

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Instansi / Perusahaan

2.1.1. Sejarah

Pemilik perusahaan PT. Bumi Rejeki Agung adalah Bapak Uttam, sebuah perusahaan besar yang awalnya mendirikan perusahaan yang bergerak di bidang pakaian dalam wanita. Perusahaan ini mengekspor hingga ke Eropa. Memulai usahanya pada tahun 1993 dengan mendirikan PT. Balalaja - Agracipta pakaian anak muda yang berbasis di Tangerang. Sebagai bagian dari bisnisnya, ia telah memiliki dua pabrik di Indonesia, satu di Balaraja dan satu lagi di Yogyakarta.

PT. Busana Remaja Agracipta telah menjadi produsen pakaian yang sudah masuk kedalam terbesar ke sepuluh di dunia dan terbesar kedua di Indonesia. Sebagai pengusaha selama lebih dari 25 tahun, ia percaya harus ada perusahaan lain selain PT. Pakaian Pemuda Agracipta.

Pada tahun 2019, ia mendirikan perusahaan terpisah dari perusahaan sebelumnya. Ia mendirikan PT. Bumi Rejeki Agung, yang bekerja di bidang real estate. Dia memiliki banyak kekayaan berupa tanah yang tersebar di beberapa wilayah Jabodetabek. Diantaranya, dia memiliki aset tanah di wilayah Tangerang, Depok dan Jakarta. Sebagai persiapan hukum, desain rumah, konsep cluster dan staf penjualan membutuhkan persiapan yang matang. PT. Bumi Rejeki Agung didedikasikan untuk menyediakan konsumen dengan legalitas yang mereka miliki (SHM) dan keamanan rumah mereka. Berikut dibawah ini merupakan logo perusahaan pada **Gambar 2.1**



PT. Bumi Rejeki Agung

Gambar 2.1 logo perusahaan

Sumber: Hasil Dokumentasi Perusahaan

2.1.2. Visi dan Misi Organisasi

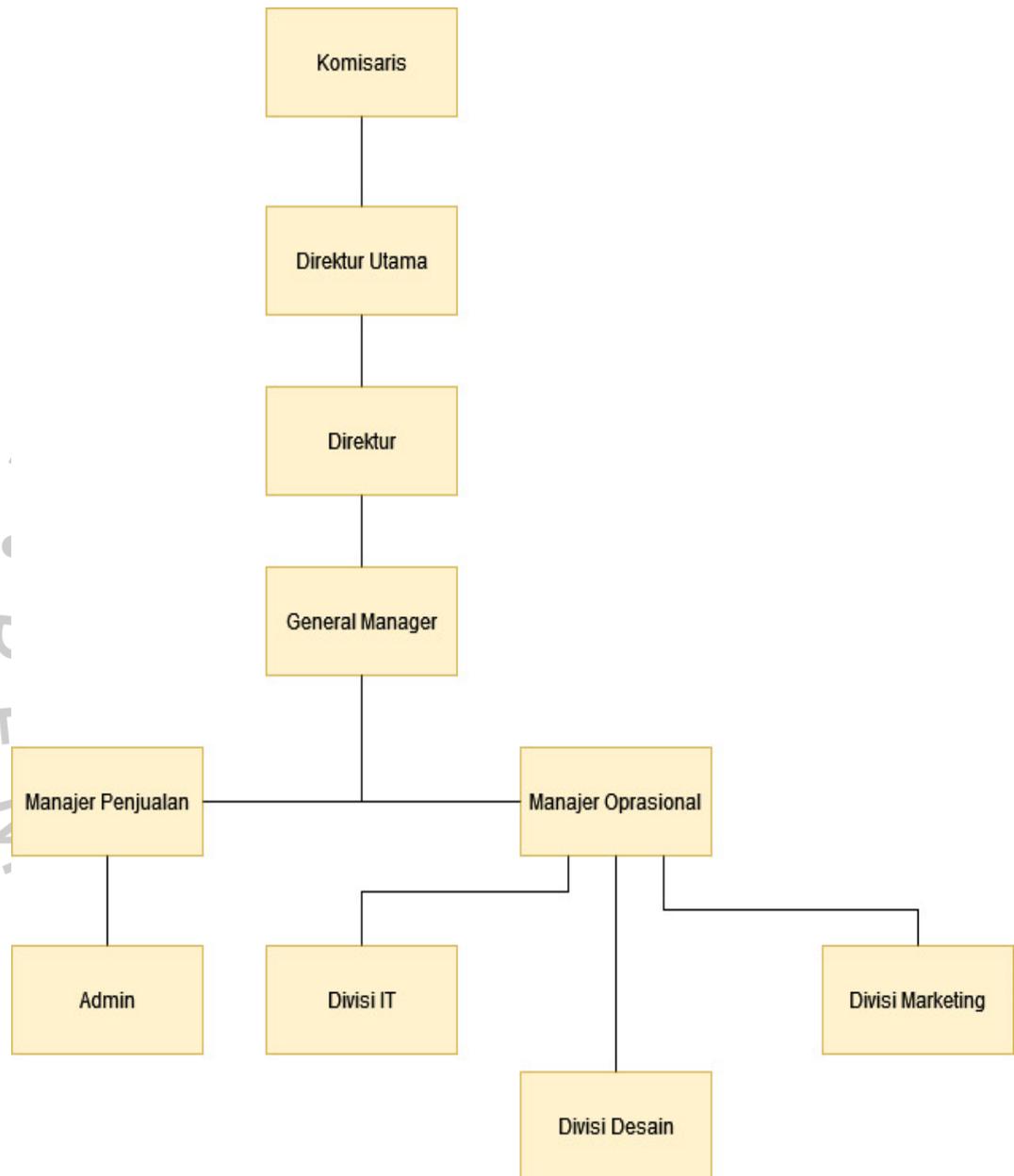
Visi :

- Sebagai Perusahaan *real estate*.
- Sebagai pengembang (Developer) menyediakan hunian rumah yang menjangkau seluruh lapisan Masyarakat.
- Memudahkan Masyarakat untuk mendapatkan Hunian Impian.

