

ABSTRAK

Winni Warfanii Sasono (2016101054)

REGULASI BANGUNAN GEDUNG TINGGI HUNIAN APARTEMEN DI KOTA TANGERANG SELATAN

Melaksanakan Kerja Profesi di Dinas Bangunan dan Penataan Ruang Kota Tangerang Selatan selama tiga bulan menjadi sarana pembuka wawasan bagi praktikan. Dengan berkesempatan bekerja di bawah bidang divisi penataan bangunan, praktikan dapat berpartisipasi dalam mengikuti proses berlangsungnya IMB (Izin Mendirikan Bangunan). Peran Regulasi dalam dunia Arsitektur menjadi bagian yang cukup penting untuk dipahami terutama bagi mahasiswa dalam proses pembelajaran. Mengenalkan realitas dalam mendesain bangunan bahwa didalamnya memiliki aspek terkait peraturan dan kebijakan pemerintah dalam pengendalian masyarakat, bangunan, infrastruktur. Hubungan ketiga hal tersebut diterapkan pada setiap jenis bangunan gedung. Salah satunya apartemen. Konteks ini dianggap menjadi hal yang primer bagi praktikan, karena memiliki hubungan sangat dekat dengan kebutuhan utama manusia yaitu tempat tinggal. Sebagai bangunan gedung tinggi dengan fungsi hunian, apartemen memiliki landasan ketentuan lebih spesifik, yang kemudian telah ditetapkan regulasinya pada peraturan daerah Kota Tangerang Selatan. Dengan demikian fungsi apartemen untuk memenuhi kebutuhan penghuni tidak semata-mata diatur berdasarkan kebutuhan perseorangan namun terdapat standar ketentuan atau regulasi yang dampaknya akan berpengaruh kepada kepentingan orang banyak.

Kata Kunci: *Apartemen, Regulasi, Izin Mendirikan Bangunan.*