


LAMPIRAN

Lampiran 1. Formulir Pengajuan Skripsi

	FORMULIR PENGAJUAN SKRIPSI/TA	SPT-U/03/SOP-28/F-01
		No. Rekamans

Nama Mahasiswa : Octarina Sekar Arum

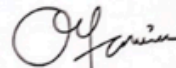


Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101024

Judul Skripsi/TA yang diajukan : Analisis Sirkulasi Terhadap Penerapan Konsep Open Space di
(disusun dalam kalimat singkat, padat, jelas dan menarik minat pembaca) The Breeze BSD City

Telah memenuhi syarat pengajuan Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)

No	Syarat	Ya	Tidak
1	Jumlah sks lulus (sesuai ketentuan Prodi)	V	
2	Mata kuliah prasyarat (sesuai ketentuan Prodi)	V	
3	IPK minimal 2,00	V	
4	Tidak sedang terkena sanksi akademik/sanksi lainnya	V	
5	Poin JSDP (sesuai ketentuan Prodi)		
6	Mengumpulkan Proposal Skripsi (sesuai ketentuan Prodi)		
7	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	V	

Tangerang Selatan, 9 Januari 2023

Mengajukan,	Menyetujui,	Mengetahui,
		
Octarina Sekar Arum	Ratna Safitri, S.T., M.Ars.	Ratna Safitri, S.T., M.Ars.

Formulir dibuat rangkap 2 (dua): Asli : untuk prodi, Copy 1 : untuk mahasiswa



FORMULIR PENGAJUAN SKRIPSI/TA

SPT-U03/SOP-28/F-01

No. Rekamart

Nama Mahasiswa : Octarina Sekar Arum
Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101024
Judul Skripsi/TA yang diajukan : Analisis Pengaruh Konsep Open Space The Breeze BSD City
(disusun dalam kalimat Terhadap Kenyamanan Pengunjung
singkat, padat, jelas dan
menarik minat pembaca)

Telah memenuhi syarat pengajuan Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)

No	Syarat	Ya	Tidak
1	Jumlah sks lulus (sesuai ketentuan Prodi)	V	
2	Mata kuliah prasyarat (sesuai ketentuan Prodi)	V	
3	IPK minimal 2,00	V	
4	Tidak sedang terkena sanksi akademik/sanksi lainnya	V	
5	Poin JSDP (sesuai ketentuan Prodi)		
6	Mengumpulkan Proposal Skripsi (sesuai ketentuan Prodi)		
7	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	V	

Tangerang Selatan, 9 Januari 2023

Mengajukan,	Menyetujui,	Mengetahui,
Octarina Sekar Arum	Ratna Safitri, S.T., M.Ars.	Ratna Safitri, S.T., M.Ars.

Formulir dibuat rangkap 2 (dua): Asli : untuk prodi, Copy 1 : untuk mahasiswa

Lampiran 2. Formulir Persetujuan Penulisan Skripsi

	FORMULIR PERSETUJUAN PENULISAN SKRIPSI/TA	SPT-I/03/SOP-28/F-02
		No. Rekaman





Nama Mahasiswa : Octarina Sekar Arum
 Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101024
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : IMPLEMENTASI KARAKTERISTIK LIFESTYLE CENTER PADA
 THE BREEZE BSD CITY

Telah **disetujui** untuk menulis **Skripsi/TA**.


Dosen Pembimbing Skripsi/TA yang ditugaskan Prodi adalah:

No	Nama	NIDN	JAD
1	Ratna Safitri, S.T., M.Ars.	0403067902	Lektor
2	Surya Tarigan, S.T., MA, PhD.	0320088402	Lektor

Tangerang Selatan, 6 April 2023

Menugaskan,	Menyetujui,	Menerima,	
			
Koordinator Skripsi/TA	Kaprodi	Dosen Pembimbing 1	Dosen Pembimbing 2










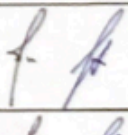

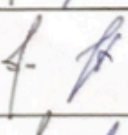

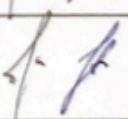
Lampiran 3. Formulir Pembimbingan Skripsi

	FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA	SPT-1/03/SOP-28/F-03
		No. Revisi

Nama Mahasiswa : Octarina Sekar Arum

Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101024

Judul Skripsi/TA yang diajukan : IMPLEMENTASI PRINSIP DESAIN LIFESTYLE CENTER PADA
THE BREEZE BSD CITY


No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
1	30/01/2023	Mendapat arahan untuk merumuskan masalah dengan cara mencari: - Penelitian terdahulu - Referensi (starfista singapore platinum green building) - Mencari buku tentang pusat perbelanjaan selling space/marketing space (teori)		
2	14/02/2023	Terdapat perubahan topik menjadi "perubahan perilaku konsumen/pengunjung yang berpengaruh dengan berubahnya konsep mall" Yang harus dilakukan: Mencari beberapa konsep besar dari open space mall, jika sudah dapat, cari urgensi dari konsep tiap mallnya.		
3	20/02/2023	Mereview lalu mendapat revisi tentang topik yang sudah diolah oleh peneliti berdasarkan masukan dari sesi bimbingan yang sebelumnya. Selanjutnya harus menyesuaikan hasil revisi dengan topik yang akan dibahas dan sudah diperbolehkan untuk memulai mengerjakan BAB I.		
4	27/02/2023	Mereview BAB I, menceritakan alur dari BAB I yang sudah dibuat, lalu mendapat revisi BAB I. Sudah diperbolehkan lanjut mengerjakan BAB II.		
5	07/03/2023	Memperlihatkan hasil revisi BAB I, merumuskan masalah kembali, lalu melanjutkan progress BAB II.		
6	13/03/2023	Mereview hasil revisi BAB I dan BAB II, dan harus focus mencari teori terlebih dahulu		
7	20/03/2023	Mereview BAB I, BAB II dan BAB III. Lalu mendapat revisi tentang BAB II		

8	06/04/2023	Membahas hasil revisi seminar proposal yang berisi masukan dari dosen penguji dan ditambah masukan dari dosen pembimbing		
9	14/04/2023	Membahas hasil dari bimbingan pertama setelah sidang seminar proposal dan menentukan pertanyaan apa saja yang akan ditanyakan kepada pihak pengelola The. Breeze BSD City saat wawancara		
10	19/04/2023	Mereview kembali BAB I sampai BAB III, hal apa saja yang perlu diubah atau ditambah untuk disesuaikan dengan masukan dari dosen		
11	04/05/2023	Mereview beberapa konten tambahan untuk diletakkan di BAB II		
12	19/05/2023	Membahas hasil wawancara dengan pihak pengelola The Breeze BSD City dan membahas pertanyaan yang digunakan untuk kuesioner		
13	07/05/2023	Membahas hasil tambahan literasi untuk memperkuat analisis di BAB IV dan pembahasan mengenai alur dan isi dari BAB IV		
14	08/05/2023	Membahas hasil tambahan literasi untuk memperkuat analisis di BAB IV dan pembahasan mengenai alur dan isi dari BAB IV		

* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

Mahasiswa	Dosen Pembimbing 1	Dosen Pembimbing 2

Lampiran 4. Formulir Pengajuan Sidang Akhir

	FORMULIR PENGAJUAN SIDANG SKRIPSI/TA	SPT-1/04/SOP-06/F-01

Nama Mahasiswa : Octarina Sekar Arum

Prodi/NIM : Arsitektur / 2019101014

Judul Skripsi/TA : Kajian Karakteristik Lifestyle Centre pada The Brete BSD City Berdasarkan Aspek Rancangan dan Preferensi Pengunjung

Dosen Pembimbing :
 1. RAENA SAFITRI, S.T., M.Ars. GP
 2. SURYA GUNANTA THALGAN, S.T., MA, PhD

Dosen Penguji :
 1. Ar. MELANIA LIDWINA P. ST., M.T. GP JAD
 2. JERANO SOEDARNO, M. Ep. Aich JAD
 3. JAD

