

BAB II

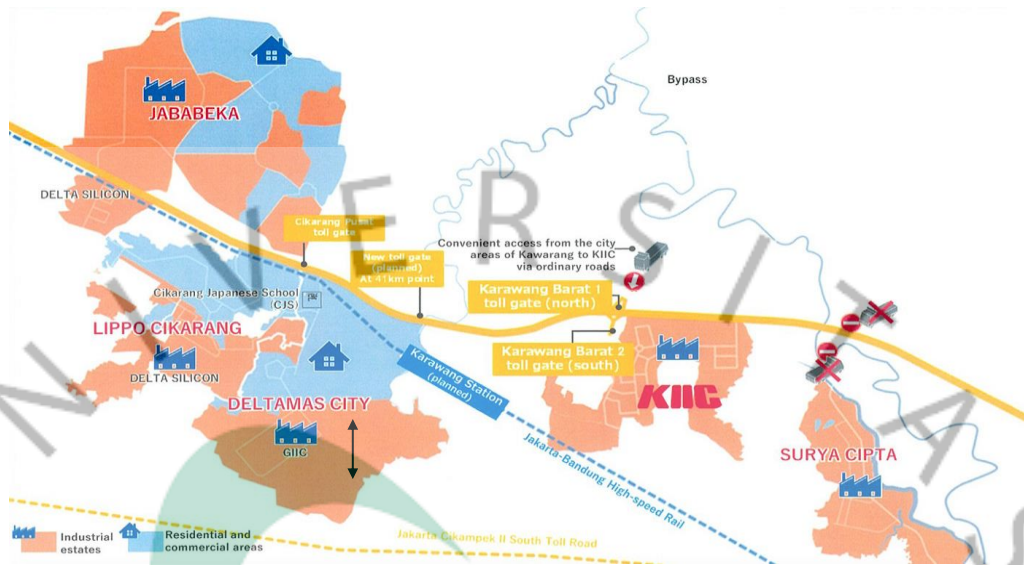
TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

PT.Karawang Tatabina Industri Estate didirikan pada tanggal 20 November 1989 berdasarkan akta notaris No.130 dari Lukman Kirana.SH Notaris di Jakarta. Akta Pendirian telah disahkan oleh menteri Kehakiman RI Melalui Surat Keputusan No. C2-6677.HT.01.01.TH.90 tanggal 24 Desember 1990, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.13 Tanggal 13 Februari 1991 Tambahan No.437

Perusahaan memulai operasional secara komersial pada tahun 1999, Kantor Pusat berkedudukan di Graha KIIC Lantai 2 dengan alamat Jl.Permata Raya Lot.C-1B, Karawang , Proyek Perusahaan , Karawang International Industrial City (KIIC) berkedudukan di karawang , Jawa Barat.

Perusahaan merupakan anak perusahaan Sinarmas Land Limited.Perusahaan juga tergabung dalam operasi kelompok usaha Itochu Corporation, Perusahaan terbatas yang berkedudukan di Jepang.Sesuai dengan anggaran dasar, Perusahaan berusaha dalam bidang Pembangunan Kawasan Industri Termasuk infastruktur dan fasilitas lainnya yang berlokasi di Karawang



Gambar 2.1 Peta Lokasi Perusahaan

Sumber website : <https://www.kiic.co.id/id> (*Masuk Daftar Pustaka*) , 2021

2.1.1 Filosofi Perusahaan

Mutu terbaik , yang ramah lingkungan , memperhatikan keselamatan dan kesehatan kerja serta harmonis dengan masyarakat adalah merupakan dasar usaha Perusahaan untuk mencapai kepuasan para Pelanggan (*Tenant*) untuk itu perusahaan menerapkan filosofi sebagai berikut :

- Secara konsisten menyediakan produk dan jasa yang sesuai dengan harapan mutu dari pelanggan , yang memiliki dampak lingkungan paling minimal, menciptakan hubungan yang harmonis dengan masyarakat dan aman.
- Secara aktif meningkatkan mutu melalui program yang mendidik setiap karyawan dan memampukan mereka untuk melakukan pekerjaannya dengan tepat pada kesempatan pertama.
- Secara terus menerus mempromosikan kesadaran mutu lingkungan , serta keselamatan dan kesehatan kerja ke pihak pihak yang berkepentingan dengan Perusahaan.
- Secara konsisten menghormati hukum dan peraturan pemerintah dan akan mengikuti standar yang tinggi dari perilaku etis.

