

## **BAB II**

### **TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI**

#### **2.1 Sejarah Perusahaan**

Bank Tabungan Negara adalah perusahaan yang ada pada Industri Perbankan, yang memiliki fokus besar pada pembiayaan kepemilikan rumah untuk Rakyat Indonesia. Jejak langkah atau sejarah berdirinya Bank BTN diawali pada tahun 1897 sebagai tahun kelahiran Bank BTN pada Zaman Belanda, pada saat itu sebelum menjadi Bank BTN didirikan sebuah bank bernama *Postpaarbank* di daerah Batavia. *Postpaarbank* didirikan untuk memberikan pembelajaran kepada masyarakat untuk memiliki keinginan menabung dan rajin menabung. Pada Masa Pemerintahan Jepang di tahun 1942, Jepang mengambil alih *Postpaarbank* yang kemudian berganti menjadi *Tyokin Kyoku*. Pada fase Kemerdekaan Indonesia tahun 1950, pemerintah mengalihkan *Tyokin Kyoku* dan kemudian namanya digantikan dengan Kantor Tabungan Pos RI yang diperkuat kepemilikannya serta menjadi satu-satunya tempat menabung di Indonesia pada saat itu. lalu ketika tanggal 9 Februari 1950 Bank Tabungan Pos RI berganti nama dengan nama Bank Tabungan Pos serta tanggal tersebut dijadikan sebagai hari lahir Bank Tabungan Negara Berdasarkan PP Pengganti UU No.4 tahun 1963 Lembaga Negara RI No. 62 tahun 1963. Peralihan zaman yang terjadi di Indonesia pada saat itu ikut serta menjadi saksi perkembangan Bank BTN di tahun-tahun berikutnya, ketika tanggal 22 Juni 1963 Bank Tabungan Pos resmi digakan dengan nama Bank Tabungan Negara dan juga resmi menjadi perusahaan yang berdiri sendiri.

Tahun 1974, Bank Tabungan Negara diberikan tugas oleh pemerintah sebagai tempat untuk Rakyat Indonesia mengenai kepemilikan rumah atau tempat tinggal melalui surat yang dikeluarkan oleh Menteri Keuangan RI No.B-49/MK/I/1974 ketika tanggal 29 Januari 1974. Dengan adanya perintah tersebut, pada tahun 1976 direalisasikannya keberadaan KPR (Kredit Kepemilikan Rumah) untuk Rakyat Indonesia. Dengan perjalanan waktu membuat Bank BTN menjadi pusat perusahaan di Industri Perbankan yang fokus terhadap pembiayaan perumahan. Saat Tahun 1989 bank BTN menerbitkan produk obligasi yang menjadi produk obligasi pertama Bank BTN, dan dilanjut ketika tahun 1992 Bank

BTN remia berubah menjadi PT Bak Tabungan Negara. Hal tersebut dapat terjadi karena suksesnya Bank BTN dalam melakukan pengembangan Industri Properti dengan menggunakan fasilitas KPR (Kredit Kepemilikan Rumah). Status baru yang didapatkan oleh Bank BTN pada tahun tersebut sebagai Bank umum (komersial), membuat Bank BTN melakukan perkembangan dengan mengeluarkan produk yang ditunjukkan untuk layanan perbankan selayaknya bank umum (komersial). Layanan Bank BTN terus berkembang karena kesuksesannya dalam Bisnis KPR, tahun 1994 Bank BTN mengalami peningkatan status dari Bank Konvensional menjadi Bank Devisa. Adanya perkembangan status Bank BTN, maka layanan *Letter of Credit* (L/C), pinjaman usaha berbentuk Dollar, dan banyak layanan dapat diberikan oleh Bank BTN.

Pada Tahun 2002 perusahaan ini diputuskan sebagai Bank Umum yang dapat memberikan Kredit Kepemilikan Rumah non subsidi atau tanpa subsidi, keputusan tersebut dibuat berdasarkan kajian yang dilakukan konsultan independen bernama *Price Water House Coopers*. Dan membuat pemerintah mengeluarkan Surat No.5-544/MMBU/2002 melalui Menteri BUMN. Perkembangan Bank BTN di Pasar Terbuka terjadi ketika tahun 2009, Bapepam-LK memberikan ungkapan mengenai produk investasi yang baru. Bernama EBA Danareksa Sarana Multigriya Finansial I – KPR Bank Tabungan Negara (SMF I-KPR BTN). Pada tahun 2002 Bank BTN juga memberikan Penawaran Umum Saham Perdana (IPO) dan listing kepada Bursa Efek Indonesia. Tahun 2015 Bank BTN dipilih untuk menjadi mitra Pemerintah bagi Program Sejuta Rumah yang dikeluarkan oleh Presiden RI ke 7. Pada program tersebut, Bank BTN memiliki andil untuk menghubungkan kerjasama yang baik antara *stakeholders* perumahan untuk dapat memberikan kesediaan membangun rumah layak huni yang berkhusus bagi MBR (masyarakat berpenghasilan rendah).