Misi :

- Memberikan Hunian yang Mempunyai konsep “Modern and Smart Home Living” dan Lingkungan yang sehat bagi seluruh penghuni.
- Lokasi Premier dengan harga terjangkau bagi masyarakat kebanyakan.
- Memberikan rasa nyaman, aman yang dapat menjadi ekosistem di kemudian hari.

2.2 Struktur Organisasi



Gambar 2 2 Struktur organisasi perusahaan

Sumber: Hasil Dokumentasi Perusahaan

Deskripsi pekerjaan masing-masing bagian dari struktur organisasi di PT. Bumi Rejeki Agung adalah sebagai berikut:

1. Komisaris

Komisaris memiliki wewenang dalam mengatur keuangan setiap pekerjaan yang ada di perusahaan. Komisaris yang bertanggung jawab atas pembayaran, pembayaran dan pengelolaan dana di perusahaan..

2. Direktur Utama

Direktur Utama memiliki wewenang dalam keseluruhan perusahaan mengikuti pedoman strategis, memimpin, mengarahkan dan bertugas atas seluruh kegiatan pengembangan bisnis perusahaan.

3. Direktur Operasional

Direktur memiliki keseluruhan tanggung jawab dalam pengelolaan di proyek yang saat ini dijalani di perusahaan Bumi Rejeki Agung. Direktur memiliki pekerjaan dalam merencanakan bagaimana proyek ke depan akan berjalan, mengorganisir seluruh organ perusahaan, membuat laporan kerja tiga bulan pertama sebagai bukti proyek yang dijalankan.

4. Manajer General

Manajer general merupakan orang yang mempunyai tugas atas perusahaan di bagian atau area fungsional mana pun dari perusahaan atau organisasi. Kinerja para manager akan di review dan dievaluasi dari laporan para kegiatan manager.

5. Manajer Operasional dan Manajer Penjualan

Manajer Operasional dan Manajer Penjualan yang bertugas untuk mencari database untuk dilakukan pemasaran ke database tersebut, mengkoordinasi bagian admin, divisi IT, divisi Desain, dan divisi Marketing. Setiap Manajer juga memiliki tugas yang ditetapkan direktur seperti melakukan laporan kepada direktur dari hasil koordinasi, melakukan tindak lanjut untuk turun ke lapangan pekerjaan untuk pameran ke pengunjung.

6. Admin

Menginput data yang telah diberikan oleh manajer agar mempermudah divisi marketing dalam menghubungi setiap data yang telah disusun oleh admin.

7. Divisi IT

Divisi IT memiliki pekerjaan dalam mengurus setiap kegiatan yang berkaitan dari perangkat lunak yang di jalankan di perangkat keras yang digunakan. Divisi IT pada saat ini mengurus pekerjaan dari merancang hingga menganalisa aplikasi yang ditugaskan.

8. Divisi Design

Divisi Design memiliki pekerjaan dalam mengurus setiap media pemasaran yang akan dilakukan. Design ini dapat berupa poster, banner, brosur, dan flyer yang akan digunakan sebagai pemasaran properti.

9. Divisi Marketing

divisi marketing Bertanggung jawab untuk memenuhi kewajiban untuk mencapai tujuan penjualan setiap bulannya. Divisi ini berpengaruh pada perusahaan dalam meningkatkan profit penjualan yang harus dicapai target perusahaan

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT. Bumi Rejeki Agung adalah perusahaan jasa di bidang Properti sebagai “Modern & Smart Home Living” mempunyai visi untuk menjadikan perusahaan yang menyediakan solusi terintegrasi, dapat diandalkan dan dapat dipercaya. Hal ini selalu dilakukan dengan memberikan kualitas pelayanan yang baik dan pengalaman pelayanan yang baik atas layanan digital yang dihadirkan sebagai solusi bagi pelanggan. Departemen TI memiliki kegiatan sebagai berikut:

1. Melakukan analisis, merubah, dan melihat perkembangan teknologi informasi sesuai dengan strategi bisnis perusahaan saat merencanakan pengembangan teknologi informasi yang berdampak pada perusahaan dan masyarakat.
2. Koordinasi Implementasi IT
3. Memberikan rekomendasi tentang sistem informasi dan mendukung pengembangan perusahaan lebih lanjut.
4. Penggabungan semua sistem yang diciptakan untuk mencapai tujuan akhir proyek tepat waktu dan sesuai rencana.
5. Merencanakan dan melaksanakan pengembangan terkait sistem dan keamanan informasi atau aplikasi IT dan berkoordinasi dengan fungsi perencanaan IT dan operasional IT.
6. Upgrade sistem mengikuti trend teknologi, sehingga sistem yang dibuat dapat diupgrade dan penggunaan sistem dapat dimaksimalkan.
7. Perencanaan, pengembangan dan dukungan aplikasi untuk kegiatan operasional berdasarkan kebutuhan pengembangan IT.
8. Jalankan kode sesuai instruksi dan yang dapat dipahami komputer dengan membaca tugas modul ke pemrograman.