- Secara konsisten mempromosikan dan menerapkan kondisi kerja yang sehat dan aman serta mencegah terjadinya cedera dan sakit penyakit.
- Peningkatan berkesinambungan dari system manajemen Perusahaan

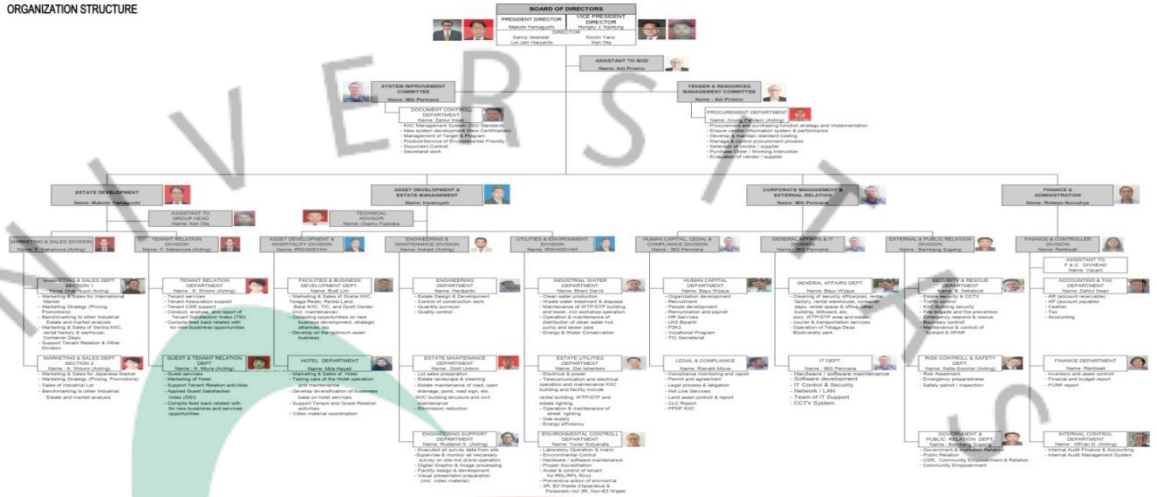
2.1.2 Visi & Misi Perusahaan

Dalam Pernyataan Visi nya Perusahaan menjadi Kawasan Industri Internasional yang terkemuka di Asia Sehingga dalam mewujudkan visi tersebut maka perusahaan menyatakan misinya antara lain :

- Mengembangkan dan mengelola kawasan industri secara professional yang ramah lingkungan, aman , peduli pada kesehatan dan keselamatan kerja dan mencegah terjadinya cedera dan sakit-penyakit, dan
- Mengundang para investor dari seluruh dunia untk datang ke perusahaan dan memenuhi kebutuhan mereka , serta
- Memberikan kontribusi pada pertumbuhan ekonomi Indonesia dan membangun hubungan yang harmonis dengan masyarakat sekitar.

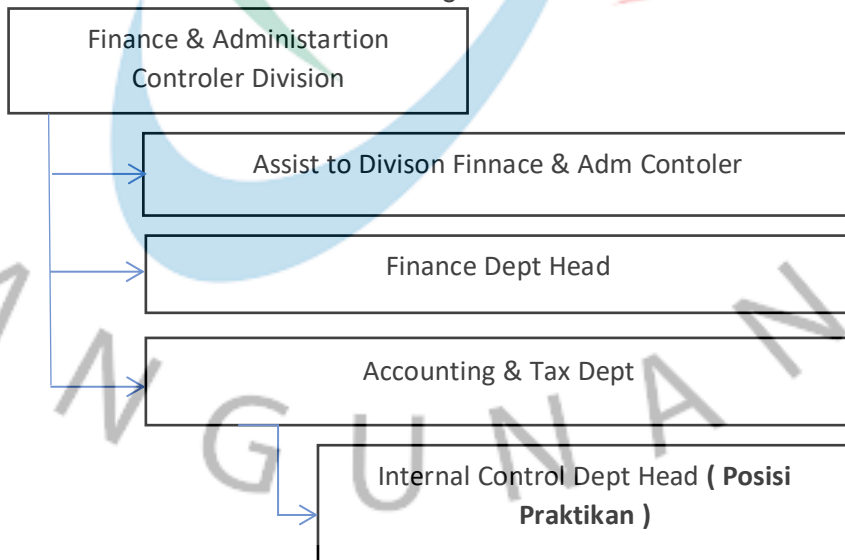
2.2 Struktur Organisasi

Bentuk dari struktur organisasi perusahaan PT.Karawang Tatabina Industrial Estate menerapkan pola struktur organisasi berbentuk *matrix* , menurut Robbins (dalam suaib, 2008:124) struktur organisasi adalah bagaimana tugas pekerjaan dibagi, dikelompokan dan dikoordiasikan secara formal.



Gambar 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan
Sumber : internal Perusahaan

Posisi Praktikan dalam struktur organisasi Perusahaan :



Tabel 2.2 Posisi Praktikan
Sumber : diolah berdasarkan struktur organisasi perusahaan

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

Perusahaan adalah Pengembang Kawasan Industri seluas +/- 1.500 ha yang beroperasi sejak 1993. Misi Perusahaan adalah menyediakan lingkungan kerja yang nyaman bagi para penyewa (tenant) agar dapat fokus pada aktivitas mereka.

Perusahaan juga menyediakan infrastruktur dasar untuk memulai produksi di Indonesia, antara lain pasokan air untuk industri, listrik, gas alam, telekomunikasi, dan sambungan internet.

Sebagai salah satu bagian dari Pengelola kawasan KIIC – karawang ; bisnis utama PT.Karawang Tatabina Industrial Estate adalah :

- Penjualan kavling tanah industri ,
- Persewaan Tanah dan Bangunan atas Gudang dan
- Sewa Instalasi Pengolahan Air Industri.

