

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Kehadiran sarana pendidikan tinggi terhadap sebuah kawasan akan selalu memberikan dampak terhadap kawasan sekitarnya, baik dari sektor formal maupun informal. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan melalui metode observasi lapangan serta wawancara dengan pihak terkait dapat disimpulkan bahwa kehadiran Universitas Pembangunan Jaya dapat mempengaruhi perkembangan serta perubahan pada kawasan sekitarnya. Keberadaan kampus Universitas Pembangunan Jaya dapat menghadirkan berbagai kegiatan lain sebagai activity support seperti berkembangnya aktivitas perdagangan dan jasa, meningkatnya pembangunan pada area sekitar, dengan demikian hal ini menyebabkan bertambahnya kunjungan orang ke kawasan sekitar Universitas Pembangunan Jaya yang ditandai dengan tingginya arus mahasiswa serta staff yang disebabkan dengan kehadiran Universitas Pembangunan Jaya.

Berdasarkan hasil observasi lapangan yang telah dilakukan bahwa aktivitas yang terjadi pada area sekitar kawasan Universitas Pembangunan Jaya meliputi dari segi sektor informal seperti terdapat berbagai macam toko kelontong, penyewaan atau penyediaan jasa sewa kamar kosan atau kontrakan, café serta laundry. Kampus Universitas Pembangunan Jaya menjadi pemicu terhadap pertumbuhan serta perkembangan aktivitas yakni pelaku usaha yang berada di sekitar area Universitas Pembangunan Jaya.

Keberadaan kampus Universitas Pembangunan Jaya yang dapat menghadirkan banyak mahasiswa serta staff dan karyawan memberikan peluang tersendiri bagi pelaku usaha seperti toko kelontong, kos-kosan atau kontrakan, café serta laundry.

Adapun keberadaan Universitas Pembangunan Jaya sebagai katalisator tidak hanya menciptakan sebuah fasilitas ataupun bangunan, tetapi lebih dari itu meningkatkan aksesibilitas pejalan kaki. Berdasarkan teori (Sternberg, 2002) dalam menentukan karakteristik bangunan yang di sebut sebagai katalisator adalah sebagai berikut :

1. Bangunan yang menjadi katalisator harus dapat menghasilkan lalu lintas pejalan kaki

Pada sekitar kawasan Universitas Pembangunan Jaya terdapat jalur pejalan kaki yang menghubungkan Universitas Pembangunan Jaya dengan stasiun Jurang Mangu, Universitas Pembangunan Jaya sebagai katalisator terhadap kawasan sekitarnya sudah menerapkan jalur pejalan kaki.

2. Bangunan yang menjadi katalisator memerlukan pengembangan kualitas kawasan.

Berdasarkan hasil analisis wawancara bahwa Universitas Pembangunan Jaya menjadi acuan tolak ukur terhadap perkembangan kawasan sekitarnya di masa yang akan mendatang. Kehadiran sarana pendidikan tinggi seperti Universitas Pembangunan Jaya terhadap kawasan Sawah Baru dapat menjadi pendorong terhadap pembangunan fasilitas-fasilitas di masa depan yang membuat kawasan sekitar Universitas Pembangunan Jaya menjadi ramai dikunjungi banyak orang.

3. Memiliki daya tarik tersendiri, dapat mempengaruhi orang yang lewat dan menarik perhatian meskipun mereka tidak memasuki bangunan tersebut.

Universitas Pembangunan Jaya memiliki façade bangunan yang menghadap ke Jalan Utama Boulevard UPJ, hal ini membuat daya tarik tersendiri bagi pengguna jalan yang melintasi area tersebut.

4. Menjadi daya tarik para investor

Berdasarkan hasil data observasi lapangan yang sudah peneliti lakukan bahwa sedang berlangsung pembangunan bangunan komersil yakni *McDonald's* yang terdapat di area depan Universitas

Pembangunan Jaya. Universitas Pembangunan Jaya sebagai sarana pendidikan tinggi yang dapat mengundang banyak mahasiswa dapat mendorong kehadiran investasi baru terhadap investor yang ingin mengembangkan kewirausahaannya.

5. Fungsi dari bangunan lebih signifikan atau tidak menyerupai area sekitarnya

Pada kawasan sekitar Universitas Pembangunan Jaya dalam radius 500 meter bahwa hanya terdapat dua fasilitas sarana pendidikan yakni SDN Sawah Baru 1 serta SDN Sawah 1, tidak terdapat sarana pendidikan tinggi seperti Universitas Pembangunan Jaya di sekitar kawasan dalam radius 500 meter. Hal ini sesuai dengan poin terakhir dalam teori karakteristik *urban catalyst* bahwa bangunan Universitas Pembangunan Jaya yang berfungsi sebagai sarana pendidikan tinggi tidak menyerupai lingkungan sekitarnya.

Jika diambil dari garis besar berdasarkan hasil penelitian ini bahwa sudah menjawab pertanyaan yang ada pada rumusan masalah mengenai “ bagaimana keberadaan Universitas Pembangunan Jaya memberi dampak terhadap kawasan di sekitarnya”. Kehadiran Universitas Pembangunan Jaya sebagai sarana pendidikan tinggi terhadap kawasan Sawah Baru memberikan dampak yang berbagai macam aspeknya. Baik dari teori *activity support* yang dapat menghadirkan para pelaku usaha yang memenuhi kebutuhan mahasiswa serta staff universitas dalam menjalani kegiatannya sehari-hari, serta teori *urban catalyst* yang menciptakan aksesibilitas pejalan kaki dan dapat mengundang investor.

5.2 Saran

Terdapat beberapa saran yang diharapkan penulis dapat bermanfaat bagi pihak tertentu diantaranya yaitu :

- Bagi pengembang serta pengelola kawasan diharapkan dapat mengantisipasi dampak dari urban catalyst, di masa yang akan mendatang, kehadiran bangunan yang menjadi katalisator terhadap sebuah kawasan jika tidak diantisipasi dengan baik akan berdampak buruk terhadap kawasan itu sendiri, minat pengunjung terhadap bangunan yang menjadi katalisator cukup tinggi. Oleh karena itu dampak bangunan yang menjadi katalisator harus mendapat perhatian khusus terkait dampak yang akan diberikan terhadap kawasan sekitarnya.
- Bagi mahasiswa yang sedang mempelajari dampak yang terjadi akibat adanya bangunan yang menjadi katalisator yang dapat menghadirkan activity support, saya berharap penelitian ini dapat memberikan informasi serta referensi terkait pembahasan yang berkaitan dengan hal tersebut. Ini juga menyarankan terhadap mahasiswa agar lebih terbuka lagi terhadap dampak yang diberikan dari suatu bangunan terhadap area yang ada di sekitarnya.