Jadwal Sidang : Tempat: UPS Gedung A Hari/Tanggal: 14 Juni 2023

Telah memenuhi syarat Sidang Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)

No	Syarat	Ya	Tidak
1	IPK minimal 2.00	V	
2	Tidak ada nilai D untuk mata kuliah mayor/inti Prodi	V	
3	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	V	
4	Lulus minimal 1 mata kuliah KOTA untuk tiap rumpun	V	
5	SPT-1/03/SOP-28/F-03 Formulir Pembimbingan Skripsi (minimal 8 x)	V	
6	Poin JSDP (minimal 75% persen dari syarat kelulusan)	V	
7	Mengumpulkan dokumen Skripsi/TA (sesuai ketentuan Prodi)	V	

Tangerang Selatan, Senin, 12 Juni 2023

Mengajukan	Mengetahui	Memeriksa	Menyetujui
			
Mahasiswa	Dosen Pembimbing	Koordinator Skripsi/TA	Kaprodi

Lampiran 5. Lembar Pengesahan Skripsi





LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
KAJIAN KARAKTERISTIK *LIFESTYLE CENTER* PADA
THE BREEZE BSD CITY BERDASARKAN ASPEK RANCANGAN DAN
PREFERENSI PENGUNJUNG

PROPOSAL SKRIPSI

Oleh :

Octarina Sekar Arum
2019101024

Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana
Pada Hari/Tanggal: 14 Juni 2023

	Tanda Tangan	Tanggal
Pembimbing : Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP NIP. 08.1110.018	 _____	3 Juli 2023 _____
Surya Gunanta Tarigan, ST, MA, PhD NIP. 08.0720.012	 _____	4 Juli 2023 _____
Dosen Penguji : Ar. Melania Lidwina Pandiangan, S.T., M.T., GP NIP. 08.0821.015	 _____	6 Juli 2023 _____
Jerrino Soedarno, M. Ep, Arch NIDN. 9903263060	 _____	12 Juli 2023 _____

Mengetahui:

Kepala Program Studi Arsitektur



Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP
NIP. 08.1110.018
Tanggal :

Dekan Fakultas Teknologi dan Desain



Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, MT, MPU,
M.ASCE
NIP. 08.0322.007
Tanggal :

Lampiran 6. Surat Permohonan Izin Melakukan Penelitian



Tangerang Selatan, 06 Maret 2023

Nomor : 012/EKS-ARS/UPJ/03.23
Lampiran : -
Perihal : **Permohonan Izin Pengambilan Data Skripsi**

Kepada Yth.

Bapak/Ibu Pihak Pengelola The Breeze BSD City

The Breeze BSD City

Jl. BSD Green Office Park

Jl. BSD Grand Boulevard, Sampora, BSD, Kabupaten Tangerang, Banten 15345

di Tempat

Dengan hormat,

Dengan ini kami sampaikan bahwa mahasiswa/i yang tersebut di bawah ini:

Nama : Octarina Sekar Arum

NIM : 2019101024

Adalah benar mahasiswa aktif yang terdaftar pada Program Studi Arsitektur Universitas Pembangunan Jaya. Mahasiswa tersebut bermaksud untuk memohon ijin melakukan wawancara kepada pihak pengelola dan permintaan data terkait dengan konsep gambar rancangan (Denah, Tampak, Potongan) The Breeze Mall sehubungan dengan mata kuliah Skripsi yang sedang diambil mahasiswa tersebut pada semester ini.

Untuk itu kami memohon kepada Bapak untuk dapat membantu mahasiswa yang bersangkutan guna mendapatkan data yang dibutuhkan selama periode 30 Januari - 31 Mei 2023. Data tersebut sepenuhnya hanya akan digunakan untuk proses pembelajaran di kampus kami. Apabila ada hal yang ingin dikonfirmasi, mohon kiranya dapat menghubungi Ratna Safitri via email di ratna.safitri@upj.ac.id / No. HP: 0817-883-155 (Whatsapp) selaku dosen pembimbing skripsi mahasiswa tersebut.