Bank Tabungan Negara juga merupakan mitra dari Kementrian PUPR (Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat), sebagai mitra untuk menyalurkan Kredit Kepemilikan Rumah yang bersubsidi dan terus berusaha mengembangkan produk-produk KPR yang dapat digunakan masyarakat. Kini Bank Tabungan Negara terus melangkah maju dan berusaha untuk menjadi *The Best Mortgage Bank in South East Asia* di tahun 2025, gerak langkah yang dilakukan Bank BTN untuk mencapai hal tersebut adalah memperkuat perusahaan untuk lebih meluaskan

sayap bisnisnya. Bank BTN melakukan penguatan untuk rasio peemodalan, dengan menerbitkan *Junior Global Bond (Tier 2 Capital)* perdana pada tahun 2020 awal. Pencapaian lain yang diraih oleh Bank BTN adalah Obligasi subordinasi senilai USD 300 juta meraih permintaan hingga 12,3 kali di pasar internasional. Hal tersebut membuat Bank BTN mendapatkan predikat *Best Bank Capital Bond* di ajang *The Asset Country Award 2020*. Prestasi yang diukir oleh Bank Tabungan Negara hingga saat ini menjadikan bukti bahwa para investor memiliki kepercayaan besar kepada Bank BTN.

### 2.1.1 Visi Misi Perusahaan

#### VISI

Menjadi **The Best Mortgage Bank** di Asia Tenggara pada tahun 2025

#### MISI

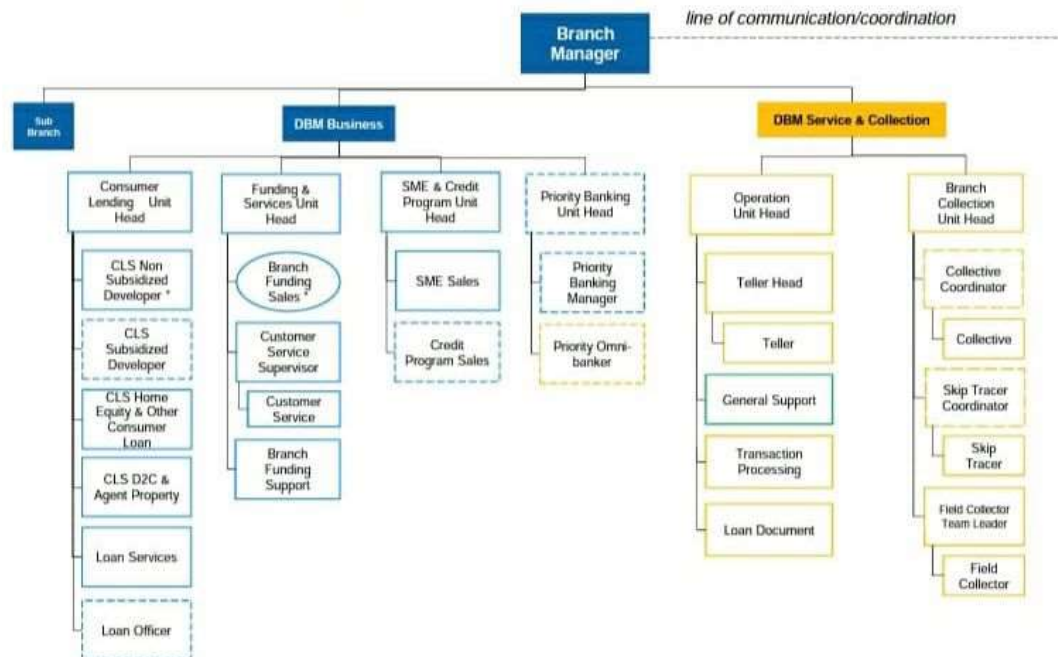
1. Secara aktif mendukung pemerintah dalam memajukan kesejahteraan masyarakat Indonesia melalui kepemilikan rumah.
2. Mewujudkan kehidupan yang diimpikan jutaan rakyat Indonesia melalui penyediaan rumah yang layak.
3. Menjadi *home of Indonesia's best talent*.
4. Meningkatkan shareholder value dengan berfokus pada pertumbuhan profitabilitas yang berkelanjutan sebagai perusahaan blue chip dengan prinsip manajemen risiko yang kokoh.
5. Menjadi mitra keuangan bagi para pemangku kepentingan dalam ekosistem perumahan dengan menyediakan solusi menyeluruh dan layanan terbaik melalui inovasi digital.

