

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

Prestiger Interior merupakan usaha mikro kecil menengah (UMKM) yaitu usaha perdagangan yang dikelola oleh suatu badan usaha maupun perorangan yang berfokus pada usaha ekonomi produktif sesuai dengan kriteria yang ditetapkan oleh UU No 20 Tahun 2008. Prestiger Interior didirikan atas besarnya antusiasme masyarakat Indonesia terhadap dunia Interior *Design* dan sipil. Prestiger Interior berdiri sejak tahun 2010 berlandaskan komitmen yang tinggi.

Pada Tanggal 1 April 2021, Prestiger Interior telah berkembang menjadi Perusahaan Terbuka dengan nama PT Sun Karya Indonesia. Awal mula berdiri jadi Perseroan Terbatas (PT), Sun Karya Indonesia terbentuk karena adanya ekspedisi SiCepat yaitu salah satu perusahaan yang bergerak dibidang pelayanan pengiriman terbaik di Indonesia yang berdiri sejak 2014. Menurut mediaindoensia.com, SiCepat memiliki sebaran gerai mencapai 1.500 di seluruh Indonesia, 149 *Pick Up Drop Point* (PUDO), 84 *Sortation* dan lebih dari 7.000 titik SiCepat *Point* yang telah tersebar di seluruh Indonesia. Istilah gerai yang digunakan oleh perusahaan Sicepat ialah suatu tempat yang memiliki fungsi sebagai lokasi dimana kegiatan atau aktivitas terkait pengiriman barang terjadi, mulai dari paket diterima, disortir hingga dikirim. Sehingga gerai Sicepat dapat dikatakan dapur dari kegiatan usaha atau bisnis pengiriman yang dilakukan oleh Sicepat. Dikarenakan gerai yang mencapai 1.500, Sicepat juga memiliki banyak kebutuhan seperti sewa, kontraktur dan lainnya dengan demikian terbentuklah PT Sun Karya Indonesia yang dapat memberikan kebutuhan tersebut.

PT Sun Karya Indonesia telah mengembangkan kegiatan usahanya menjadi lima bagian yaitu jasa desain interior, jasa kontraktor interior, produksi *furniture* secara *custom*, kontruksi sipil dan instalasi listrik. Pada saat ini, PT Sun Karya Indonesia berdomisili di Petojo Utara, Jakarta Pusat. Dalam tahun pertamanya, Sun Karya Indonesia telah

menjalani berbagai macam proyek mulai dari proyek kecil hingga besar. Salah satu proyek terbesar Sun Karya Indonesia ialah pembuatan rumah tinggal atau Mess di daerah Tangerang dengan RAB Rp 5.000.000.000. selain itu, pelayanan di Sun Karya Indonesia telah mencapai wilayah dari sabang sampai merauke di seluruh Indonesia.

2.1.1. Visi

Dalam mengembangkan perusahaannya, PT Sun Karya Indonesia memiliki visi yaitu menjadi perusahaan konstruksi dan interior kreatif, dan *modern* untuk perkembangan infrastruktur berkelanjutan.

2.1.2. Misi

Dalam usaha mencapai visinya tersebut, PT Sun Karya Indonesia juga memiliki beberapa misi yaitu :

