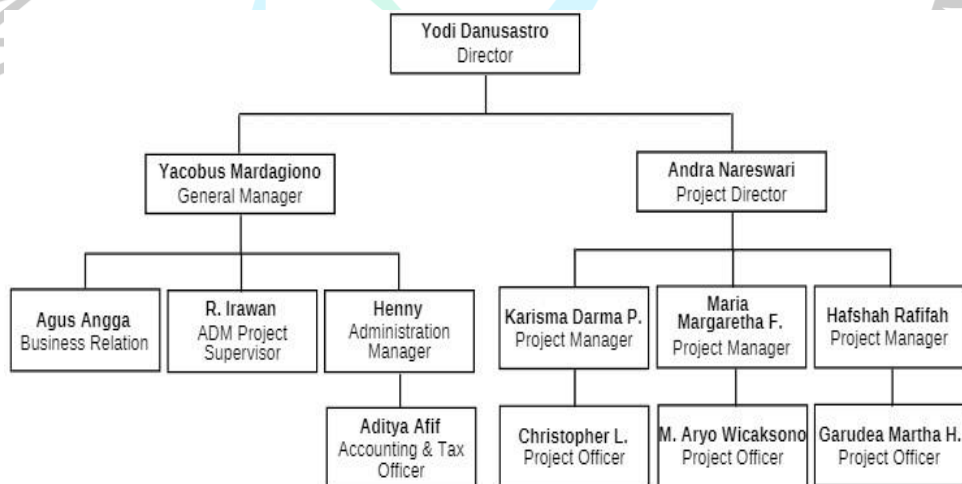
Arti dari logo perusahaan: Warna biru berarti dinamis dan peka terhadap perubahan, hijau artinya lingkungan, huruf Y berbentuk seperti rantai yang artinya berkelanjutan.

Selama 8 tahun menjalankan bisnisnya, PT Yodaya Hijau Bestari tumbuh berkembang menjadi salah satu konsultan bangunan hijau ternama di Indonesia. Hingga saat ini PT Yodaya telah menangani hingga 100 proyek lebih, serta bekerjasama dengan 50 perusahaan dan instansi.

2.2 Struktur Organisasi

Susunan hierarki dalam sebuah perusahaan ditentukan oleh struktur organisasinya. Ini digunakan untuk mendeskripsikan urutan tingkatan jenjang jabatan dalam suatu organisasi. Struktur organisasi ini disusun untuk menetapkan bagaimana perusahaan beroperasi atau berjalan dan membantu dalam mencapai tujuan perkembangan perusahaan. Struktur ini diilustrasikan menggunakan bagan organisasi.

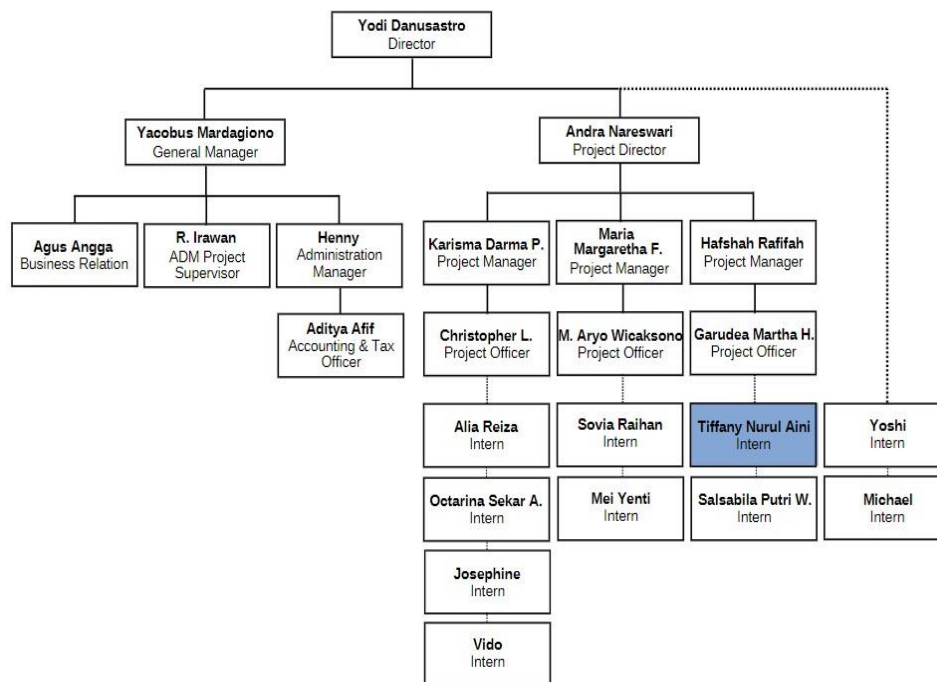
PT Yodaya Hijau Bestari (YHB) merupakan perusahaan konsultan yang bergerak di bidang *Green Building* dengan jumlah 12 orang anggota tetap saat ini. Dan juga terdapat 12 anggota mahasiswa, sehingga total keanggotaan saat ini di PT Yodaya Hijau Bestari berjumlah 24 orang.



Gambar 2.2 Struktur Organisasi Utama

Sumber: Praktikan, 2022

Pada perusahaan ini, Bapak Yodi Danusastro selaku CEO dan Direktur perusahaan membawahi langsung dua divisi utama, antara lain Divisi Teknis dan Non Teknis. Divisi Teknis dipimpin oleh seorang *Project Director* dan bertanggung jawab atas pengerjaan proyek. sementara Divisi Non Teknis dipimpin oleh *General Manager* dan bertanggung jawab atas hal-hal terkait administrasi.



Gambar 2.3 Struktur Organisasi Utama Beserta Anak Magang

Sumber: Praktikan, 2022

Selama masa Kerja Profesi, praktikan berkesempatan magang di PT Yodaya Hijau Bestari di bawah naungan Divisi Teknis, yang berada di bawah seorang *Project Manager*. Selama masa kerja profesi, praktikan membantu pekerjaan *Project Manager* dan *Project Officer* dalam pengerjaan proyek. Pada divisi ini dibutuhkan keahlian dalam penggunaan software seperti *Auto CAD*, *Sketchup*, *MS Excel*, *MS Power Point*, dan *software* pendukung lainnya.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT Yodaya Hijau Bestari menyediakan jasa konsultasi yang mencakup segala jenis skala rancangan dan bangunan, dimulai dari interior dan eksterior, bangunan bertingkat rendah, menengah, tinggi, bangunan berfungsi khusus

ataupun berupa masterplan kawasan. Juga mencakup berbagai jenis skala tahapan pembangunan, mulai dari perencanaan, konstruksi, hingga operasional. Secara garis besar, terdapat tiga bentuk layanan utama yang ditawarkan, di antaranya:

1. *Green Certification*: Memberikan layanan konsultasi sertifikasi bangunan hijau, dengan menyediakan 7 sertifikasi bangunan hijau, yakni:
 - *Greenship*
 - *EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)*
 - *BGH (Bangunan Gedung Hijau)*
 - *LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)*
 - *Green Mark*
 - *WELL/Bangunan Sehat*
2. *Green Design and Construction*: Layanan konsultasi desain dengan peninjauan bangunan hijau, seperti perhitungan OTTV (*Overall Thermal Transfer Value*), simulasi energi, dan panduan konstruksi hijau.
3. *Green Awareness*: Pendidikan untuk *green awareness*, *green design software* dan *green building industry*.