## 2.1.2 Akhlak BUMN



Gambar 2.1 Nilai-nilai AKHLAK  
Sumber : Dokumen Bank BTN Kantor Cabang Bintaro Jaya

## 2.2 Struktur Organisasi



**Gambar 2.2 Struktur Organisasi Kantor Cabang Bank BTN**  
**Sumber : Dokumen Bank BTN Kantor Cabang Bintaro Jaya**

Selama praktikan melakukan Kerja Profesi di Divisi *Supporting* dan *Business* kurang lebih 3 bulan, praktikan mendapatkan informasi dari Bank BTN Kantor Cabang Bintaro Jaya mengenai tugas dan tanggung jawab berbagai divisi yang ada.

### 1. *Branch Manager*

*Branch Manager* adalah pemimpin yang memimpin sebuah kantor cabang, bertanggung jawab untuk seluruh kegiatan kerja yang berada di kantor cabang. *Branch Manager* juga bertugas sebagai pengelola seluruh karyawan atau SDM yang ada di kantor cabang untuk bisa mencapai tujuan perusahaan, seluruh kegiatan perusahaan akan dilaporkan oleh *Branch Manager* kepada para petinggi atau para direksi.

### 2. *DBM Business*

*DBM Business* memiliki tugas dan tanggung jawab untuk mengawasi kegiatan bisnis kantor cabang, menyusun kebijakan tentang kegiatan bisnis kantor cabang, meningkatkan kinerja bisnis, dan memberikan evaluasi kepada seluruh karyawan dalam unit bisnis.

### 3. DBM Service & Collection

DBM *Service & Collection* adalah posisi yang ada di kantor cabang Bank BTN untuk melakukan perencanaan terhadap sumber daya manusia di perusahaan, serta mengelola kegiatan operasional perusahaan. DBM *Service & Collection* juga memiliki tugas untuk bisa menempatkan sumber daya manusia diberbagai unit sesuai dengan kemampuan, dan melakukan validasi untuk transaksi-transaksi yang dilakukan oleh Bank BTN.

### 4. Consumer Landing Unit Head

Posisi tersebut merupakan kepala divisi bagian kredit *consumer* yang harus melakukan kegiatan memimpin, mengkoordinasi, dan mendorong timnya untuk mencapai target *Credit Consumer* Bank BTN. *Consumer Landing Unit Head* memimpin beberapa posisi, yaitu:

- *CLS Non Subsidized Developer*: Posisi ini memiliki tugas dan tanggung jawab untuk menawarkan KPR BTN kepada para *developer*, melakukan kunjungan ke *developer*, dan membuat perjanjian kerjasama antara *developer* dengan Bank BTN. Posisi tersebut hanya mengurus nasabah-nasabah atau debitur yang ingin memiliki rumah dengan bunga yang tidak di subsidi.
- *CLS Home Equity & Other Consumer Loan*: Posisi tersebut memiliki kegiatan dan tanggung jawab yang tidak berbeda jauh dengan *CLS Subsidized Developer*. Namun, yang menjadi perbedaan adalah *CLS Home Equity & Other Consumer Loan* melakukan penawaran mengenai KAR (Kredit Agunan Rumah) dan KRING (Kredit RIngan Pegawai).
- *Loan Service*: Posisi ini memiliki kegiatan untuk melakukan pelayanan kepada debitur kredit yang telah melakukan akad kredit atau telah memiliki perjanjian kredit, berupa pelayanan mengenai pelunasan dan pembayaran ekstra.
- *Loan Officer*: Posisi ini memiliki kegiatan untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang merupakan calon debitur, dengan menginput data nasabah hingga mengurus seluruh data sampai dilaksanakannya akad

## 5. Funding & Service Unit Head

Posisi tersebut merupakan kepala divisi bagian pengumpulan dana nasabah berupa tabungan, deposito, dan giro, adalah posisi yang ada di kantor cabang Bank BTN untuk, mengkoordinasi, dan mendorong timnya untuk mencapai target *Consumer Funding* dan *Commercial Funding* Bank BTN. *Funding & Service Unit Head* memimpin beberapa posisi, yaitu:

