

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Pada era modern sekarang ini, hampir seluruh kegiatan yang dilakukan oleh masyarakat tidak terlepas dari penggunaan teknologi informasi. Adanya perkembangan teknologi informasi ini juga yang membuat manusia menjadi lebih dekat lagi dan ketergantungan terhadap teknologi informasi. Dengan adanya teknologi informasi, masyarakat dapat dengan lebih mudah mendapatkan informasi serta mengolah data yang diperlukan dengan sangat mudah, baik itu digunakan untuk keperluan pribadi maupun keperluan bisnis untuk mempermudah dalam pengambilan keputusan.

Teknologi informasi pada era modern ini juga sudah sangatlah berkembang, seperti dengan adanya CCTV atau perangkat *Smarthome System* yang dapat memudahkan masyarakat atau pemilik rumah dapat dengan mudah memantau serta mengontrol rumah mereka dengan mudah apabila sudah terhubung dengan perangkat *Smarthome System*. Dengan adanya perangkat *Smarthome System* yang terhubung pada rumah mereka dan sudah terhubung juga melalui Smartphone yang dimiliki, masyarakat akan dengan mudah mengontrol dan memantau rumah meskipun sedang bepergian berada di luar area rumah.

Pada perumahan The Zora BSD yang terbilang perumahan elit yang berada di area BSD, tingkat keamanan serta tingkat kerahasiaan warga menjadi bagian dari prioritas The Zora BSD. Perumahan The Zora BSD yang terletak di kecamatan Pagedangan ini memang terbilang perumahan baru. Akan tetapi, layanan serta fasilitas yang mereka berikan pun terbilang mewah. Layanan serta fasilitas mewah tersebut pun tidak terlepas dari biaya yang harus mereka keluarkan dan tidak terbilang murah.

Saat ini, perumahan The Zora BSD sedang mengembangkan proyek *Smarthome System* untuk seluruh unit rumah yang ada di kawasan perumahan The Zora BSD yang dimana perumahan tersebut saat ini terdiri dari 3 (tiga) *cluster* yang siap huni antara lain *cluster Keia*, *cluster Kazumi*, dan *cluster Kimora*. Terdapat beberapa fitur di dalamnya dan beberapa perangkat di dalamnya. Seperti perangkat Intercom yang difungsikan untuk komunikasi dua arah antara pemilik rumah dengan pihak security. Perangkat Intercom ini digunakan untuk menghubungi pemilik rumah apabila mereka kedatangan tamu agar keamanan di area perumahan The Zora BSD tetap terjaga dari pihak-pihak yang tidak bertanggung jawab. Lalu ada juga perangkat *Smarthome System* yang difungsikan untuk mengontrol perangkat yang ada di rumah mereka dari jarak jauh. Dan yang terakhir yaitu terdapat CCTV yang difungsikan untuk pemilik rumah dapat memantau rumah mereka dari jarak jauh. Tapi seluruh perangkat atau sistem tersebut tidak terlepas dari internet yang berfungsi sebagai penghubung antar perangkat.

Kerja Profesi yang dilaksanakan di The Zora BSD yang bekerja sama dengan PT. BSD Diamond Development bertujuan untuk mengembangkan *soft skill* serta *hard skill* di dunia kerja. Mata kuliah Kerja Profesi yang diadakan oleh Universitas Pembangunan Jaya diberi bobot 3 sks dengan jumlah jam kerja minimal sebesar 400 jam atau dapat dilaksanakan kurang lebih selama 3 bulan.

Pada saat pelaksanaan Kerja Profesi, perusahaan akan melakukan training yang bertujuan untuk memudahkan pada saat pelaksanaan kegiatan program Kerja Profesi yang dilaksanakan di The Zora BSD serta untuk memperkenalkan perangkat apa saja yang nantinya akan digunakan pada saat pelaksanaan kegiatan. Proyek Smarthome System yang dilaksanakan di The Zora BSD sebelumnya sudah berjalan dan baru berhasil dikerjakan oleh pihak vendor sekitar 20% dari jumlah unit yang ada pada perumahan The Zora BSD. Tugas yang diberikan kepada Praktikan mengisi posisi kosong yang ditinggalkan oleh pihak vendor karena masa kontrak antara pihak The Zora BSD dengan vendor yang bertanggung jawab sudah habis. Kegiatan yang dilaksanakan beberapa di antaranya yaitu instalasi *Smarthome System* di setiap unit rumah The Zora BSD serta melakukan *maintenance* apabila terjadi masalah pada *Smarthome System* yang terdapat pada unit rumah yang sudah dilakukan instalasi. Kegiatan Kerja Profesi yang dilakukan akan dimuat dalam bentuk laporan dengan judul **“PERANCANGAN DAN INSTALASI SMARTHOME SYSTEM PADA PERUMAHAN THE ZORA BSD”**.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

1.2.1 Maksud Kerja Profesi

Maksud dari Kerja Profesi ini dilakukan agar mampu :

- a. Melakukan penyerapan terhadap perkembangan teknologi informasi terhadap *Smarthome System* yang diterapkan di perumahan The Zora BSD.
- b. Mengatasi proses kerja yang berada di bawah tekanan yang dilakukan, terutama pada saat melakukan instalasi di rumah warga.

1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Adapun tujuan dari dilaksanakannya Kerja Profesi, yaitu :

- a. Mendapatkan wawasan mengenai perkembangan teknologi informasi seputar *Smarthome System*.
- b. Memahami karakter pelanggan dalam mengetahui apa yang menjadi kepuasan pelanggan, baik itu dari segi layanan maupun fasilitas yang diberikan.
- c. Dapat bekerja di segala kondisi pada dunia kerja nantinya.

1.3 Tempat Kerja Profesi

Kerja Profesi dilaksanakan di perumahan The Zora BSD yang beralamatkan di Lengkong Kulon, Pagedangan, Tangerang Regency, Banten 15331. Dengan penempatan kerja pada bagian Estate Management yang berlokasi di Samasana Clubhouse The Zora BSD. Posisi yang diisi pada masa Kerja Profesi yaitu sebagai Teknisi yang berada di bawah divisi Handyman.

1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Kerja Profesi dilaksanakan selama 3 bulan yang terhitung mulai dari tanggal 23 Mei 2022 sampai 31 Agustus 2022. Untuk jam kerja pelaksanaan Kerja Profesi mengikuti jam operasional yang ditentukan oleh pihak perusahaan yaitu mulai dari hari Senin sampai Jum'at dari pukul 08.30 WIB sampai 17.30 WIB. Penyusunan laporan dilakukan setelah masa Kerja Profesi selesai.

Tabel 1.1 Gantt Chart

Jenis Kegiatan	Bulan Ke -																		
	1				2				3				4						
	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
Tahap Pengenalan Perangkat	■	■																	
Tahap Pelatihan Aktifasi	■	■	■																
Tahap Aktifasi (Dengan Pendampingan Mentor)				■	■														
Tahap Aktifasi Mandiri (Tanpa Pendampingan Mentor)						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Tahap Maintenance				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Tahap Pemberian Pelatihan Kepada Teknisi Baru																■	■		