

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Universitas Pembangunan Jaya memiliki Fakultas Humaniora dan Bisnis yang merupakan salah satu perguruan tinggi yang memiliki tujuan untuk memiliki pilihan untuk menjadi seorang sarjana yang cakap, berkualitas, dan berbakat di bidangnya. Diharapkan mahasiswa ketika keluar dari perguruan tinggi untuk menjadi sarjana dapat menerapkan ilmunya di dunia kerja. Seorang sarjana harus mempersiapkan dan mendewasakan dirinya baik secara teoritis maupun praktis jika ingin menonjol dari persaingan di dunia kerja. Perusahaan akan mempertimbangkan pengalaman kerja sebagai nilai tambah. Siswa akan memiliki jangkauan keterampilan dan pengetahuan yang lebih luas jika mereka memiliki pengalaman kerja.

Tujuan dari kegiatan yang dikenal dengan Kerja Profesi (KP) ini adalah untuk membekali mahasiswa dengan pemahaman yang komprehensif tentang dunia kerja, kesempatan untuk menerapkan teori yang telah mereka pelajari di bangku kuliah, dan kesempatan untuk berlatih menganalisis teori dan menerapkan pengetahuan mereka di lingkungan perusahaan. sesuai dengan kompetensi Program Studi (Prodi).

Kerja Profesi merupakan mata kuliah prasyarat kelulusan di sebuah Perguruan Tinggi di Universitas Pembangunan Jaya (UPJ). Kegiatan Kerja Profesi ini memerlukan waktu minimal 400 jam (2-3 bulan) dengan maksimal delapan jam kerja per hari tanpa memperhitungkan jam istirahat di perusahaan dan kegiatan Kerja Profesi ini bernilai untuk 3 SKS. Hal-hal yang menarik adalah sebagai berikut: Mahasiswa memiliki waktu yang cukup untuk menyesuaikan diri dengan dunia kerja,

menyelesaikan tugas, berkontribusi untuk kepentingan perusahaan, dan jika perlu, mengumpulkan data untuk skripsi atau tugas akhir.

Pada setiap Perusahaan/Lembaga, Divisi adalah suatu kelompok atau satu kesatuan di dalam suatu organisasi atau perusahaan. Ada juga yang mengatakan bahwa divisi adalah bagian dalam suatu industri yang menangani bidang tertentu dan memiliki kemampuan dan keahlian tersendiri sesuai dengan kewajibannya. Selain itu, perusahaan memiliki sejumlah divisi kerja dengan tanggung jawab yang berbeda. Pembagian kerja atau tugas ini memiliki fungsi dan keunggulan untuk menempatkan orang-orang yang tepat berdasarkan keahliannya guna mencapai tujuan perusahaan.

Praktikan memiliki kesempatan untuk membantu divisi tanah dan bangunan (*Real Estate*) di perusahaan Shipper.id. Shipper.id merupakan perusahaan logistik yang khusus berfokus di bidang pergudangan untuk keperluan *e-commerce* dan telah diakuisisi oleh *Startup* aggregator jasa logistik *Shipper*. Shipper.id mampu memberikan solusi yang lebih *holistik* terhadap permintaan berbagai lini kebutuhan logistik, terutama *e-commerce* yang mengalami kenaikan selama pandemi *COVID-19*.

Praktikan tertarik melakukan Kerja Profesi di Perusahaan Shipper.id, karena Praktikan ingin mengetahui bagaimana kinerja dari sisi prosedur sewa menyewa gudang serta proses dokumentasi dan pembiayaan penyewaan gudang pada perusahaan yang bergerak di bidang *Startup*. Setelah mendapatkan banyak pengetahuan pada saat perkuliahan, Praktikan memiliki rasa ingin tahu yang tinggi mengenai proses penyewaan, perjanjian dan pembiayaan sewa menyewa pada asset bangunan gudang yang terdapat pada perusahaan *Startup* yaitu Shipper.id. Karena dalam prosedur penyewaan bangunan gudang yang dibutuhkan oleh Shipper.id dibutuhkan peran dari divisi *Real Estate* atas penyewaan gudang untuk sebagai pondasi dalam kegiatan operasional perusahaan.

Praktikan dapat melatih diri untuk menghadapi kondisi di tempat kerja, beradaptasi dengan lingkungan baru, melatih komunikasi dengan atasan dan rekan kerja, serta berupaya menyelesaikan pekerjaan yang ditugaskan secara benar dan tepat waktu dengan mengikuti kegiatan Kerja Profesi. Selain itu, Praktikan mendapatkan banyak pengalaman baru. Praktikan mempelajari informasi baru yang tidak diajarkan di perkuliahan saat melaksanakan Kerja Profesi. Ada juga perbedaan antara teori dan praktek. Dengan demikian, Praktikan harus memiliki pilihan untuk mengetahui bagaimana menyesuaikan dengan pekerjaan yang diberikan.

