

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Pada era globalisasi dan pasar persaingan bebas saat ini menuntut manusia untuk mengembangkan diri agar menjadi sumber daya manusia yang berkualitas dan mampu bersaing dengan manusia lainnya untuk memperoleh pekerjaan. Oleh karena itu, mengembangkan kemampuan ataupun skill merupakan salah satu faktor utama agar manusia memiliki potensi untuk bersaing yang lebih tinggi. Pengembangan diri ini diperlukan agar seseorang dapat lebih kompeten pada bidangnya masing-masing.

Begitu pula dengan para mahasiswa sekarang ini, dituntut untuk memiliki kemampuan yang baik dibidangnya guna memenangkan persaingan di dunia kerja yang semakin ketat. Semua itu dapat dikembangkan oleh mahasiswa melalui proses pembelajaran pada bangku kuliah ataupun melalui buku-buku dan sebagainya. Dalam hal ini latar belakang pendidikan seseorang akan mengalami kesulitan memasuki dunia kerja jika ia tidak memiliki kompetensi dalam bidangnya atau tidak memiliki keahlian lain.

Salah satu upaya untuk mencapai hal tersebut adalah dengan terjun langsung ke dalam dunia kerja melalui kegiatan Kerja Profesi. Pelaksanaan Kerja Profesi di Universitas Pembangunan Jaya (2021) bertujuan untuk memberi gambaran komprehensif kepada mahasiswa terkait dunia kerja, kesempatan mengaplikasikan teori yang diperoleh di bangku kuliah serta berlatih menganalisis teori dan praktik sesuai kompetensi Program Studi di lingkungan instansi/perusahaan.

Kerja Profesi dilakukan dalam kurun waktu minimal 400 (empat ratus) jam dengan maksimal 8 (delapan) jam kerja per hari. Mahasiswa yang melaksanakan Kerja Profesi harus memenuhi persyaratan seperti terdaftar sebagai mahasiswa aktif di Universitas Pembangunan Jaya, telah menempuh minimal 100 SKS dan memiliki Indeks Prestasi Kumulatif minimal 2.00. Persyaratan ini dimaksudkan agar mahasiswa

memiliki cukup waktu untuk menyesuaikan diri, memiliki bekal materi dari mata kuliah yang sudah ditempuh, serta bisa memberikan manfaat bagi instansi/perusahaan (UPJ, 2021).

Saat ini praktikan sedang melaksanakan Kerja Profesi dari Program Studi Manajemen Universitas Pembangunan Jaya. Kerja Profesi ini sangat membantu praktikan dalam mengembangkan kapabilitas, mengasah *hardskills* dan *softskills*, mempraktikkan secara langsung teori yang didapatkan dalam perkuliahan, memberikan pengalaman kerja dan mempersiapkan Praktikan dalam memasuki dunia kerja.

PT Peruri Properti merupakan anak perusahaan Peruri yang didirikan pada 2012. PT Peruri Properti memiliki tujuan utama untuk melakukan kegiatan di bidang pengembangan lahan dan jasa properti serta perdagangan, khususnya pengembangan lahan Peruri di Palatehan yang dikelola secara profesional dan memiliki manfaat yang tinggi. Ke depan, lingkup bisnis PT Peruri Properti juga diarahkan pada pengelolaan dan optimalisasi aset lahan Peruri lainnya serta pengelola aset properti berstandar Internasional.

Berdasarkan pada pemikiran yang telah dipaparkan, maka praktikan memilih PT Peruri Properti (Kreo Creative Lot) sebagai tempat untuk melakukan Kerja Profesi sebagai pendukung dalam menjalankan kewajiban akademik serta melatih praktikan agar menjadi sumber daya yang siap masuk ke dalam dunia kerja dengan mengedepankan sikap integritas, bertanggung jawab, kreatif, inovatif dan profesional.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

1.2.1 Maksud Kerja Profesi

Kerja Profesi (KP) merupakan salah satu kegiatan yang dilakukan oleh mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya dengan maksud antara lain:

- A. Mempelajari bidang *Creative Marketing* saat kerja profesi. Praktikan mempelajari proses produksi konten dan publikasi di Kreo Creative Lot. Praktikan juga mempelajari proses pembuatan event yang bertujuan mengembangkan pasar Kreo Creative Lot. Melatih kemampuan dalam pembuatan konten mulai dari perencanaan

hingga desain. Praktikan juga mempelajari pengelolaan media sosial creative space dan perencanaan event di creative space.

- B. Mahasiswa melakukan kerja profesi sesuai dengan latar belakang pendidikannya. Praktikan merupakan mahasiswa manajemen yang melaksanakan kerja profesi di PT Peruri Properti pada Divisi *Creative Marketing*, sehingga latar belakang pendidikan praktikan sesuai dengan bidang kerja saat melaksanakan kerja profesi.

1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Kegiatan Kerja Profesi (KP) yang dilakukan oleh mahasiswa memiliki tujuan, antara lain:

- A. Memberikan gambaran dunia kerja kepada mahasiswa. Dengan melaksanakan kerja profesi membuat praktikan merasakan secara langsung dan memahami alur kerja dalam perusahaan.
- B. Meningkatkan wawasan pengetahuan, pengalaman, kemampuan, dan keterampilan mahasiswa dalam dunia kerja sesuai kompetensi Prodi Manajemen, terutama pada Manajemen Pemasaran dan Komunikasi Bisnis.

