

BAB II TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Intansi/Perusahaan

Berdiri pada tahun 2004, PT. Hanny Rancangbangun Abadi atau yang biasanya di kenal sebagai Hanny & Rekan Aarsitek atau disingkat *HRA* merupakan sebuah perusahaan yang bergerak pada bidang *Design & Built* yang menawarkan jasa rancang, bangun dan perawatan gedung. Pada awalnya kantor perusahaan berlokasi di biasa yang disebut Soho di Bintaro Sektor 3. Kemudian pada tahun 2005, HRA menempati kantor baru yang berlokasi di Bintaro Sektor 2 dengan harapan dapat lebih menampung fasilitas, aktivitas & tenaga kerja yang semakin bertambah.

HRA pertama kali didirikan oleh Bapak Ir. Johannes Prihandoko dan Ibu Ignatia Budiarti Ratna S. S.E. pada awalnya HRA mengerjakan proyek rumah tinggal, *shop counter*, hingga pabrik. Namun disamping itu HRA juga mengerjakan obyek-obyek lainnya seperti *Town House*, Rumah Sakit, Laboratorium, Klinik Hemodialisa, Fasilitas Ibadah, Perkantoran, Hotel, Apartemen, Fasilitas Pendidikan, dan Monumen.

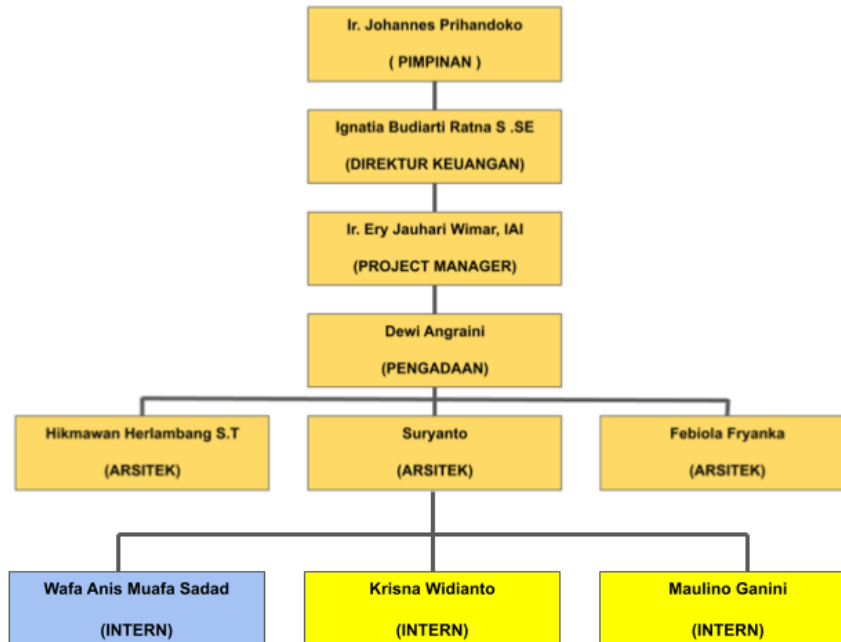


Gambar 1. 1 Logo perusahaan (Sumber : Dokumen Perusahaan)

Obyek yang *HRA* kerjakan mulai dari rumah tinggal, *shop counter* sampai dengan pabrik. Yang masing-masing mempunyai tingkat kesulitan tersendiri yang merupakan suatu tantangan, yang selalu perusahaan coba selesaikan dengan sebaik mungkin.

. Dengan latar belakang pengalaman selama 16 tahun di salah satu perusahaan pengembang (*developer*) ternama di Indonesia. HRA berkomitmen untuk memberikan karya-karya terbaik secara konsisten, dengan mengutamakan kualitas & cita rasa seni.

2.2 Struktur Organisasi



Bagan 2.2. 1 Struktur organisasi HRA (Sumber : data olahan praktikkan)

Diatas merupakan Bagan organisasi perusahaan HRA yang bersumber dari data olahan praktikkan dengan pembimbing kerja perusahaan. Berdasarkan struktur organisasi PT Hanny Rancangbangun Abadi, Pimpinan berperan dalam mencari dan mendapatkan proyek, mulai dari bertemu dengan klien, menangani dan membuat konsep rancangan sesuai kebutuhan klien, hingga bertanggung jawab dalam memberikan informasi konsep dan kebutuhan klien kepada karyawan. Setelah itu akan dilanjutkan oleh arsitek di perusahaan HRA. Arsitek-arsitek tersebut berperan penting dalam mengolah hingga menghasilkan visualisasi akhir yang akan di presentasikan kepada klien yang di bantu oleh para-Drafter yang berada di perusahaan HRA untuk membuat gambar kerja 2D dan visualisasi 3D. disaat tahapan konsep bangunan sudah menemui kesepakatan oleh klien, akan dilanjutkan ke tahap palaksanaan yang di tangani oleh *Project Manager* di lapangan.