1.2 Maksud dan Tujuan dari Kerja Profesi

1.2.1 Maksud dari Kerja Profesi

Berikut adalah tujuan dari Kerja Profesi yang Praktikan lakukan :

- a. biaya yang terkait dengan menyewa bangunan gudang yang dibutuhkan oleh bisnis tempat Praktikan melakukan Kerja Profesi dan dapat menganalisis masalah tempat kerja.
- b. menyelesaikan tugas sesuai dengan kemampuan dan pengetahuan yang Praktikan miliki.

1.2.2 Tujuan dari Kerja Profesi

- a. Mahasiswa diharapkan dapat meningkatkan pemahaman dan pengetahuan Anda tentang pengalaman profesional, pengetahuan, keterampilan dan bakat mahasiswa dengan menyesuaikan penyampaian program studi sesuai dengan perkembangan saat ini.
- b. Mahasiswa dapat belajar dan mempersiapkan mental mahasiswa sebelum masuk ke dunia pekerjaan dan mengenal lebih jauh lingkungan pekerjaan sebagai penyedia informasi setelah lulus dari perkuliahan.
- c. Mahasiswa mendapatkan pengalaman yang baru dalam kegiatan kerja profesi sehingga melatih mahasiswa agar siap bekerja setelah lulus kuliah.

- d. Membangun relasi dan hubungan baik antara perusahaan dan lembaga pendidikan sehingga mahasiswa dapat bekerja secara professional agar kedepannya mendapatkan rekomendasi kedepannya saat memasuki dunia pekerjaan
- e. Memanfaatkan ilmu akademik yang diperoleh dari perkuliahan sebelumnya melalui observasi langsung pada saat Kerja Profesi.
- f. Menerima umpan balik maupun penilaian kelebihan dan kekurangan dalam diri kita dari tempat Kerja Profesi sehingga kita bisa memperbaiki kekurangan dan meningkatkan atau mempertahankan kelebihan kita kemudian bisa meluruskan karir mahasiswa kedepannya

1.3 Manfaat Kerja Profesi

Bagi Pihak Universitas Pembangunan Jaya

- a. Mendapatkan promosi dan perluasan jaringan kerjasama antara Program Studi terkait, Universitas dengan bisnis terdekat.
- b. Berkontribusi dalam implementasi konsep keterhubungan dan keserasian dalam industry dan dunia Pendidikan serta meningkatkan dan mengembangkan kualitas pelayanan kepada pemangku kepentingan.
- c. Mendapatkan masukan dari Praktikan tentang bagaimana Program Studi dapat meningkatkan kurikulum untuk memenuhi kebutuhan perusahaan dan masyarakat pada saat perkembangan zaman ini.

Bagi Mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya

- a. Memperoleh pengalaman kerja yang sesuai dengan kompetensi kurikulum sehingga memiliki pengetahuan, keterampilan dan sikap untuk mahir dalam bidangnya sebelum terjun langsung ke dunia kerja yang sebenarnya.
- b. Studi kasus yang dipelajari dalam Kerja Profesi sesuai dengan deskripsi pengetahuan yang diperoleh dalam perkuliahan dan pengembangannya.

- c. Mencari tahu bagaimana situasi kerja yang sebenarnya bekerja dan bagaimana Praktikan berperilaku dan berkomunikasi secara profesional.

Bagi Perusahaan Kerja Profesi

- a. Menjalin relasi atau hubungan dengan berbagai derajat kesadaran akan tanggung jawab pada suatu lembaga sosial
- b. Membina hubungan positif antara perusahaan yang dijalankan dengan Universitas.
- c. Membina kerjasama yang menguntungkan kedua belah pihak yang terlibat dalam pelaksanaan Kerja Profesi

1.4 Tempat Kerja Profesi

Kerja Profesi yang Praktikan lakukan dilaksanakan pada:

Nama Perusahaan : Shipper.id

Alamat : Gedung XL Axiata Tower, Lantai 10, Jl. H. R. Rasuna Said Kav.11-12, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12950

Telepon : (021) 39501620

Website : <https://shipper.id/>

Bagian Tempat Kerja Profesi : *Real Estate Ops*

Praktikan memilih lokasi Kerja Profesi dengan persetujuan Pembimbing Kerja Profesi dan Ketua Program Studi Akuntansi. Agregator logistik Shipper.id berspesialisasi dalam pergudangan untuk tujuan e-commerce, oleh karena itu praktikan memilih Shipper.id sebagai lokasi Kerja Profesi. Selain itu, Praktikan sudah mengetahui komponen pekerjaan yang diselesaikan oleh Divisi Tanah dan Bangunan (*Real Estate*) di bidang properti manajemen serta prosedur dan metode untuk menyewa asset bangunan atas Gudang yang dibutuhkan oleh Shipper.id dan pelanggan.



Gambar 1.1 Lokasi Kantor Shipper.id

Sumber: Google Maps

1.5 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Dari 1 Juli hingga 30 September 2022, kegiatan Kerja Profesi berlangsung. Praktikan bekerja delapan jam sehari, dari pukul 09.00 sampai 18.00 WIB, dengan istirahat satu jam. Praktikan melakukan pekerjaan melalui *Work Form Home* (WFH) dan *Work From Office* (WFO)