- *Branch Funding Sales*: Memiliki tugas dan tanggung jawab untuk melakukan penawaran mengenai produk-produk Bank BTN ke nasabah baru dan nasabah lama. Bertanggung jawab untuk mengejar target yang diberikan perusahaan. *Branch Funding Sales* terbagi menjadi dua bagian, yaitu *Branch Funding Sales Consumer* yang dikhususkan untuk nasabah perorangan dan *Branch Funding Sales Commercial* yang dikhususkan untuk lembaga atau perusahaan.
- *Customer Service Supervisor*: Merupakan kepala unit untuk posisi *Customer Service Supervisor* adalah posisi yang ada di kantor cabang Bank BTN untuk melakukan validasi pencairan deposito dan penempatan deposito. Serta memimpin dan mengkoordinasi *Customer Service*.
- *Customer Service*: adalah posisi yang ada di kantor cabang Bank BTN untuk membantu nasabah dalam pembukaan rekening tabungan, membantu pembuatan deposito nasabah, membantu pembuatan giro nasabah.
- *Branch Funding Support*: Membantu *Branch Funding Sales* untuk mencapai target perusahaan.

## 6. SME & Credit Program Unit Head

Posisi tersebut merupakan kepala divisi bagian kredit *commercial* adalah posisi yang ada di kantor cabang Bank BTN untuk memimpin, mengkoordinasi, serta mendorong timnya untuk mencapai target *Credit Commercial* Bank BTN. *SME & Credit Program Unit Head* memimpin beberapa posisi, yaitu:

- *SME Sales*
- *Credit Program Sales*

### 7. *Priority Banking Unit Head*

Posisi tersebut merupakan kepala divisi unit bisnis prioritas, adalah posisi yang ada di perusahaan untuk memimpin, mengkoordinasi, dan mendorong timnya untuk mencapai target mengenai Nasabah Prioritas Bank BTN. Unit ini hadir untuk khusus melayani nasabah-nasabah prioritas Bank BTN. *Priority Banking Unit Head* memimpin beberapa posisi, yaitu:

- *Priority Banking Manager*
- *Priority Omnibanker*

### 8. *Operation Unit Head*

Posisi tersebut merupakan kepala divisi untuk bagian operasional perusahaan, adalah posisi yang ada di kantor cabang Bank BTN untuk membuat operasional perusahaan berjalan dengan lancar setiap harinya, dan melakukan *support* kepada divisi-divisi lain yang membutuhkan bantuan. *Operation Unit Head* memimpin beberapa posisi, yaitu:

- *Teller Head*
- *Teller*
- *General Support*
- *Transaction Processing*
- *Loan Document*: adalah posisi yang ada di perusahaan untuk mengelola dan melakukan pengarsipan dokumen-dokumen nasabah, dan mengurus segala proses input data ke website data online Bank BTN.

### 9. *Branch Collection Unit Head*

Posisi tersebut merupakan kepala divisi untuk bagian kepengurusan mengenai Kantor Cabang Pembantu Bank BTN. *Branch Collection Unit Head* memimpin beberapa posisi, yaitu:

- *Collective*
- *Skip Tracer*
- *Field Collector Team Leader*
- *Field Collector*



## 2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

Dibawah ini merupakan seluruh kegiatan usaha yang dilakukan Bank Tabungan Negara dalam berdedikasi melayani nasabah di seluruh Indonesia.

### 1. Perbankan Konsumen

Kegiatan usaha mengenai KPR dan Perbankan Konsumen, merupakan kegiatan pelayanan yang disediakan Bank BTN terhadap nasabah perseorangan. Kegiatan usaha dalam unit ini menyediakan Produk Kredit Konsumen berupa KPR Subsidi, KPR Non Subsidi, Kredit Perumahan lainnya dan Kredit Konsumer seperti Kredit Tanpa Agunan. Produk Simpanan juga dimiliki Bank BTN berupa Tabungan, Giro, dan Deposito.

### 2. Perbankan Komersial

Kegiatan usaha dalam Perbankan Komersial, merupakan kegiatan pelayanan yang disediakan Bank BTN untuk lembaga atau perusahaan yang membutuhkan pendanaan serta membutuhkan simpanan dalam skala besar. Bank BTN menyediakan Produk Kredit Komersial yang salah satunya adalah Kredit Usaha Rakyat, Produk Simpanan Komersial juga disediakan oleh Bank BTN dengan keberadaan Giro dan Deposito Lembaga.