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP

Kepala Program Studi Arsitektur

Universitas Pembangunan Jaya

Jl. Cendrawasih Raya, Blok B7/P, Bintaro Jaya, Sawah Baru, Ciputat, Tangerang Selatan, 15413

Phone: 021.745 5555 | Fax: 021.298 615 25 (Marketing) | Fax: 021.298 615 45 (Rektorat) | Website: www.upj.ac.id

Lampiran 7. Hasil Wawancara

Pertanyaan 1

The Breeze BSD City memiliki konsep *The Ultimate Outdoor Lifestyle Excitement*, kenapa mengusung konsep seperti itu?

Konsep The Breeze BSD City tidak terlepas dari konsep utama Sinarmas Land. BSD memiliki misi memfasilitasi hunian BSD secara lengkap. Salah satunya adalah konsep berbelanja. BSD dengan 2.500 ha + 3.500 ha yang baru dan juga *upcoming project*, itu tidak cukup hanya satu pusat perbelanjaan. Untuk grosir ada QBig BSD City, window shopping indoor ada AEON Mall BSD City, lalu menikmati f&b, olahraga, *entertainment* ada The Breeze BSD City. Ketiga pusat perbelanjaan ini dipisah sesuai dengan *speciality*-nya masing-masing.

Pertanyaan 2

The Breeze BSD City merupakan pusat perbelanjaan yang berfokus kepada *dining destination*, *dynamic nightlife* dan *relaxing activities*. Untuk *dynamic nightlife* seperti apa ya?

Terdapat bar & café yang memang buka sampai malam lebih dari jam operasional buka The Breeze BSD City itu sendiri.

Pertanyaan 3

The Breeze BSD City mengklaim kalau mereka adalah *the first open-air lifestyle and entertainment center in Indonesia*. Maksud dari klaim tersebut apa?

Ya, betul. Jadi kalau dirunut dari tahun 2013 pada saat pembukaan The Breeze BSD City, The Breeze BSD City ini merupakan satu-satunya tempat dalam kategori *lifestyle center* yang menerapkan konsep *outdoor*. Jadi bukan semata-mata membuat kebun dengan 1 atau 2 restoran saja, kita benar-benar bikin taman dengan danau yang besar, di dukung oleh *f&b*, *entertainment & sport*. Jadi itu yang dimaksud dari klaim tersebut.

Pertanyaan 4

Store yang dijadikan *anchor tenant* di The Breeze BSD City itu apa saja ya?

Anchor tenant disini ada ranch market, XXI, golds gym dan spin city.

Pertanyaan 5

Untuk jalur pedestrian merupakan hal krusial dalam rancangan ini, terlebih lagi dengan konsep *open space*, bagaimana pedestrian yang diterapkan The Breeze BSD City?

Harus *visitor friendly*, pedestrian kita pakai kanopi, dibuat mengintegrasikan *store-store*, dan hal ini akan selalu kita *improve*, karena *visitor experience* penting bagi kita (The Breeze BSD City).

Pertanyaan 6

Untuk The Breeze BSD City sendiri, mereka klaim bahwa The Breeze BSD City merupakan pusat perbelanjaan dengan konsep *outdoor* atau *semi-outdoor*?

Outdoor. Untuk restoran harus tetap memiliki bagian *indoor*. The Breeze BSD City ini memiliki rasio 70:30 untuk pembagiannya, dan 70% untuk area *outdoor*.

Pertanyaan 7

Danau The Breeze BSD City itu buatan atau bagaimana pak?

Kita ada 2 danau, danau depan alami, lalu danau yang di dalam itu danau buatan, mereka terlihat nyambung, tapi sebenarnya tidak. Untuk danau buatan, kita memompa air dari danau depan dan kali belakang The Breeze BSD City, bukan dari cisadane ya, kita tidak boleh ngambil air dari sana.

Lampiran 8. Dokumentasi