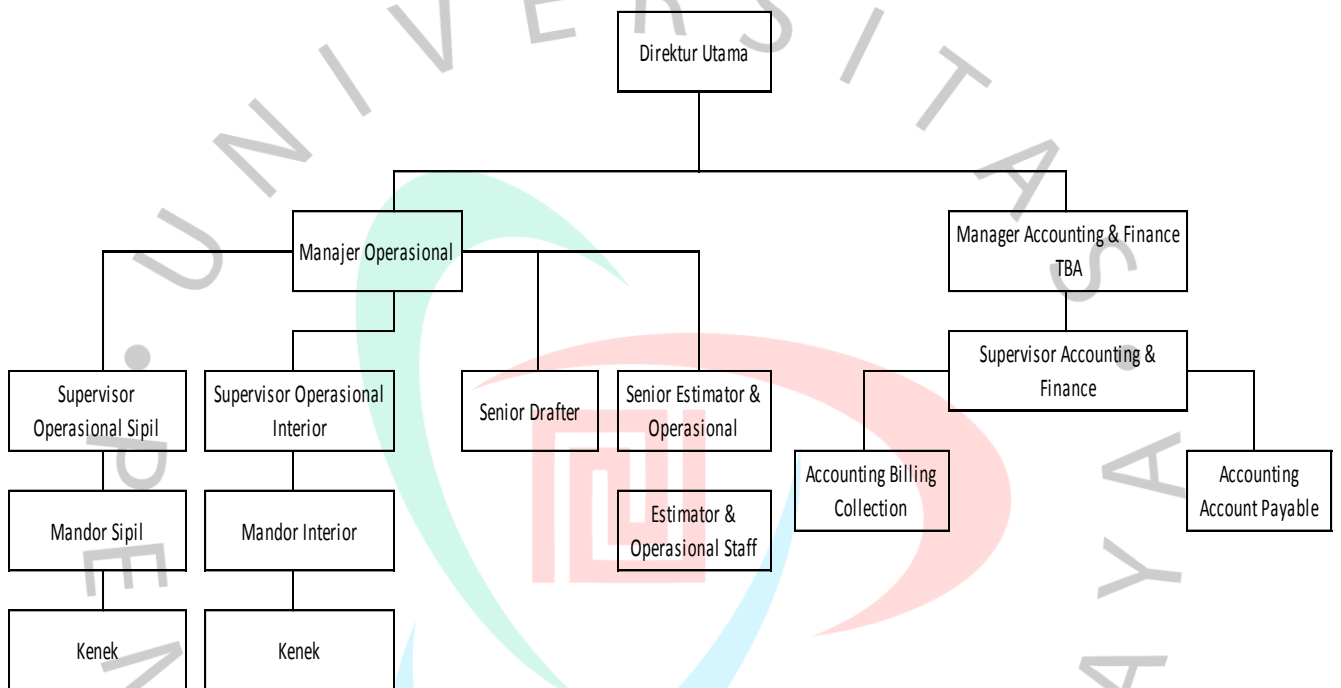
1. Memberikan kepercayaan dan juga kepuasan terhadap para konsumen dengan produk atau jasa dengan kualitas terbaik, serta harga kompetitif.
2. Mengembangkan industri interior "*Smart Building dan Smart Home*"
3. Menjalankan *management* yang mengutamakan kecepatan, keselamatan dan juga Kesehatan dalam ruang lingkup kerja suatu proyek.

Dengan legalitas secara hukum PT Sun Karya Indonesia memiliki tim desainer yang berkompeten, berpengalaman dan juga berkualifikasi. Perusahaan menjadikan kepuasan pelanggan sebagai faktor utama dalam kesuksesan bisnisnya.

2.2 Struktur Organisasi

PT Sun Karya Indonesia memiliki struktur organisasi yang didalamnya meliputi Direktur Utama, Manajer Operasional, *Supervisor* Operasional Sipil, *Supervisor* Operasional Interior, *Senior Drafter*, *Senior*

Estimator & Operasional, Pekerja Harian, Staff Estimator dan Operasional, Manager Accounting & Finance, Supervisor Accounting & Finance, Accounting Billing Collection, Accounting Account Payable. Struktur organisasi ini dibuat dengan tujuan agar para pegawai di PT Sun Karya Indonesia mengetahui kejelasan kedudukannya. Struktur organisasi PT Sun Karya Indonesia digambarkan seperti gambar berikut :



Gambar 2.1 Struktur Organisasi PT Sun Karya Indonesia

Direktur Utama

Direktur utama perusahaan berperan penting dalam sukses atau tidaknya perusahaan (Altarawneh et al., 2020). Secara umum, direktur utama atau dewan direksi merupakan seseorang yang memimpin sebuah perusahaan. Dalam hal ini direktur utama di PT Sun Karya Indonesia bertanggungjawab dalam hal menyusun strategi untuk mengarahkan bisnisnya menjadi lebih maju.