### 3. Perumahan dan Perbankan Syariah

Dalam unit Bank BTN memiliki Produk Pembiayaan Syariah yang dibagi menjadi dua bagian, yaitu Pembiayaan Konsumer Syariah dan Pembiayaan Komersial Syariah. Adapun Produk Pendanaan yaitu, Giro Syariah, Tabungan Syariah dan Deposito Syariah. Seluruh kegiatan dalam unit syariah disesuaikan dengan peraturan syariah.

### 4. *Treasury* dan *Asset Management*

Kegiatan usaha dalam unit ini menyediakan jasa dan layanan produk *treasury*, serta mengelola Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK).

### 2.3.1 Produk-produk PT Bank Tabungan Negara Tbk.

#### Produk Dana

- Tabungan BTN Batara

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk memberikan kemudahan dalam melakukan segala macam transaksi dari pembelian hingga pembayaran untuk dapat membantu merapihkan aktivitas keuangan keluarga.

- Nasabah bisa melakukan setor dan tarik pada semua Outlet Bank BTN
- Fasilitas *MBanking* serta *Internet Banking*
- Dapat melakukan transaksi dengan kartu ATM Visa
- Kartu ATM
- Membuka rekening bisa online
- Melakukan penyetoran mudah

- Tabungan BTN Bisnis

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk membantu kegiatan bisnis dengan skala besar dalam kegiatan transaksi keuangan.

- Mudah mendapatkan pinjaman untuk KPR
- Diberikan catatan detail dan fasilitas buku tabungan
- Free biaya transfer LGG dan online (E-Channel/loket)
- Free setoran Kliring cek
- Gratis pembayaran RTGS (maks 5 transaksi/rekening)
- Tarik tunai di ATM Bank lain

- Tabungan BTN Investa

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk memfasilitasi masyarakat yang ingin menabung sambil berinvestasi.

- Memberikan Suku bunga tabungan yang lebih baik dibandingkan tabungan biasa
- Nasabah dapat menarik tabungan kapan saja
- Dana dapat dipindahkan otomatis ke rekening Tabungan Batara

- Tabungan BTN Cermat Ponsel

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN dengan berbasis *smartphone* untuk terkoneksi dengan produk BTN Cermat, untuk memberikan kemudahan kepada nasabah yang sulit mendapatkan layanan bank.

- Dapat memberikan setoran awal kecil
- Tidak ada biaya admin
- Mendapat kemudahan akses untuk membayar dan membeli
- Bisa melakukan transaksi di Agen Laku Pandai
- Bisa bertransaksi di seluruh ATM di Indonesia
- Bisa menggunakan *Smartphone*

- Tabungan BTN e'Batarapos

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN melalui kerjasama dengan Kantor Pos Indonesia, agar masyarakat bisa bisa bertransaksi di loket PT Pos Indonesia yang pastinya memiliki ketentuan.

- Hari sabtu dan minggu tetap dibuka untuk menabung
- Nasabah bisa melakukan setor dan tarik pada semua Outlet Bank BTN
- Fasilitas *MBanking* serta *Internet Banking*
- Dapat melakukan transaksi dengan kartu ATM Visa
- Kantor Pos bisa menjadi tempat untuk membuka rekening
- *Cash Deposit Machine* memberikan kemudahan untuk penyetoran

- Tabungan BTN e'Batarapos TKI

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk masyarakat Indonesia yang bekerja diluar negeri, agar bisa mudah bertransaksi.

- Hari sabtu dan minggu tetap dibuka untuk menabung
- Nasabah bisa melakukan setor dan tarik pada semua Outlet Bank BTN
- Fasilitas *MBanking* serta *Internet Banking*
- Dapat melakukan transaksi dengan kartu ATM Visa
- Membuka Rekening bisa online
- *Cash Deposit Machine* memberikan kemudahan untuk penyetoran

- Tabungan BTN Felas  
 Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN dalam mata uang asing, tersedia dalam bentuk US Dollar dan Singapore Dollar
  - Nasabah bisa melakukan setor dan Tarik pada semua Outlet Bank BTN
  - Saldo dapat di cek melalui *MBanking*
  - Mata uang memiliki nilai tukar yang bersaing
  - Terdapat besaran bunga yang menarik untuk simpanan
- Tabungan BTN Juara  
 Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk generasi muda dalam memberikan kebiasaan menabung.
  - Nasabah bisa melakukan setor diseluruh Indonesia
  - Mudah untuk bertransaksi dalam beli suatu barang atau membayar suatu barang
  - Memberikan kemudahan transaksi dimanapun
  - Nasabah mendapatkan pemahaman perbankan
  - Nasabah memiliki budaya menabung
  - Nasabah melatih kemandirian
- Tabungan BTN Junior  
 Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk menanamkan perilaku gemar menabung bagi si kecil.
  - Si kecil mendapatkan pembelajaran menabung
  - Si kecil dapat melatih budaya menabung
  - Si kecil dapat melatih kemandirian
- Tabungan BTN Payroll  
 Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk memberikan perusahaan kemudahan untuk memberikan pembayaran payroll.
  - Memfasilitasi pegawai dalam seluruh kegiatan keuangan hingga gaji yang dibayarkan perusahaan.
  - Mendapatkan fasilitas auto transfer
  - Administrasi yang harus dikeluarkan kecil

