

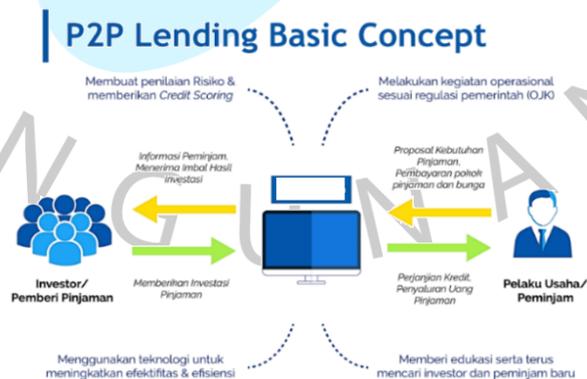
## BAB II

### TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

#### 2.1 Sejarah Instansi/Perusahaan

Perusahaan PT Sejahtera Pendanaan Indonesia (*nama perusahaan disamarkan*) adalah salah satu perusahaan yang menggabungkan antara Teknologi dan Keuangan. Perusahaan PT Sejahtera Pendanaan Indonesia merupakan *P2P Lending Platform* di Indonesia yang diciptakan guna menghubungkan antara UKM Indonesia yang membutuhkan pinjaman untuk mengembangkan usaha dengan cara kumpulan pemberi pinjaman yang memiliki dana lebih atau memiliki deposit dana untuk mendanai pinjaman tersebut. Untuk Aplikasi dari produk PT Sejahtera Pendanaan Indonesia sudah terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Aplikasi ini dapat disebut dengan DanaKita (**Nama Aplikasi disamarkan**).

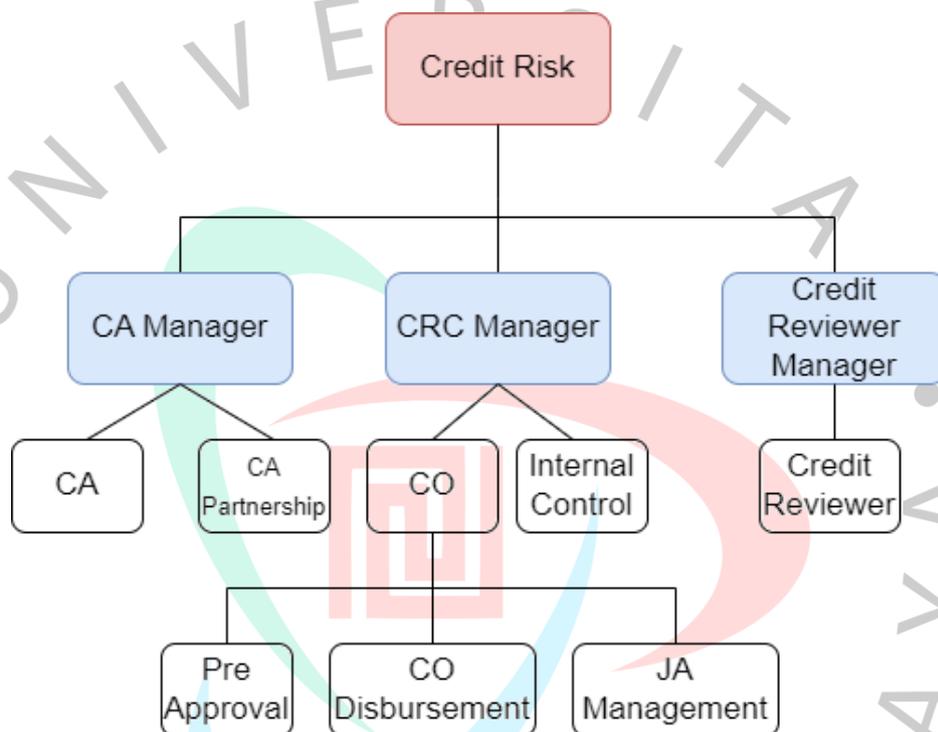
Platform pinjaman online ini hadir sebagai penghubung antara pemberi pinjaman dan peminjam dana, baik pelaku usaha maupun perorangan. DanaKita berdiri pada bulan Oktober 2017 sebagai perusahaan *fintech P2P-lending*. Aplikasi ini tersedia di iOS atau Android di dalam aplikasi DanaKita mengembang dua fitur yang dapat digunakan diantaranya yaitu fitur investasi otomatis dan simulasi. Gambaran Konsep dari Aplikasi DanaKita sebagai *P2P Lending* :



Gambar 2.1 *P2P Lending Basic Concept*  
DanaKita (2022)

## 2.2 Struktur Organisasi

Berikut ini adalah struktur organisasi pada Divisi Credit Operation di PT Sejahtera Pendanaan Indonesia tergambaran struktur bagan yang sederhana.