Manajer Operasional

Gatot Nazir (2022) berpendapat bahwa manajer operasional merupakan seorang pembuat keputusan, untuk tercapainya tujuan perusahaan, seorang manajer operasional harus paham bagaimana keputusan-keputusan dibuat. Manajer operasional PT Sun Karya Indonesia bertanggungjawab dalam hal mengatur keputusan adanya *project* dan *maintenance* pada suatu klien.

Supervisor Operasional Sipil

Menurut Wulandari, Tri (2017) memaparkan bahwa supervisor operasional bertanggungjawab dalam mengatur kelompok kerja pada grup yang dipegangnya. Supervisor Operasional Sipil PT Sun Karya Indonesia bertanggungjawab dalam hal mengatur mandor dan kenek sipil di dalam suatu *project* dan *maintenance*.

Supervisor Operasional Interior

Menurut Wulandari, Tri (2017) memaparkan bahwa supervisor operasional bertanggungjawab dalam mengatur kelompok kerja pada grup yang dipegangnya. Supervisor operasional interior PT Sun Karya Indonesia bertanggungjawab dalam hal mengatur dan menjalankan mandor dan kenek interior di dalam suatu proyek ataupun *maintenance*.

Senior Drafter

Menurut Wirapraja, A (2021), drafter memiliki tanggungjawab terhadap hal penggambaran seperti pembuatan gambar pelaksanaan atau *shop drawing*, menyesuaikan gambar yang telah dibuat dengan kondisi di lapangan dan membuat gambar akhir pekerjaan. Senior drafter PT Sun Karya Indonesia bertanggungjawab menjalankan dan membuat suatu gambar atau desain untuk sebuah proyek yang dijalankan perusahaan.

Senior Estimator Operasional

Estimator merupakan seseorang yang ahli yang dapat memperkirakan atau mengestimasi suatu biaya dalam sebuah *project*

konstruksi perusahaan dan dapat memberikan informasi terkait perhitungan bangunan. Senior estimator operasional PT Sun Karya Indonesia dibagi menjadi dua kategori yaitu :

a) Senior Estimator *Maintenance*

Dikhususkan untuk mengatur biaya *maintenance* Jabodetabek dan Non Jabodetabek.

b) Senior Estimator Proyek

Dikhususkan untuk mengatur biaya *Project* Jabodetabek dan Non Jabodetabek.

Staff Estimator & Operasional

Staff estimator dan operasional PT Sun Karya Indonesia bertanggungjawab dalam hal membantu senior estimator menjalankan *maintenance* ataupun *project* Jabodetabek dan non Jabodetabek.

Supervisor Accounting & Finance

Accounting supervisor bertanggungjawab dalam hal menjamin ketepatan dan juga kelancaran dari proses akuntansi di perusahaan sedangkan *Finance supervisor* bertanggungjawab dalam hal memastikan kelengkapan dan juga keakuratan dokumen untuk semua transaksi perusahaan. *Supervisor accounting* dan *finance* pada PT Sun Karya Indonesia bertanggungjawab dalam hal mengatur, memeriksa, memastikan dan juga menjalankan keuangan di dalam perusahaan.

Accounting Billing Collection

Accounting billing collection adalah bagian yang bertanggungjawab terkait dengan piutang atau *account receivable* perusahaan sebagai dampak dengan adanya suatu perjanjian pada pembiayaan. *Sedangkan, accounting billing collection* PT Sun Karya Indonesia bertanggungjawab dalam hal mengatur penagihan pembayaran di suatu klien.