Sementara posisi *internship* atau magang mendapat *jobdesk* yang cukup fleksibel tergantung dengan kebutuhan pada suatu proyek tertentu dalam bidang

perencanaan (konsultan) maupun pada pelaksanaan pembangunan (kontraktor dan manajemen Konstruksi)

2.3 Kegiatan Umum Instansi/Perusahaan

Kegiatan umum di PT Hanny Rancangbangun Abadi yang merupakan perusahaan bidang jasa yang melaksanakan pekerjaan merancang dan sekaligus membangun sebuah bangunan atau biasa dikenal *Design & Build*. Selain itu jasa layanan yang ditawarkan juga mencakup dalam segi *maintenance* atau perawatan gedung. Berikut adalah rincian layanan yang diberikan HRA meliputi :

- **Rancang (*Design*)**

Layanan Rancang merupakan aspek atau komponen terpenting dalam melakukan tahap konstruksi, dimana layanan Rancang yang ditawarkan di PT Hanny Rancangbangun Abadi atau HRA memberikan opsi konsultasi dengan *Principal* (Pimpinan) atau dengan *Senior Architect* (Arsitek). Pada umumnya klien yang ingin berkonsultasi persoalan rancangan akan mendatangi kantor HRA ataupun dapat membuat janji bertemu di luar kantor. Dalam layanan ini pihak HRA dapat mengikuti keinginan klien, dan juga dapat memberikan saran-saran terbaik agar tahap rancang (*Design*) berjalan dengan baik serta dapat di aplikasikan kedalam proyek nantinya. berikut lingkup pekerjaan yang ditawarkan:

1. Memberikan proyeksi keinginan atau gagasan pemilik ke dalam desain dan layout bangunan;
2. Menggambar konsep atau rencana kerja untuk pelaksanaan konstruksi;
3. Mengadakan penyesuaian keadaan lapangan;
4. Menyusun RAB pekerjaan Sipil, Finishing Arsitektur, Interior/Mebel, & M.E.;
5. Melakukan perubahan desain bangunan apabila terjadi kejanggalan serta penyimpangan dalam pelaksanaan pekerjaan di lapangan;

- **Bangun (*Build*)**

Selain menawarkan layanan jasa rancang, PT Hanny Rancangbangun Abadi juga menawarkan layanan jasa pada tahap Bangun (*Build*). Pada tahap layanan jasa ini, perusahaan akan menjalankan proses membangun dalam segi pengawasan ataupun pelaksanaan konstruksi. Dengan lingkup pekerjaan sebagai berikut:

KONSULTAN PENGAWAS dengan lingkup pekerjaan:

1. Mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pengawasan pekerjaan di lapangan;
2. Mengawasi pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta mengawasi ketepatan waktu, dan biaya pekerjaan konstruksi;
3. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
4. Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pekerjaan konstruksi;
5. Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan pengawasan, dengan masukan hasil rapat-rapat lapangan, laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh pelaksana konstruksi;
6. Meneliti gambar-gambar untuk pelaksanaan (shop drawings) yang diajukan oleh pelaksana konstruksi;

PELAKSANA KONSTRUKSI (KONTRAKTOR) dengan lingkup pekerjaan :

1. Mempersiapkan fasilitas dan sarana demi kelancaran pekerjaan.
2. Mempersiapkan bahan-bahan bangunan yang bermutu baik dan memenuhi persyaratan seperti yang tercantum dalam bestek.
3. Melaksanakan semua pekerjaan yang menjadi tanggung jawabnya sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-syarat.
4. Menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan tepat pada waktunya sesuai dengan surat perjanjian kontrak.
5. Menyediakan tenaga kerja yang berpengalaman serta peralatan yang diperlukan pada saat pelaksana pekerjaan.

- **Perawatan Gedung (*Maintenance*)**

Berikutnya layanan yang ditawarkan PT. HANNY RANCANGBANGUN ABADI adalah dalam bidang perawatan gedung, dalam bidang ini HRA memiliki lingkup pekerjaan diantaranya sebagai berikut:

1. Meneliti gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (As-Built Drawings) sebelum serah terima (BAST I);
2. Menyusun daftar cacat/kerusakan sebelum serah terima (BAST I), mengawasi perbaikannya pada masa pemeliharaan, dan menyusun laporan akhir pekerjaan pengawasan;
3. Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, berita acara pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama dan kedua (BAST I & II) pelaksanaan konstruksi sebagai kelengkapan untuk pembayaran angsuran pekerjaan konstruksi;
4. Bersama-sama penyedia jasa perencanaan menyusun petunjuk pemeliharaan dan penggunaan bangunan dan renovasi bangunan;
5. Mengadakan pemeliharaan selama proyek tersebut masih dalam tanggung jawab pelaksana.
6. Bertanggung jawab terhadap fisik bangunan selama masa pemeliharaan.