1.3 Manfaat Kerja Profesi

- a. Bagi UPJ:
 - 1) Program studi dapat memperoleh umpan balik dalam menyempurnakan kurikulum berkelanjutan agar selaras dengan tuntutan industri dan masyarakat.
 - 2) Membantu Prodi menyelaskan sistem pembelajaran dengan kondisi terkini di industri.
 - 3) Meningkatkan kerjasama yang baik antara Program Studi Manajemen Universitas Pembangunan Jaya dengan PT Peruri Properti (Kreo Creative Lot).
- b. Bagi Mahasiswa:
 - 4) Meningkatkan kemampuan mahasiswa sesuai dengan program studi atau bidang yang diminatinya serta menambah pengetahuan, pengalaman, kemampuan, dan keterampilan mahasiswa dalam dunia kerja sehingga mahasiswa memiliki gambaran mengenai

dunia kerjaMenerapkan ilmu yang diperoleh selama perkuliahan dan mengembangkannya sesuai dengan studi kasus yang dipelajari selama melakukan KP.

- 5) Dapat menerapkan dan mengembangkan ilmu yang telah diperoleh selama masa perkuliahan, sehingga mahasiswa dapat belajar dalam menghadapi berbagai masalah serta mencari solusi dalam dunia kerja.
- 6) Mengasah sikap tanggung jawab terhadap pekerjaan, disiplin, dan cepat tanggap di dunia kerja.

c. Bagi Kreo Creative Lot:

- 7) Membangun hubungan baik antara instansi/perusahaan dengan Perguruan Tinggi.
- 8) Menumbuhkan kerjasama saling menguntungkan bagi para pihak yang terlibat.

1.4 Tempat Kerja Profesi

Praktikan melaksanakan kerja profesi di PT Peruri Properti (Kreo Creative Lot). Kreo Creative Lot merupakan salah satu kawasan yang di kelola oleh PT. Peruri Properti yang beralamat di Jl. KH. Wahid Hasyim, RT.002/RW.008, Kreo Selatan, Kec. Larangan, Kota Tangerang, Banten.



Gambar 1.1 Kreo Creative Lot
Sumber: Liputan6.com, 2022

Kreo Creative Lot merupakan wadah maupun tempat kolaborasi bagi komunitas untuk melakukan kegiatan kreatif industri lokal yang memberikan nilai Komersial bagi pelaku dan wadahnya. Memfasilitasi kreativitas di kalangan *entrepreneur* muda, PT Peruri Properti menggandeng komunitas skatebord dalam mengembangkan industri kreatif.



Gambar 1.2 Kreo Creative Lot
Sumber: Pinterest, Kreo Creative Lot

1.5 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Praktikan melaksanakan Kerja Profesi di Kreo Creative Lot sejak tanggal 13 Juni 2022 sampai dengan 13 September 2022. Waktu kerja praktikan yaitu lima hari dalam seminggu dengan jam kerja 8 (delapan) jam perhari, sehingga total jam kerja yang harus ditempuh oleh praktikan yaitu sebanyak ± 400 jam sesuai dengan persyaratan kerja profesi di Universitas Pembangunan Jaya. Berikut tahapan yang dilakukan oleh praktikan yaitu:

a. Tahap Persiapan

Pada tahap ini praktikan melakukan pencarian informasi mengenai perusahaan yang membuka lowongan magang bagi mahasiswa.

Kemudian praktikan mendapat informasi dari teman bahwa Kreo Creative Lot sedang membuka lowongan bagi mahasiswa untuk bagian *Creative Marketing*. Kemudian praktikan mengajukan Surat Permohonan Kerja Profesi kepada Program Studi yang selanjutnya diteruskan ke pihak Fakultas. Setelah Surat Permohonan yang diajukan oleh praktikan selesai di proses, praktikan mengirimkan surat tersebut kepada Kreo Creative Lot. Kemudian praktikan diterima dan ditempatkan di Kreo Creative Lot divisi *Creative Marketing*.

b. Tahap Pelaksanaan

Berdasarkan kesepakatan yang telah disetujui, waktu pelaksanaan Kerja Profesi ini telah dilaksanakan mulai dari tanggal 13 Juni 2022 sampai dengan 13 September 2022, dengan masuk jam kerja selama 8 jam termasuk 1 jam istirahat. Jam kerja dimulai pada pukul 14.00 WIB hingga 22.00 WIB. Pelaksanaan Kerja Profesi dilakukan selama ± 469 jam dalam 3(tiga) bulan .

c. Tahap Pelaporan

Setelah menjalankan kerja profesi, praktikan diminta untuk membuat dan menyerahkan laporan yang berisikan kegiatan apa saja yang dilakukan selama menjalani kegiatan kerja profesi. Tentunya hal ini bertujuan sebagai bukti bahwa praktikan benar-benar menjalani kerja profesi dengan baik dan sesuai prosedur yang ditentukan. Selain itu laporan yang telah disusun oleh praktikan dapat digunakan sebagai umpan balik bagi Prodi untuk menyempurnakan kurikulum berkelanjutan agar selaras dengan tuntutan industri dan masyarakat saat ini. Kegiatan kerja profesi ini merupakan salah satu syarat kelulusan untuk mendapatkan gelar Sarjana Strata Satu pada Fakultas Humaniora dan Bisnis Universitas Pembangunan Jaya. Laporan yang praktikan susun merupakan hasil dari seluruh kegiatan praktikan selama melaksanakan kerja profesi di Kreo Creative Lot.

Dibawah ini merupakan tabel rincian kegiatan pelaksanaan kerja profesi yang dilakukan oleh praktikan:

Kegiatan	Waktu Pelaksanaan							
	Apr	Mei	Juni	Juli	Agst	Sept	Okt	Nov
Pembekalan	■	■						
Persiapan Administrasi		■						
Pelaksanaan KP			■	■	■	■		
Asistensi						■	■	
Pembuatan Laporan						■	■	
Seminar KP								■

Table 1.1 Rincian Kegiatan