- Tabungan BTN Pensiunan  
Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk nasabah pensiunan dan calon pensiunan.
  - Pensiunan mudah mengambil uang di tabungan
  - Mendapatkan fasilitas auto transfer
  - Penyetoran dapat dilakukan di KLKK (kantor pos online)
- Tabunga BTN Perumahan  
Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk membantu persiapan kepemilikan tempat tinggal.
  - Tidak ada biaya admin
  - Masyarakat dapat terbantu untuk menyimpan uang guna membeli rumah
  - Seluruh hak istimewa KPR diberikan
- Tabungan BTN Siap  
Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk mebanu menggapai rencana cita-cita Anda.
  - Asuransi jiwa bebas premi
  - Nasabah dapat terbantu untuk mewujudkan cita-cita dengan melakukan penyetoran rutin
  - Terdapat perlindungan asuransi untuk kecelakaan dan penyakit kronis
  - Pemotongan biaya dilakukan setiap bulan dari rekening utama
  - Setiap nasabah bisa memiliki lebih dari satu produk BTN Siap
  - Tidak ada buku tabungan, tetapi nasabah memiliki detail transaksi dari *e-statement* dan akan dikirimkan Bank BTN tiap bulan ke email nasabah
- Tabungan Simpanan Pelajar  
Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk memberikan edukasi kepada pelajar mengenai edukasi keuangan sejak dini.
  - Nasabah mendapatkan pemahaman perbankan
  - Nasabah menumbuhkan budaya menabung
  - Nasabah melatih kemandirian

- Nasabah bisa melakukan setor dan tarik pada semua Outlet Bank BTN
- Tabungan BTN SiMuda RumahKu  
 Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk memberikan solusi bagi mahasiswa atau kalangan muda yang ingin berencan menabung untuk memiliki hunian.
  - Melakukan penyetoran rutin dari rekening induk
  - Diberikan kemudahan dengan *e-statement*
  - Diberikan asuransi kecelakaan gratis (hanya untuk 1 tahun pertama)
- Tabunganku  
 Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk dapat digunakan dari masa kini hingga masa yang akan datang.
  - Nasabah bisa melakukan setor dan Tarik pada semua Outlet Bank BTN
  - Mendapatkan layanan kemudahan membayar semua pembayaran dan tagihan
  - Dimanapun dapat melakukan transaksi dan tidak ada batasan
  - Nasabah mendapatkan pemahaman perbankan
  - Nasabah menumbuhkan budaya menabung
  - Nasabah Melatih kemandirian
- Deposito BTN Ritel Rupiah  
 Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk investasi berwaktu dengan pengembalian yang tinggi dan hanya dapat ditarik pada waktu tertentu.
  - Pokok deposito dapat digabung dengan bunga deposito
  - Bayar angsuran rumah, tagihan listrik dan telepon bisa menggunakan bunga deposito
  - Deposito bisa menjadi jaminan kredit
  - Mendapatkan sertifikat deposito (bilyet)
  - Terdapat suku bunga yang kompetitif
  - Nasabah diberikan *cashback* menarik dan istimewa
- Deposito BTN Ritel Valas

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk berinvestasi dengan mata uang asing dan hanya bisa ditarik dalam waktu tertentu.

- Deposito bisa menjadi jaminan kredit
- Pokok deposito dapat digabung dengan bunga deposito
- Bayar angsuran rumah, tagihan listrik dan telepon bisa menggunakan bunga deposito

- Deposito BTN Lembaga

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk simpanan berjangka dan diperuntukkan untuk lembaga atau perusahaan, hanya dapat ditarik pada waktu tertentu.

- Deposito bisa menjadi jaminan kredit
- Pokok deposito dapat digabung dengan bunga deposito
- Memiliki bunga menarik yang bersaing

- Deposito BTN Lembaga Valas

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN untuk simpanan berjangka dengan mata uang asing dan diperuntukkan untuk lembaga atau perusahaan, hanya dapat ditarik pada waktu tertentu.