**Gambar 2.2 P2P Struktur Organisasi Credit Risk**

PT Pendanaan Sejahtera Indonesia (2022)

Struktur organisasi Credit Risk terdiri dari CA Manager , CRC Manager , dan Risk Viewer Manager. Pada bagian CA Manager terdiri beberapa divisi yang di dukung berupa CA dan CA Partnership. Pada bagian CRC Manager terdiri beberapa divisi berupa CO dan Internal Control. Pada bagian CO terdapat turunan divisi Pre Approval , CO Disbursement, dan JA Management. Pada Bagian Credit Reviewer Manager terdiri dari Credit Reviewer.

### 2.3 Kegiatan Umum Instansi/Perusahaan

DanaKita merupakan aplikasi P2P Lending platform di Indonesia yang menghubungkan Pemilik Usaha yang meminjam dana (*Borrower*) untuk mengembangkan usaha dengan kumpulan pemberi pinjaman (*Lender*) yang memiliki dana atau deposito lebih untuk memberikan pinjaman tersebut. DanaKita selain itu juga menyediakan permodalan kepada pemilik usaha dengan persentasi suku bunga yang kompetitif dengan tenor atau jangka waktu pinjaman, model pembayaran, serta penyertaan agunan. DanaKita memiliki Visi "Keuangan Dengan Cepat Menjadi Sebuah Realitas" dengan harapan dapat mendorong pengembangan seluruh UKM atau pelaku usaha yang ada di Indonesia dengan menguntungkan bagi pelaku usaha dan sekumpulan pemberi pinjaman yang mendukungnya.

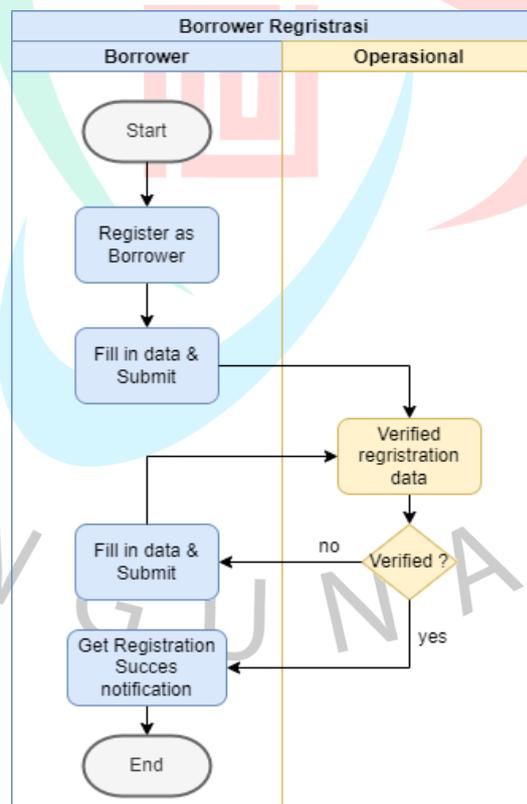
PT Sejahtera Pendanaan Indonesia (*nama perusahaan disamarkan*) berusaha memberikan pelayanan dengan cepat terhadap *Borrower* dan calon *Borrower*, yang dimana proses analisa akan diusahakan cepat sesuai target pencairan pinjaman serta dilakukan dengan aman. Selain itu PT Sejahtera Pendanaan Indonesia mengedepankan proses *credit scoring* yang bekerja sama dengan Instansi Keuangan Indonesia yang handal, aman, serta terpercaya agar pelanggan memiliki hasil aplikasi yang sesuai.

Adapun proses bisnis yang dilakukan PT Sejahtera Pendanaan Indonesia seperti : Pengumpulan data, *Credit Scoring* , Pengecekan kelengkapan data, Proses Perjanjian, Validasi, Pembuatan Pinjaman, Pencairan, hingga Tahap pembayaran kembali yang di bantu oleh *Team Credit*. Pengumpulan data yang di butuhkan seperti Akta Pendirian, Identitas Komisari atau Direktur. Data yang ada gunakan untuk melakukan proses *Credit Scoring*. Pengecekan kelengkapan data sesuai SOP yang berlaku seperti Laporan laba rugi, Rekening Koran dan Laporan keuangan lainnya.

