

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Pembelajaran secara teori maupun praktik adalah hal yang sangat diperlukan dalam rangkaian pendidikan karena kedua hal tersebut sangat berkaitan antara satu sama lain. Selama menjalani kegiatan perkuliahan, mahasiswa tentu memperoleh pembelajaran melalui teori dan praktik dasar. Pemahaman secara teori diperoleh melalui pembelajaran di dalam kelas, sedangkan praktik dasar dapat diperoleh melalui kegiatan praktikum di laboratorium. Untuk melengkapi ilmu-ilmu tersebut, mahasiswa membutuhkan pembelajaran secara langsung di lapangan. Hal ini dikarenakan ilmu yang sudah didapatkan selama perkuliahan dapat diimplementasikan saat menghadapi permasalahan yang nyata.

Sebagai pembentukan mahasiswa yang siap terjun dalam dunia kerja, diperlukan program kegiatan yang dapat menunjang mahasiswa untuk melakukan pembelajaran dan pengamatan di dunia kerja yang nyata sesuai dengan disiplin ilmu yang telah dipilih. Mahasiswa akan menemukan berbagai macam permasalahan di dunia kerja yang sebelumnya tidak dipelajari di perkuliahan. Oleh karena itu, Program Gelar Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya telah merancang kurikulum pendidikan dengan memberikan kesempatan kepada para mahasiswa untuk dapat mempelajari berbagai aspek di dunia kerja dengan pembelajaran melalui mata kuliah Kerja Profesi. Kegiatan Kerja juga menjadi salah satu syarat untuk mahasiswa program studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya untuk mendapatkan gelar sarjana.

Praktikan memilih proyek pembangunan Apartemen Sudimara Forestwalk Tower Albizia sebagai tempat untuk melaksanakan kegiatan Kerja Profesi. Apartemen Sudimara Forestwalk Tower Albizia merupakan proyek konstruksi pertama di Kawasan Sudimara Urbantown dimana yang nantinya akan dibangun sebanyak 7 tower. Pada dasarnya, durasi konstruksi bangunan

bertingkat tinggi (*high rise building*) akan memakan waktu yang cukup lama yakni dua sampai tiga tahun pengerjaan dengan catatan selama masa pembangunan proyek tidak terhambat. Sedangkan, pelaksanaan pembangunan proyek Apartemen Sudimara Forestwalk Tower Albizia direncanakan akan berlangsung selama kurang lebih satu setengah tahun dimana proses pembangunan sudah mulai berjalan sejak akhir tahun 2021 dan akan selesai pada awal tahun 2023. Dapat disimpulkan bahwa proses pembangunan proyek ini terhitung cukup cepat. Hal ini dikarenakan proyek Apartemen Sudimara Forestwalk Tower Albizia memilih alternatif dalam penggunaan bekisting untuk mempercepat proses pembangunan.

Bekisting yang digunakan dalam pembangunan proyek Apartemen Sudimara Forestwalk Tower Albizia adalah bekisting yang berbahan dasar aluminium (*aluminium formwork*, *alform*). *Aluminium formwork* sendiri sudah terbukti memiliki efisiensi dan efektivitas yang tinggi jika dibandingkan dengan bekisting konvensional yang berbahan dasar kayu. Dalam pelaksanaannya, penggunaan aluminium formwork memiliki keunggulan dari segi waktu, kualitas hasil pekerjaan, serta dampaknya bagi lingkungan. Lain hal dengan PT PP (Persero) Tbk yang sudah memakai sistem *aluminium formwork* sejak beberapa tahun silam, proyek ini merupakan proyek konstruksi pertama bagi PT PP Urban yang menggunakan *aluminium formwork* dalam pengerjaannya. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini praktikan akan membahas lebih lanjut terkait metode pelaksanaan *aluminium formwork* pada pembangunan proyek Apartemen Sudimara Forestwalk Tower Albizia.

## **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi**

### **1.2.1 Maksud Kerja Profesi**

Adapun maksud dari dilaksanakannya Kerja Profesi oleh Mahasiswa Program Gelar Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya adalah untuk mengimplementasikan ilmu yang telah diperoleh selama masa studi, baik dalam teori dasar maupun praktek, khususnya dalam bidang konstruksi. Selain itu, dilaksanakannya Kerja Profesi ini bermaksud untuk meninjau secara langsung proses pelaksanaan konstruksi di lapangan, serta mengamati permasalahan yang dapat

timbul selama proses konstruksi dan cara menangani permasalahan-permasalahan tersebut.

### **1.2.2 Tujuan Kerja Profesi**

Tujuan dilakukannya Kerja Profesi oleh Mahasiswa/i Program Gelar Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya adalah untuk mempelajari dan meningkatkan pengetahuan dan keterampilan mahasiswa/i yang langsung melakukan pekerjaan konstruksi di lapangan. Selain itu, pelaksanaan Kerja Profesi bertujuan untuk memperoleh pengalaman kerja di bidang konstruksi serta tahapan kerja yang dihadapi, mulai dari pengenalan keadaan proyek, induksi K3, dan mempelajari serta mengamati proses pekerjaan konstruksi khususnya pada pekerjaan bekisting dengan metode *aluminium formwork*.