- Pokok deposito dapat digabung dengan bunga deposito
- Waktu penempatan 1, 3, 6, 12, dan 24 bulan
- Seluruh kantor cabang devisa dapat melakukan pembukaan produk ini

- Giro BTN

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN sebagai media penyimpanan dengan fleksibilitas yang tinggi

- Keamanan dan kepercayaannya ada secara pasti
- Membantu kegiatan usaha
- Memberikan kemudahan aktivitas kebutuhan transaksi
- *Cash Management System* adalah system yang disediakan untuk transaksi online
- Seluruh laporan rekening Koran akan diberikan setiap bulan
- Diberikan ATM untuk gira perorangan

- Giro BTN Valas

Produk simpanan yang ada di perusahaan Bank BTN sebagai media penyimpanan dengan mata uang asing, fleksibilitas yang tinggi, dan penarikannya dapat dilakukan setiap saat.

- Tempat melakukan simpanan uang yang aman dan dapat dipercaya
- Membantu kegiatan usaha
- Memberikan kemudahan aktivitas kebutuhan transaksi
- *Cash Management System* adalah system yang disediakan untuk transaksi online
- Seluruh laporan rekening Koran akan diberikan setiap bulan
- Diberikan ATM untuk gira perorangan

### **Kredit Komersil**

- Kredit Modal Kerja Kontraktor

Produk Pinjaman yang disediakan oleh Bank BTN untuk memberikan kebutuhan dana keuangan untuk melakukan penyelesaian pekerjaan sesuai kontrak yang dilakukan.

- Diberikan perhitungan dengan efektif dan memiliki baki debet harian
- Kontrak kerja yang ada dapat dibiayai melalui produk ini
- Dana cair sesuai dengan prestasi yang dimiliki proyek

- Kredit Modal Kerja

Produk Pinjaman yang disediakan oleh perusahaan ditunjukkan untuk usaha di ranah industri, perdagangan, dan jasa atau yang berhubungan tentang produksi barang hingga penjualan barang.

- Dana yang diberikan kepada nasabah dilakukan secara berangsur
- Perusahaan dapat terbantu dengan adanya produk pinjaman ini
- Terdapat suku bunga yang kompetitif dengan bank-bank lain

- Kredit Kontruksi Bank BTN

Pinjaman yang diberikan perusahaan untuk memberikan solusi bagi pengembangan dalam pembangunan bangunan.

- Bank BTN memberikan jangka waktu pinjaman berdasarkan besaran proyek yang diajukan



- Proyek horizontal maupun vertikal dapat di danai
- Dana pencaira sesuai dengan prestasi yang dimiliki oleh bangunan
- Kredit Kepemilikan Lahan
 

Pinjaman yang disediakan oleh perusahaan untuk memberikan rasa mudah kepada perusahaan yang telah berbadan hukum untuk bisa membeli lahan bagi perumahan subsidi.

  - Memiliki suku bunga yang kompetitif dengan bank-bank lain
  - Dana cair hingga 100%
  - Memiliki jangka waktu yang sama dengan kredit konstruksi
- Kredit Investasi
 

Produk Pinjaman yang disediakan oleh Bank BTN untuk memberikan kemudahan kepada pengusaha untuk pembiayaan investasi.

  - Diberikan hitungan efektif dengan baki debit harian
  - Waktu hingga 15 tahun
  - Terdapat suku bunga yang bersaing dengan bank-bank lain
- Kredit Beragunan Simpanan BTN
 

Produk Pinjaman yang disediakan oleh Bank BTN untuk masyarakat yang membutuhkan dana jaminan berupa simpanan baik tabungan maupun deposito.

  - Terdapat suku bunga yang rendah
  - Jangka min 1 tahun
  - Terdapat variasi cara pembayaran
- Kredit UMKM
 

Pinjaman yang disediakan oleh Bank BTN kepada masyarakat yang memiliki usaha kecil, mikro, dan menengah untuk pembiayaan produktif yang berasal dari bank.

  - Dana hingga 5 milyar
  - Kemudahan proses dan cepat
  - Ringannya persyaratan yang diberikan
  - Runtutan penarikan dana yang fleksibel
  - Terdapat Suku bunga bersaing
  - Jangka waktu disesuaikan dengan kesepakatan yang ada

- Kredit Usaha Rakyat (KUR)

Produk Pinjaman yang disediakan oleh perusahaan kepada nasabah yang memiliki usaha kecil, mikro, dan menengah namun memiliki agunan tambahan atau agunan ditambahkan karena belum mencukupi.

