

ABSTRAK

Nama : Deli Andini (2015101057)

PERAN REGULASI DALAM PEMBANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH KOTA TANGERANG SELATAN

Dinas Bangunan dan Penataan Ruang merupakan salah satu Instansi Pemerintah yang bergerak di bidang peraturan. Sebelum melaksanakan Kerja Profesi, praktikan merasa belum paham akan pentingnya peraturan membangun. Maka, Dinas Bangunan dan Penataan Ruang merupakan tempat Kerja Profesi yang praktikan pilih yang berguna untuk menambah ilmu selain di dalam perkuliahan. Praktikan banyak mendapatkan ilmu serta informasi mengenai peraturan membangun, khususnya pada bangunan tinggi. Sebelum bangunan tersebut terbangun, diperlukan adanya perizinan atau yang disebut IMB (Izin Mendirikan Bangunan). Pada saat melakukan kerja profesi, praktikan memeriksa intensitas pemanfaatan ruang dan tapak. Bangunan Tinggi yang praktikan periksa memiliki fungsi diantaranya bangunan Pendidikan, Perkantoran dan Hotel. Dalam proses pembuatan IMB tersebut, pemohon melampirkan gambar kerja yang selanjutnya di periksa oleh tim teknis dan diuji oleh TABG (Tim Ahli Bangunan Gedung). Pemeriksaan gambar kerja tersebut berlandaskan pada peraturan yang telah ditetapkan sebelumnya pada daerah setempat. Sehingga, membuat praktikan dapat memahami pentingnya peraturan yang bertujuan agar pembangunan di daerah berjalan tertib, serasi, dan selaras dengan lingkungannya sesuai pengaturan dalam penataan ruang.

Kata Kunci: Arsitektur, Gambar Kerja, Izin Mendirikan Bangunan, Peraturan.