Accounting Account Payable

Menurut Muhammad Yasar, H.S (2022), *Staff account payable* adalah bagian yang bertanggungjawab dalam proses pembayaran hutang kepada pemasok akibat adanya pembelian barang secara kredit. Selain itu *staff AP* juga bertanggungjawab dalam melakukan pengawasan dan memastikan seluruh arus kas perusahaan sedang dalam keadaan yang normal. Adapun beberapa tanggungjawab yang dilakukan oleh *accounting account payable* PT Sun Karya Indonesia yaitu :

- a) Menjalankan pengeluaran dan pemasukan keuangan di suatu Maintenance.
- b) Menjalankan pengeluaran dan pemasukan keuangan Proyek.
- c) Mengatur dan menjalankan kas operasional perusahaan
- d) Mengatur dan menjalankan sebuah material stock gudang perusahaan dan berhubungan dengan vendor.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

2.3.1. Layanan Perusahaan

Secara garis besar, kegiatan operasional PT Sun Karya Indonesia dilakukan dari pukul 08.00 sampai dengan 17.00 WIB. PT Sun Karya Indonesia memiliki kegiatan umum perusahaan seperti menyediakan :

1. Jasa Interior Design

Jasa Interior Design umumnya berfokus pada pekerjaan rancangan ruangan yang akan diubah ataupun disesuaikan dengan keinginan klien PT Sun Karya Indonesia. Salah satu yang memakai jasa *interior design* PT Sun Karya Indonesia ialah Proyek interior *Full Furnished* pada Villa Bogor pada tahun 2019 – 2020.

2. Jasa kontraktor interior

Jasa kontraktor interior merupakan usaha yang melayani jasa penataan ruangan sekaligus mendesain interior baik skala kecil maupun besar (Publisher, 2020). Misalnya proyek

untuk rumah, apartment, mall dll. PT Sun Karya Indonesia berkontribusi dalam proyek *Apartment Full Furnished* interior pada *Apartment Central Park* di tahun 2021 – 2022.

3. Produksi *furniture* secara *custom*

Furniture Custom merupakan *furniture* yang dibuat sesuai permintaan dan juga spesifikasi klien (Dejepara, 2021). PT Sun Karya Indonesia juga melakukan produksi *furniture* secara *custom*, dimana perusahaan merancang *furniture* agar sesuai dengan kebutuhan klien.

4. Kontruksi sipil

Menurut Adianto, A (2020), Jasa konstruksi sipil ialah suatu layanan jasa konsultasi perencanaan, pelaksanaan terkait pekerjaan konstruksi serta layanan jasa konsultasi pengawasan terkait pekerjaan konstruksi. SKI juga menyediakan jasa konstruksi sipil yakni melayani jasa konsultasi perencanaan, pelaksanaan dan juga pengawasan terkait pekerjaan konstruksi.

5. Instalasi listrik

SKI juga menyediakan jasa instalasi listrik. Menurut Adhyaksa (2021), instalasi listrik ialah suatu perlengkapan yang sering digunakan untuk menyalurkan tenaga listrik yang berasal dari sumber listrik ke alat-alat yang membutuhkan tenaga listrik.

2.3.2. Klien Perusahaan

PT Sun Karya Indonesia telah memiliki berbagai macam klien yang menggunakan layanan jasa mereka. Berikut merupakan klien yang telah mempercayakan PT Sun Karya Indonesia sebagai perusahaan kontraktor dan Interior Design. Data dibawah ini praktikan dapatkan melalui *profile company* PT Sun Karya Indonesia.

1. PT Sicepat Ekspres Indonesia

Sicepat telah mempercayakan PT Sun Karya Indonesia sebagai kontraktor spesialis untuk pembukaan gerai dan juga perawatan Sicepat di seluruh Indonesia.

2. PT Cipta Krida Lestari

PT Cipta Krida Lestari (CKL) telah memberikan kepercayaannya kepada PT Sun Karya Indonesia dalam proyek renovasi konstruksi dan juga interior Head Office dan Gudang RA.

3. PT Aeronusa Inti Raya

Sentral Cargo telah mempercayakan PT Sun Karya Indonesia sebagai kontraktor pembangunan konstruksi Gudang dan Mess.

4. PT Bintang Dagang Internasional

Hasitar telah bekerja sama dengan PT Sun Karya Indonesia untuk renovasi perkantoran dan gudang.