- Dana hingga 500 juta
- Waktu Pinjaman maksimal 5 tahun
- Ringannya persyaratan dalam peminjaman
- Dapat digunakan untuk mengembangkan usaha
- Mendapatkan suku bunga rendah
- Kemudahan proses dan cepat

### **Kredit Konsumer**

- KPR BTN Subsidi

Produk Pinjaman yang disediakan oleh Bank BTN dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Indonesia diperuntukkan untuk rakyat berpenghasilan rendah, disediakan suku bunga rendah dan cicilan ringan untuk meringankan masyarakat.

- DP dimulai 1%
- Diberikan suku bunga tetap sebesar 5%
- Cicilan sampai 20 tahun
- Bantuan uang muka sebesar Rp4juta rupiah (khusus rumah tapak)
- Premi asuransi dan PPN dibebaskan
- Banyak developer yang kerjasama dengan Bank BTN

- KPR BTN Platinum

Produk Pinjaman yang disediakan oleh Bank BTN untuk nasabah dapat membeli rumah secara kredit dari developer maupun non developer, dapat digunakan untuk rumah baru atau *second*.

- Batas pinjaman bebas dan proses cepat
- Cicilan hingga 25 tahun
- Terdapat suku bunga yang bersaing
- Banyak developer yang berkerjasama dengan Bank BTN

- Kredit Kepemilikan Apartemen BTN

Produk Pinjaman yang disediakan oleh Bank BTN untuk nasabah dapat membeli

Apartemen secara kredit dari developer maupun non developer, dapat digunakan untuk rumah baru atau *second*.

- Jumlah dana pinjaman bebas
- Cicilan hingga 15 tahun
- Terdapat suku bunga yang bersaing
- Kebebasan dalam memilih lokasi
- Terdapat asuransi jiwa dan kebakaran yang mengcover
- Banyak developer yang bekerjasama dengan Bank BTN
- Bantuan Perumahan PNS  
Bantuan untuk perumahan PNS dari Bapertarum PNS dengan pilihan berupa pinjaman atau bantuan dana yang tidak dikembalikan.
  - Mendapatkan bantuan untuk DP hingga Rp1.8juta
  - TBUM s.d. Rp30 juta atau BTP Rp4juta
  - Cicilan TBUM hingga 15 Tahun dan proses mudah
  - Suku bunga TBUM golongan I s.d. III 6 dan golongan IV 7%
- Fasilitas Pembiayaan Perumahan Kerjasama dengan BPJS Ketenagakerjaan  
Kredit yang disediakan oleh Bank BTN kerjasama dengan BPJS Ketenagakerjaan untuk pinjaman uang muka, KPR BP Jamsostek, dan pinjaman renovasi rumah.
  - Angsuran ringan dan jangka waktu s.d. 30 tahun
  - Fasilitas Kredit KPR s.d. 500 juta dan pinjaman uang muka s.d. 150 juta
  - Pinjaman renovasi s.d, 200 juta
  - Banyak kerjasama dengan developer seluruh Indonesia
- Kredit Swadanan BTN  
Produk Pinjaman yang disediakan oleh Bank BTN untuk nasabah yang ingin melakukan pinjaman dengan jaminan berupa tabungan maupun deposito yang disimpan.
  - Jumlah dana bebas
  - Terdapat suku bunga yang bersaing
  - Cicilan maksimal 1 tahun dan dapat diperpanjang
  - proses mudah, cepat, dan pilihan metode pembayaran fleksibel
  - Dapat memenuhi kebutuhan nasabah dengan waktu cepat

- Kredit Ringan BTN

Produk Pinjaman yang disediakan oleh Bank BTN untuk karyawan perusahaan tanpa agunan hanya dengan menggunakan SK pegawai.

- Dana pinjaman hingga 500 juta
- Terdapat suku bunga yang tetap dan bersaing
- Tanpa jaminan
- Cicilan hingga 15 tahun
- Diberikan asuransi jiwa untuk perlindungan
- Jika gaji menggunakan payroll Bank BTN, maka pembayaran akan semakin mudah

- Kartu Kredit BTN

Produk Pinjaman yang disediakan oleh Bank BTN untuk nasabah dengan memberikan beragam keleluasaan bertransaksi di seluruh dunia.

- Gratis biaya bagi dua tahun pertama penggunaan
- *BTN Credit Card Mobile* adalah layanan untuk kemudahan akses pengajuan kartu
- Disetujui dengan cepat
- Memberikan promo menarik di tempat belanja pilihan