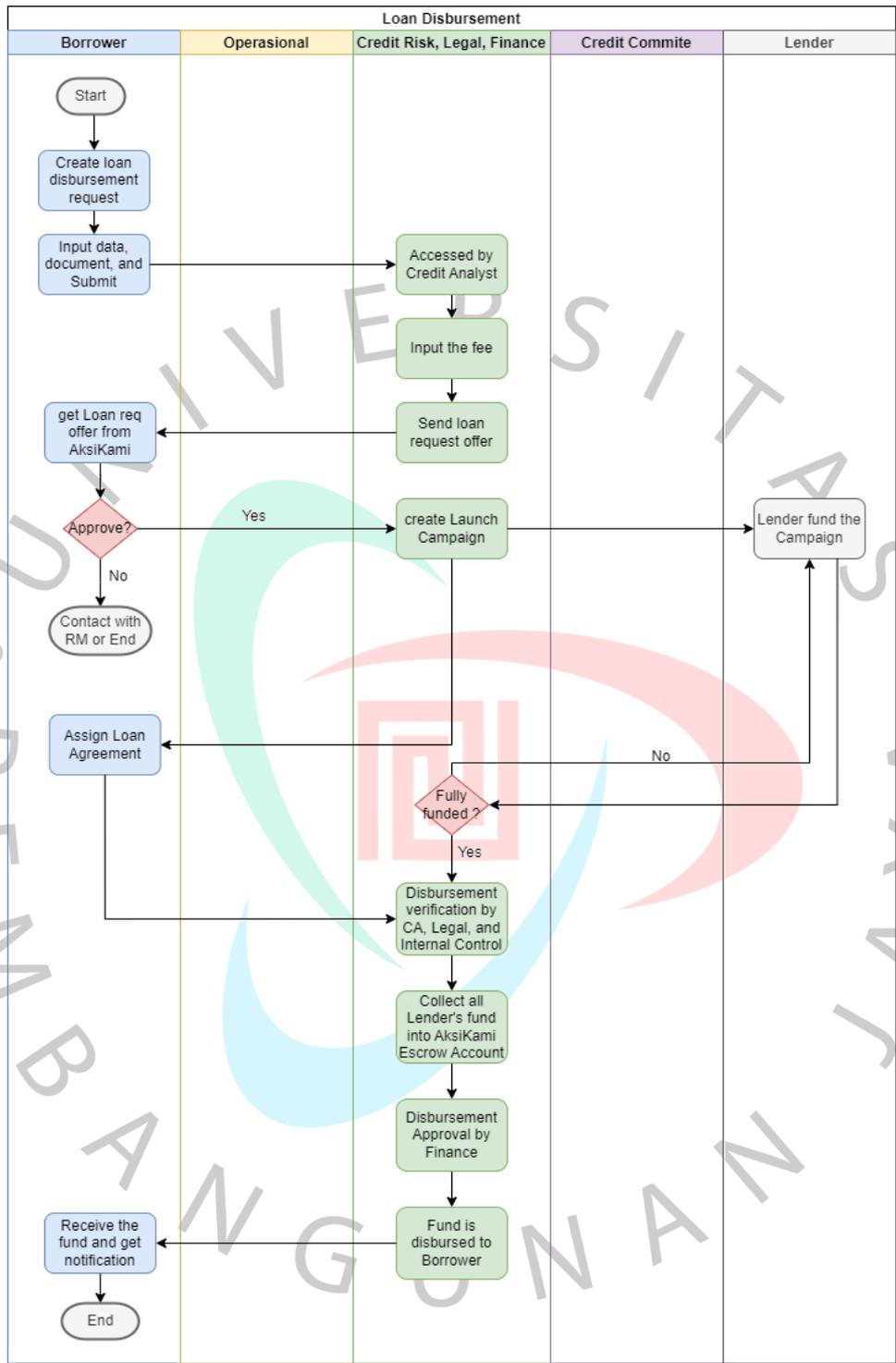
Setelah dirasa cukup sesuai akan dilakukan pembuatan dokumen dokumen perjanjian yang sah antara kedua belah pihak. Seluruh proses

kelengkapan siap dan valid akan dilanjutkan dengan proses pembuatan pinjaman dengan langkah pertama melakukan Validasi penjaminan melalui 3 Cara yaitu, telepon, email, *Video Conference*, atau *WhatsApp*. Setelah surat yang dijamin sesuai dan valid maka akan lanjutkan proses pembuatan pinjaman dengan ketentuan dan syarat yang sesuai dan disepakati.

