

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Kerja Profesi merupakan kegiatan yang diwajibkan untuk mahasiswa/i yang mulai memasuki semester akhir. Pada dasarnya perkuliahan merupakan kegiatan utama dalam proses pembelajaran pada jenjang Pendidikan ini namun, melalui kegiatan kerja profesi ini, Universitas Pembangunan Jaya berusaha mendorong mahasiswa untuk mengaplikasikan ilmu perkuliahan lebih jauh lagi dengan terjun langsung ke dunia kerja. Selama melaksanakan kegiatan Kerja profesi, mahasiswa diharapkan dapat membentuk karakter diri di lingkungan kerja, mempertajam kemampuan bekerja dalam tim, dan mempelajari lebih dalam bidang pekerjaannya. Sebagai mahasiswa/i Arsitektur praktikan kerja profesi tidak hanya mempelajari desain bangunan, namun seorang arsitek juga dapat menjadi researcher, product development dan bidang lainnya dalam konteks marketing proyek.

Pada kegiatan kerja profesi tahun 2022, praktikan melakukan praktik kerja lapangan di Jaya Real Property unit Graha Raya Marketing Gallery. Jaya Real Property merupakan salah satu property developer terbesar di Indonesia salah satu unit di Jaya Real Property ialah unit graha raya yang merupakan salah satu komplek Kawasan yang dikembangkan oleh Jaya Real Property. Pada kesempatan kali ini praktikan bergabung dalam tim Research And Product Development untuk mengembangkan produk-produk perumahan maupun fasilitas graha raya. Selain dalam desain namun juga dalam pemasaran produk tersebut. Praktikan berharap dapat mempelajari lebih dalam mengenai pengaplikasian mata kuliah real estate dan Teknik Komunikasi Arsitektur pada dunia pekerjaan khususnya dengan menjalani praktik kerja lapangan di PT Jaya Real Property.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

1.2.1 Maksud kerja Profesi

Maksud dari adanya kegiatan kerja profesi ini yaitu memberi kesempatan bagi mahasiswa untuk terjun langsung ke dunia kerja sesuai bidang keilmuan mahasiswa/l. selain itu maksud dari kegiatan Kerja Profesi ini agar dapat memperluas wawasan para mahasiswa terhadap profesi yang akan dilaksanakan nantinya.

1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Tujuan Kerja Profesi antara lain:

- a) Memberikan mahasiswa kesempatan untuk langsung mempelajari bidang studi dalam lingkup pekerjaan.
- b) Mengasah kemampuan mahasiswa dalam bidang-bidang pekerjaan yang bersangkutan dengan bidang keilmuannya.
- c) Memberi pembelajaran terkait etika-etika dalam bekerja dan berperilaku pada dunia kerja.

1.3 Tempat Kerja Profesi

Pada kesempatan Kerja Profesi, praktikan mendapat kesempatan untuk melakukan praktik kerja profesi di PT. Jaya Real Property selama kurang lebih 3 bulan. PT. Jaya Real Property Tbk. merupakan developer property perumahan dan komersil. Praktikan di tempatkan pada unit Graha Raya pada Markering Gallery Graha Raya.

Lokasi Pelaksanaan Kerja Profesi ;

Nama Perusahaan : PT. Jaya Real Property, Tbk.
Unit : Graha Raya
Divisi : Reaserch and Development product
Alamat : Jl. Boulevard Graha Raya Blok A1 No.1,
Paku Jaya, Serpong Utara, Kota
Tangerang Selatan, Banten 15423,
Indonesia.



Gambar 1. 1 Kantor PT. Jaya Real Property Tbk

Sumber: Google Street maps

1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Kegiatan kerja profesi tahun 2022, dilaksanakan selama kurang lebih 3 bulan yang dimulai dari tanggal 6 Juni 2022 sampai dengan 31 Agustus 2022. Adapun jadwal pra-kegiatan berupa briefing awal, Research terkait perusahaan maupun biro yang akan dijadikan tempat pelaksanaan Kerja Profesi, pelengkapan formulir kegiatan, hingga mulai kegiatan kegiatan Kerja Profesi. Pelaksanaan kegiatan Kerja Profesi dilaksanakan secara WFO dengan jam kerja mulai jam 08.30 WIB sampai dengan 17.30 WIB. Adapun rangkaian jadwal pelaksanaan Kerja Profesi dapat dilihat pada Tabel 1.1

Tabel 1. 1 Tabel Jadwal pelaksanaan Kerja Profesi

Sumber: Olahan Pribadi, 2022

Periode persiapan Kerja Profesi		
Minggu ke -	Tanggal	Materi
1	13 April 2022	Sosialisasi persiapan KP, gambaran umum serta jadwal pelaksanaan KP.
2	26 April – 26 Mei 2022	Pembuatan CV dan portofolio serta kelengkapan dokumen yang dibutuhkan untuk perusahaan tempat KP
Periode Pelaksanaan Kerja Profesi		
Asistensi ke-	Tanggal	Materi
1	20/06/22	- Ceklist kelengkapan dokumen KP - Update awal terkait kendala dan berjalannya KP
2	14/07/22	- Ceklist kelengkapan dokumen KP - Asistensi Laporan BAB 1
3	25/08/22	- Ceklist kelengkapan dokumen KP - Asistensi Laporan BAB 2
4	23/09/22	- Ceklist kelengkapan dokumen KP - Asistensi Laporan BAB 3