

BAB IV

PENUTUP

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan Praktek Kerja Profesi yang Praktikan lakukan, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut.

1. Program kerja profesi Universitas Pembanguna Jaya sangat membantu para Penulis untuk mengenal dunia kerja yang sebenarnya . Selain itu,Kerja profesi ini membuat Penulis mendapatkan pengalaman yang sangat berharga sebagai bekal nantinya dalam memasuki dunia kerja yang nyata, serta sebagai pengembangan keterampilan dan pengetahuan Penulis dalam bekerja secara professional.
2. Kantor Pembuatan Akta Tanah (P.P.A.T) Suwarno, S.H., M.Kn. memiliki prosedur yang sangat runtut sehingga dalam proses balik nama karyawan untuk menyelesaikan tugasnya tidak mengalami kebingungan
3. Dalam proses balik nama penjual dan pembeli harus melengkapi syarat-syarat yang telah ditentukan
4. Dokumen yang diperlukan dalam prosedur perjanjian jual beli tanah dan bangunan yaitu KTP suami istri pembeli dan penjual (jika sudah menikah), NPWP suami istri pembeli dan penjual (jika sudah menikah), kartu keluarga, akta nikah (jika sudah menikah), jika belum menikah membuat surat pernyataan belum menikah bermaterai, ijin mendirikan bangunan, asli sertipikat, fotocopy PBB terakhir.
5. Prosedur jual beli tanah dan bangunan pada Kantor Notaris & PPAT yaitu dimulai dari klien menandatangani Kantor Notaris & PPAT untuk menyerahkan berkas jual beli tanah dan bangunan, menghadiri akad dan menerima akta jual beli.

6. Dokumen yang diperlukan untuk balik nama sertipikat meliputi, asli sertipikat, formulir yang ditandatangani notaris, surat kuasa dari pembeli, surat pernyataan dari pembeli, akta jual beli lembar kedua, fotocopy ktp suami istri (jika sudah menikah) jika belum menikah pakai surat pernyataan belum menikah pembeli dan penjual, fotocopy akta nikah pembeli dan penjual, fotocopy npwp penjual dan pembeli, fotocopy PBB terakir. Print out tunggakan PBB, fotocopy Validasi SSP dan BPHTB dan bukti bayarnya, fotocopy zona, fotocopy kwitansi jual beli dan lembar asli validasi BPHTB.
7. Penulis juga dapat belajar bagaimana bertanggung jawab serta mengatur waktu dengan baik dalam mengerjakan tugas yang telah diberikan. Penulis mendapatkan tugas yang bersifat penting dan harus bisa menerapkan tanggung jawab tinggi karena dalam hal ini Praktikan mengerjakan tugas yang bersifat penting.

4.2 Saran

Setelah mengikuti Praktik Kerja Lapangan di kantor Pembuatan Akta Tanah (P.P.A.T) Suwarno, S.H., M.Kn. maka saran yang saya berikan supaya menjadi bahan pertimbangan bagi instansi agar proses ataupun prosedur jual beli tanah dan bangunan pada Kantor Pembuatan Akta Tanah (P.P.A.T) Suwarno, S.H., M.Kn., dapat berjalan dengan lancar yaitu instansi mengkaji ulang setiap bagian dan memberikan pelatihan terutama bagian staff lapangan mengenai jumlah karyawan dibagian tersebut dan ruang lingkup kerjanya dengan meminimalisir karyawan yang memiliki rangkap jabatan.

Mengkaji ulang setiap berkas yang akan diserahkan agar meminimalisir terjadinya berkas yang pending diberbagai pihak. Jumlah dan ruang lingkup kerja yang pasti dan terfokus akan membuat kegiatan prosedur jual beli tanah dan bangunan dan balik nama sertipikat berjalan dengan lancar. Prosedur jual beli tanah dan bangunan dan balik nama

sertipikat yang baik dan lancar akan berdampak baik bagi pembuatan akta jual beli dan balik nama sertipikat instansi yang semakin cepat.

Bagi Universitas Pembangunan Jaya:

- Pihak universitas diharapkan untuk memberikan pembekalan dari 3-4 bulan sebelum kerja profesi dan universitas menyediakan beberapa perusahaan yang bisa dijadikan rekomendasi untuk mahasiswa menjalankan kerja profesi. Hal ini agar mahasiswa bisa lebih mempersiapkan dalam mencari tempat kerja profesi yang cocok dengan bidang studinya.
- Universitas disarankan untuk menjalin kerja sama dengan perusahaan sehingga mahasiswa dapat memilih di antara perusahaan untuk pelaksanaan kerja profesi. Hal ini dikarenakan mahasiswa sulit mencari tempat kerja profesi karena banyak perusahaan yang menawarkan program kerja profesi pada waktu yang berbeda dengan program kerja profesi di Universitas Pemangunan Jaya.