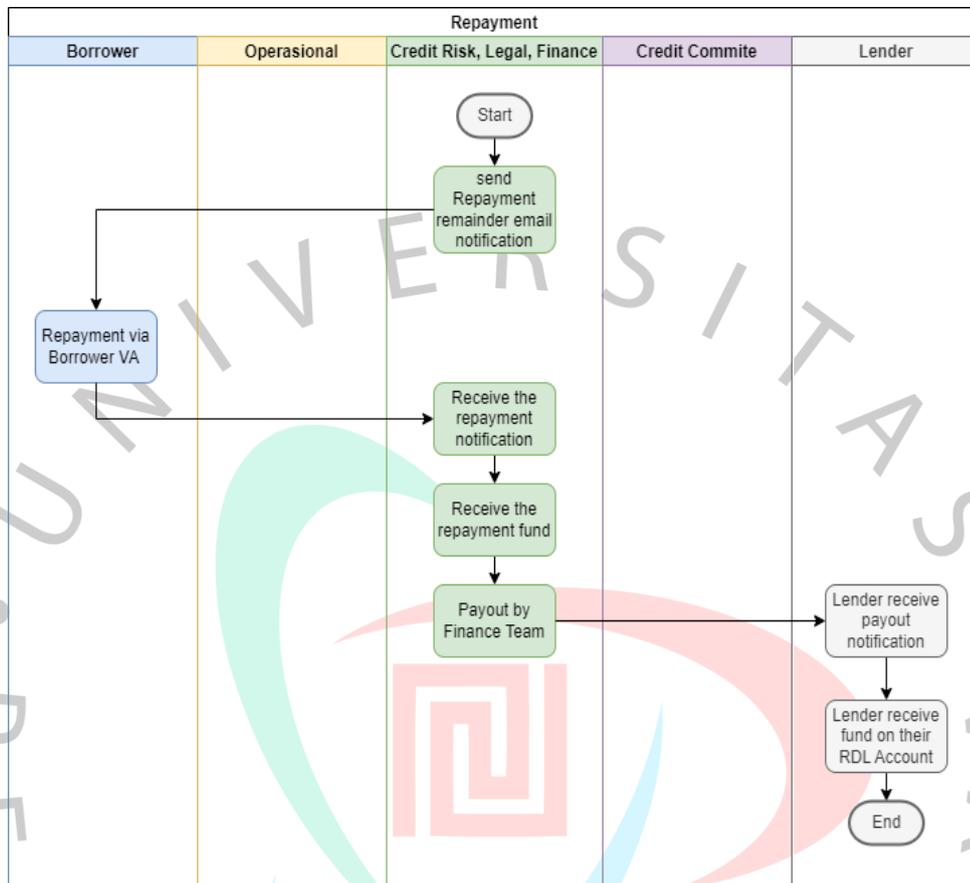
Pinjaman akan *launching* pada aplikasi DanaKita maka menunggu beberapa waktu untuk pendaan terkumpul. Jika dana sudah terkumpul maka akan dilakukan *Disbursement* atau pencairan. Sebelum tahap pencairan dana maka pinjaman akan melalui proses *Internal Control* untuk mengecek kelengkapan yang sesuai syarat pencairan. Jika *Internal Control* sudah setuju. Maka akan dilakukan pencairan ke nomor Rekening yang telah disetujui kedua belah pihak melalui *Team Finance*. Berikut gambaran untuk proses bisnis yang ada pada PT Sejahtera Pendanaan Indonesia.



Gambar 2.3 Proses pengajuan Pinjaman



Gambar 2.4 Proses Pembuatan Pembuatan Pinjaman



**Gambar 2.5 Proses Pembayaran Pinjaman**

Alur tersebut di sederhakan dengan gambar berupa Activity Diagram Antara setiap Divisi dan Aktor yang terlibat diantaranya yaitu : *Borrower* , *Operasional*, *Credit Risk*, *Legal*, *Finance*, *Credit Commite* hingga Lender. Pinjaman dibuat atau di proses menggunakan Aplikasi LOS pada *Credit Operation*. Aplikasi LOS ini dapat di Akses untuk seluruh posisi *Credit Operation* diantaranya bagian *Pre Approval* , *CO Disbursement* , dan *JA Management*. *Pre* dan *CO Disbursement* merupakan *Credit Approval* yang bertanggung jawab mengenai pencairan Pinjaman dan *CO JA Management* bertanggung jawab mengenai ke benaran Validasi Jaminan serta seluruh bertanggung jawab atas transaksi pada *JA* atau *Join Account Borrower*.