

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Universitas Pembangunan Jaya atau UPJ mewajibkan mahasiswa dan mahasiswinya untuk melakukan kegiatan kerja profesi. Kerja profesi ini bertujuan untuk mahasiswa agar dapat menyesuaikan diri di dunia kerja, mendapatkan pengalaman di dunia kerja, menyelesaikan pekerjaan secara utuh, dan tentunya memberikan manfaat yang baik serta cukup bagi instansi atau perusahaan dengan hadirnya mahasiswa/i sebagai pekerja profesi.

Pada Kerja Profesi ini mahasiswa diharapkan mampu mengamati, mempelajari, mendokumentasi serta ikut terjun langsung dalam kegiatan proyek baik secara manajemen, administratif, dan juga pelaksanaan konstruksi. Dari kerja profesi yang dilakukan, mahasiswa mendapat pengalaman yang baru dan dapat menyimpulkan keterkaitan antara teori serta praktikum yang dipelajari di universitas masing-masing dengan keadaan langsung atau yang terjadi di lapangan.

Mata kuliah Kerja Profesi merupakan tahap pencapaian yang harus ditempuh oleh mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya. Kerja Profesi ini dilaksanakan kurang lebih dua bulan dengan minimal selama 400 jam ataupun 8 jam per-harinya. Praktikan memilih proyek pembangunan Apartemen Kingland Avenue sebagai tempat untuk memenuhi mata kuliah Kerja Profesi. Proyek ini dilaksanakan oleh kontraktor dari PT. Totalindo Eka Persada yang berada di Jalan Raya Serpong Km.8, Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pembangunan Apartemen belakangan ini semakin gencar. Tidak hanya di pusat kota bahkan di area pinggir kota pun sangat banyak diminati. Hal ini disebabkan karena keterbatasan lahan dan tingginya harga tanah yang setiap tahunnya terus meningkat. Semakin maju suatu daerah maka semakin lengkap infrastrukturnya sehingga harga tanahnya pun semakin tinggi. Apartemen memiliki fasilitas yang lengkap bagi kenyamanan dan keselamatan

penghuninya. Oleh karena itu apartemen merupakan salah satu alternatif hunian yang diminati dimasa yang akan datang. Peran Teknik Sipil sangat penting sekali dalam pembangunan apartemen yang kompleks, dimana membutuhkan perencanaan dan keahlian di bidang Ilmu Teknik Sipil.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

Maksud dari Kerja Profesi adalah untuk memberikan gambaran dalam dunia kerja serta menambah pengalaman bagi mahasiswa dalam mempelajari proses pembangunan gedung secara langsung dan mengetahui permasalahan yang timbul dalam pelaksanaan konstruksi gedung. Lalu, adapun tujuan dilaksanakannya Kerja Profesi di antara lain:

1. Mengetahui struktur organisasi pada proyek pembangunan Apartemen Kingland Avenue Serpong.
2. Mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan kolom lantai 22 zona 3.
3. Menghitung volume kebutuhan beton pada kolom lantai 22 zona 3.
4. Menghitung pembesian kolom lantai 22 zona 3.

1.3 Manfaat Kerja Profesi

Pelaksanaan Kerja Profesi memberi manfaat antara lain:

1.3.1 Bagi Mahasiswa

1. Memperluas pengetahuan dan pola pikir mahasiswa pada bidang konstruksi khususnya pada pekerjaan balok, kolom, *shear wall*, dan pelat lantai.
2. Pekerjaan konstruksi yang telah dilakukan oleh mahasiswa dapat menambah kemampuan dan keterampilan dalam dunia kerja.
3. Dapat menganalisis dan mempelajari secara langsung proses konstruksi di lapangan.
4. Mendapatkan pengalaman kerja serta gambaran mengenai kinerja di bidang konstruksi.

1.3.2 Bagi Universitas Pembangunan Jaya

1. Sarana untuk memperkenalkan Universitas Pembangunan Jaya dengan PT. Totalindo Eka Persada dengan melaksanakan Kerja Profesi.
2. Dengan adanya Kerja Profesi menjalin kerjasama hubungan yang baik antara Universitas Pembangunan Jaya dengan PT. Totalindo Eka Persada.
3. Memperoleh umpan balik dari PT. Totalindo Eka Persada seperti standar kompetensi dan profesionalisme praktikan dalam melaksanakan pekerjaan konstruksi dalam proyek.

1.3.3 Bagi PT. Totalindo Eka Persada

1. Menjalinkan hubungan kerjasama yang baik dan saling menguntungkan bagi perusahaan dengan Universitas Pembangunan Jaya.
2. Perusahaan mendapatkan bantuan sumber daya manusia dari praktikan yang melaksanakan Kerja Profesi.

1.4 Tempat Kerja Profesi

Kegiatan Kerja Profesi ini dilakukan pada Proyek Pembangunan Apartemen Kingland Avenue Serpong berlokasi di Jalan Raya Serpong Km.8, Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten. Proyek ini direncanakan terdiri dari 5 Tower dengan fasilitas yang lengkap untuk menunjang proyek hunian apartemen tersebut. Praktikan mendapat kesempatan untuk melakukan Kerja Profesi pada pekerjaan struktur Tower II The Fritz yang terdiri dari 2 basement, 32 lantai, dan 1 lantai *rooftop*. Saat di mulainya kegiatan Kerja Profesi pada Senin, 13 Juni 2022 proses konstruksi Apartemen Kingland Avenue Serpong masih berada di pengerjaan lantai 19 yang meliputi kolom, balok, dan *shear wall* serta pelat lantai. Alasan Praktikan memilih proyek ini untuk memahami sistem pembangunan Apartemen Kingland Avenue Serpong pada pekerjaan struktur atas. Dengan waktu kurang lebih dua bulan, Praktikan sudah mendapatkan semua informasi dan data yang diperlukan

selama terjadinya kegiatan konstruksi sebagai pembentukan laporan Kerja Profesi.

1.5 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Jadwal pelaksanaan Kerja Profesi dilakukan kurang lebih selama 400 (empat ratus) jam atau dua bulan lebih. Di mulai pada tanggal 13 Juni 2022 dan di akhiri pada 27 Agustus 2022. Kegiatan Kerja Profesi dilaksanakan pada hari Senin sampai dengan Jum'at. Waktu pelaksanaan Kerja Profesi dimulai pada pukul 08.00 hingga 17.00 WIB.

Pelaksanaan Kerja Profesi di PT. Totalindo Eka Persada yang berlokasi di Alam Sutera, Tangerang Selatan. Praktikan melaksanakan pekerjaan dengan mengawali pengamatan terhadap macam-macam kegiatan proyek yang sedang berlangsung, antara lain melakukan pengenalan secara umum bagaimana gambaran proyek pekerjaan struktur atas pada Apartemen *Kingland Avenue* Serpong, pembelajaran tentang metode pelaksanaan struktur, dan prosedur pada keselamatan K3, serta pembentukan laporan Kerja Profesi.