### **1.3 Manfaat Kerja Profesi**

Manfaat yang diperoleh dari melakukan Kerja Profesi adalah sebagai berikut:

#### **Bagi Mahasiswa**

- a. Mendapatkan pemahaman serta pengetahuan terkait pelaksanaan kegiatan konstruksi di lapangan secara langsung.
- b. Mendapatkan pengalaman bagaimana cara menganalisis dan menyelesaikan suatu permasalahan yang dihadapi selama proses konstruksi.
- c. Meningkatkan pengetahuan, keahlian, wawasan, dan keterampilan mahasiswa/i yang belum didapatkan di bangku kuliah.
- d. Menjadi sarana untuk mengimplementasikan secara nyata ilmu yang telah diperoleh selama masa studi.
- e. Melatih diri untuk beradaptasi dengan dunia kerja sesungguhnya.

#### **Bagi Universitas Pembangunan Jaya**

- a. Menjadi tolak ukur pencapaian kinerja program studi dalam pengembangan ilmu teknik sipil di lapangan.
- b. Program Studi dapat meningkatkan kualitas lulusan melalui pengalaman kegiatan Kerja Profesi yang dilakukan oleh Mahasiswa/i.

- c. Adanya kerjasama dan hubungan yang baik antara program studi Gelar Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya dengan instansi terkait.
- d. Sebagai sarana untuk memperkenalkan Universitas Pembangunan Jaya khususnya Program Studi Teknik Sipil kepada masyarakat.

#### **Bagi PT PP Urban**

- a. Dapat berpartisipasi dalam upaya memajukan pembangunan Pendidikan di Indonesia.
- b. Praktikan ikut serta dalam pelaksanaan pekerjaan pengawasan konstruksi, khususnya pada divisi *engineering*.
- c. Perusahaan dapat memperoleh informasi terkait profesionalisme para calon sarjana Teknik Sipil.
- d. Terjalinya kerjasama yang baik antara PT PP Urban dengan Universitas Pembangunan Jaya

#### **1.4 Tempat Kerja Profesi**

Praktikan melaksanakan kegiatan kerja profesi pada Kawasan proyek pembangunan Apartemen Sudimara Forestwalk Tower Albizia. Proyek Sudimara Forestwalk merupakan salah satu proyek yang dibangun oleh PT PP Urban Konstruksi dengan jenis proyek yakni bangunan bertingkat tinggi (*high rise building*) yang berlokasi di Jalan Merpati Raya No. 32B, Sawah Baru, Kec. Ciputat, Kota Tangerang Selatan, Banten.



**Gambar 1.1 Peta Lokasi Proyek Apartemen Sudimara Forestwalk**

**Sumber:** Google Maps



**Gambar 1.2** Pembangunan Proyek Apartemen Sudimara Forestwalk Tower Albizia

**Sumber:** Dokumen Proyek

Proyek pembangunan Apartemen Sudimara Forestwalk meliputi area seluas  $\pm 48.140 \text{ m}^2$  dengan total luas pembangunan satu tower apartemen  $\pm 28.191 \text{ m}^2$ . Apartemen Sudimara Forestwalk Tower Albizia memiliki 23 lantai yang digunakan sebagai unit apartemen dengan total sebanyak 713 unit serta dilengkapi dengan 1 lantai *Ground Floor* dan 2 lantai *Basement*.

### **1.5 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi**

Kegiatan Kerja Profesi dilaksanakan selama lebih dari 400 jam dengan periode pelaksanaan kurang lebih 50 hari. Jadwal pelaksanaan kegiatan Kerja Profesi dimulai pada 13 Juni 2022 sampai dengan 13 Agustus 2022. Waktu pelaksanaan Kerja Profesi disesuaikan dengan jam kerja di proyek yakni dimulai dari pukul 08.00 hingga 17.00 WIB yang bertempat di kantor operasional PT PP Urban proyek Apartemen Sudimara Forestwalk. Praktikan melaksanakan kegiatan ini selama lima sampai enam hari setiap minggunya agar dapat lebih cepat beradaptasi dan memahami terkait perkembangan dalam proses pembangunan proyek. Berikut adalah rincian jadwal pelaksanaan kegiatan Kerja Profesi.

**Tabel 1.1 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi**

**Sumber:** (Diolah oleh Praktikan, 2022)

Kegiatan	Waktu Pelaksanaan Kerja Profesi					
	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September
Administrasi Berkas untuk Pelaksanaan Kerja Profesi	■					
Bimbingan dan Asistensi	■	■		■	■	
Pelaksanaan Kerja Profesi			■	■	■	
Penyusunan dan Pembuatan Laporan				■	■	
Seminar Kerja Profesi						■