

BAB I PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Menjamurnya kompleks apartemen bertingkat tinggi untuk tempat tinggal merupakan salah satu faset dari pesatnya perkembangan Indonesia. Struktur harus dipertimbangkan saat membuat struktur untuk membangun desain yang kuat serta memenuhi aspek seperti kesederhanaan implementasi dan ekonomi. Sebuah struktur dikatakan stabil jika dapat bertahan dari korosi, distorsi, dan disintegrasi selama masa pakainya. Kolom adalah aspek bangunan yang paling vital untuk diperhatikan karena jika gagal, seluruh struktur bisa runtuh. Sebuah konstruksi digambarkan sebagai cara membelah tumpukan, pekerjaan diselesaikan, dan keberadaan bangunan ini di bumi.

Kekuatan struktur bangunan yang erat kaitannya dengan keamanan dan keawetan bangunan untuk mendukung dan menyerap beban yang diberikan pada struktur merupakan salah satu pertimbangan terpenting dalam perancangan bangunan tinggi. Sebuah bangunan sejatinya harus memberikan kesan aman dan nyaman kepada penghuninya. Hal ini memerlukan perencanaan yang cermat dan pelaksanaan yang sedekat mungkin dengan norma dan peraturan yang telah ditetapkan. Perencanaan mencakup masalah arsitektural dan struktural. Penempatan fungsi ruang yang dapat menaikkan nilai bangunan harus dirancang dari sudut pandang arsitektural. Demikian pula dalam aspek struktur, sangat penting untuk merencanakan kekuatan struktur yang dapat menopang beban bangunan itu sendiri.

Proyek Pembangunan rumah tinggal Tangerang yang dikaji dalam kerja profesi ini yaitu suatu bangunan rumah tinggal bertingkat dengan luas bangunan 27.243 m² dan tinggi bangunan 47.600 m, terdiri dari 2 (dua) tower dengan 14 (empat belas) lantai dan 1 (satu) ruang bawah tanah. Apartemen ini terletak di Jalan Raden Saleh Raya, Karang Mulya, Tangerang, Banten, di dalam kompleks perumahan Bumi Permata Indah.

1.2 MAKSUD DAN TUJUAN KERJA PROFESI

Tujuan dari pekerjaan profesional adalah untuk menerapkan pengetahuan yang diperoleh di perkuliahan dan untuk memberikan praktisi pengalaman langsung di bidang pekerjaan. Berikut ini adalah tujuan Kerja Profesional:

- a. Meneliti cara-cara pelaksanaan pekerjaan bangunan atas seperti pekerjaan pengecoran, pekerjaan bekisting, pekerjaan penyetrikaan, dan pada struktur balok, struktur pelat lantai dan, struktur kolom.
- b. Mencermati proses pengawasan bangunan atas yang meliputi pengawasan mutu pekerjaan, mutu material, dan waktu pembangunan, serta pengawasan K3.
- c. Identifikasi kesulitan lokasi konstruksi dan cari solusi untuk masalah tersebut.

1.3 MANFAAT KERJA PROFESI

- a. Bagi Mahasiswa
 1. Mendapatkan pengalaman kerja di lapangan sehingga mahasiswa dapat pengetahuan dan keterampilan suatu pekerjaan di bidang konstruksi.
 2. Mempraktikan ilmu yang telah dicapai semasa kuliah berlangsung dan menjalankannya dalam studi kasus selama melaksanakan kerja profesi.
 3. Dapat merasakan langsung bagaimana kondisi nyata dunia kerja.
- b. Bagi Universitas Pembangunan Jaya
 1. Menjalin hubungan yang baik antara Universitas Pembangunan Jaya dengan Instansi atau Perusahaan yang terlibat dalam proses Kerja Profesi.
 2. Untuk memperkenalkan Universitas Pembangunan Jaya di kalangan yang lebih luas khususnya dalam dunia pekerjaan.
 3. Mendapatkan dukungan yang bermanfaat dari Instansi atau perusahaan yang terkait seperti Profesionalisme bagi seorang praktikan untuk melaksanakan pekerjaan dalam dunia konstruksi.
- c. Bagi Instansi/Perusahaan
 1. Menjalin kerjasama yang saling menguntungkan serta mendapatkan langkah baik antara perusahaan dengan kampus.
 2. Sarana untuk memperkenalkan Universitas Pembangunan Jaya lebih luas khususnya dalam dunia pekerjaan.

1.4 TEMPAT KERJA PROFESI

Tabel 1. 1 Data proyek

Nama Perusahaan	PT. Pulauintan Baja Perkasa Konstruksi
Alamat Perusahaan	Jalan Kebun Jambu Nomor 7 Kelurahan Kapuk, Kota Jakarta barat, Indonesia
Alamat Proyek	Perumahan Bumi Permata Indah B3 No. 10, Jl. Raden Saleh Karang Mulya, Karang Tengah.
Sebelah Timur	Jln Raden Saleh
Sebelah Selatan	Perumahan Bumi Permata Indah
Sebelah Barat	Perumahan Bumi Permata Indah
Sebelah Utara	Tol Jakarta-Merak

(Sumber: data umum proyek)



Gambar 1. Lokasi pengerjaan proyek
(Sumber data: Google Earth)

1.5 JADWAL PELAKSANAAN KERJA PROFESI

Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan Profesional selesai dalam 400 jam selama sekitar dua bulan. Kegiatan Kerja Profesi dimulai dari tanggal 16 Juli hingga 3 September 2022. Pekerjaan profesional dimulai dari hari Senin-Sabtu, dengan jam pelaksanaan dimulai dari jam 08.00 sampai 18.00 WIB.