

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul “**Pengaruh Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan dan Struktur Kepemilikan terhadap Audit Report Lag pada Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) untuk Periode 2014 – 2016**” telah dipertahankan di hadapan sidang dewan penguji Skripsi, pada :

Hari : Kamis  
Tanggal : 04 Januari 2018  
Waktu : 09.00 – 12.00 WIB  
Oleh  
Nama : Adam Rizqy Muhammad  
NIM/ Program Studi : 2013011001/ Akuntansi

### Dewan Penguji

Ketua Sidang : Irma Paramita Sofia, SE, Ak., M.Ak., CA

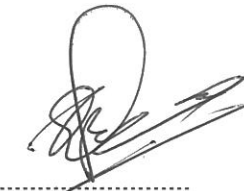
  
.....

Penguji : Fitriyah Nurhidayah, SE., M.Si

  
.....

Pembimbing :

1. Dr. David Pangaribuan, SE., M.Si

  
.....

2. Sila Ninin Wisnantiasri, SE., M.A.

  
.....

Sekretaris : Fitriyah Nurhidayah, SE., M.Si

  
.....

## SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Adam Rizqy Muhammad

Nim : 20130111001

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi/ tugas akhir saya yang berjudul :

“Pengaruh Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan dan Struktur Kepemilikan terhadap *Audit Report Lag* pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) untuk Periode 2014 – 2016”

Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri.

Apabila di kemudia hari diketahui bahwa Skripsi/ tugas akhir ini merupakan hasil plagiarisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar yang saya peroleh.

Demikian surat ini pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang,



Adam Rizqy Muhammad

2013011001

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkah yang telah diberikan-Nya, sehingga penulisan dan penyusunan Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Dalam Skripsi ini, penulis membahas mengenai Audit.

Skripsi dengan judul **“Pengaruh Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan dan Struktur Kepemilikan terhadap *Audit Report Lag* pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) untuk Periode 2014 – 2016”** ini dibuat dengan berbagai penelitian dari jurnal-jurnal terdahulu, media cetak lain, laporan keuangan *audited*, dan laporan-laporan penting terkait perusahaan yang akan diteliti. Selanjutnya terima kasih tak terhingga dan penghargaan yang setinggi-tingginya juga penulis sampaikan kepada yang terhormat:

- 1) Rektor Universitas Pembangunan Jaya Ibu Leenawaty Limantara Ph.D.
- 2) Dekan Fakultas Humaniora dan Bisnis Bapak Prof. Dr. Ir. Emirhadi Suganda., M.Sc.
- 3) Presiden Universitas Pembangunan Jaya Ir. Edmund Eddy Sutisna, MBA.

Penulis juga mendapatkan bantuan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikan tantangan dan hambatan selama mengerjakan Skripsi ini. Oleh karena itu, penulis tak lupa mengucapkan banyak terima kasih atas segala bantuan yang telah diberikan, yakni kepada semua pihak yang terkait dalam penyusunan Skripsi ini, diantaranya:

- 1) Ibu Irma Paramita Sofia, SE, Ak., M.Ak, CA selaku Kepala Program Studi Akuntansi.
- 2) Ibu Sila Ninin Wisnantiasri, SE., M.A. dan Bapak Dr. David Pangaribuan, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik dan Dosen Pembimbing Skripsi yang telah berkenan melanjutkan tugas Pak Yudi dalam memberikan pengarahan dan bimbingan yang bermanfaat. Pak Yudi juga selaku Penasehat Akademik penulis selama proses penyusunan Skripsi berlangsung.

- 3) Semua Dosen Program Studi Akuntansi yang telah mengajarkan penulis selama di bangku perkuliahan serta para Staf Karyawan Akademik, ICT, BAP, Keuangan dan Perpustakaan Universitas Pembangunan Jaya yang telah banyak membantu penulis dalam keperluan akademis dan administratif.
- 4) Papa, Mama dan Adik yang telah memberikan dukungan berupa pendapat, masukan, doa, perhatian dan kasih sayang.
- 5) Sahabat terbaik, Farhan Syarif yang telah menemani penulis selama berkuliah selama empat semester di Universitas Pembangunan Jaya.
- 6) Teman-teman seperjuangan seangkatan Program Studi Akuntansi 2013 yang telah menghabiskan waktu untuk belajar bersama.
- 7) Teman-teman dari Program Studi dan angkatan lain yang selalu mendukung, membantu dan memberikan perhatian kepada penulis.
- 8) Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari memang masih banyak kekurangan yang mendasar pada Skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengajak pembaca untuk memberikan saran dan masukan yang dapat membangun. Akhir kata, semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita sekalian.

Tangerang, Januari 2018

Penulis

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan dan Struktur Kepemilikan terhadap *Audit Report Lag* pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, serta untuk mengetahui tolak ukur mana yang paling memiliki pengaruh terhadap *audit report lag*. Penelitian yang dilakukan menggunakan sampel atas perusahaan jasa sektor real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan periode 2014 sampai dengan 2016. Selama periode tersebut, didapatkan jumlah perusahaan yang memenuhi kriteria sampel sebanyak 34 perusahaan. Dengan menggunakan metode *purposive sampling* dan pengumpulan data, diperoleh sebanyak 102 penelitian. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang bersumber dari data keuangan di Bursa Efek Indonesia (BEI). Hasil penelitian menyatakan bahwa 1) Kinerja Keuangan tidak memiliki pengaruh positif terhadap *Audit Report Lag*. 2) Nilai Perusahaan tidak memiliki pengaruh terhadap *Audit Report Lag*. 3) Struktur Kepemilikan memiliki pengaruh positif terhadap *Audit Report Lag*. Dengan penelitian ini, diharapkan dapat memberikan implikasi yang cukup berarti bagi pihak-pihak yang terkait dalam menilai dan memprediksi *audit report lag*. Bagi penelitian selanjutnya, disarankan dapat menggunakan variabel profitabilitas sebagai pemoderasi antara ukuran perusahaan dengan *audit report lag*.

**Kata Kunci** : *Audit Report Lag*, Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan, Struktur Kepemilikan

## **ABSTRACT**

*This study is aimed to test the influence of Financial Performance, Company Value and Ownership Structure on Audit Report Lag on Real Estate and Property Company listed in Indonesia Stock Exchange, also to know which benchmarks that has the most effect to audit report lag. The conducted research used a sample of service company on real estate and property field listed in Indonesia Stock Exchange with the period 2014 until 2016. During the period, the number of companies obtained that meet the criteria for a sample of 34 companies. With using purposive sampling method and collecting the data, obtained as many as 102 researches. The type of used data are secondary data sourced from financial data in Indonesia Stock Exchange. The research results showed that 1) Financial Performance has no positive effect on Audit Report Lag. 2) Company Value has no positive effect on Audit Report Lag. 3) Ownership Structure has a positive effect on Audit Report Lag. With this research, is expected to provide significant implications for the parties involved in assessing and predicting the audit report lag. For further research is suggested that profitability variable can be used as a moderator between firm size and audit report lag.*

**Keywords** : *Audit Report Lag, Financial Performance, Company Value, Ownership Structure*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	j
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN UMUM	
2.1 Landasan Teori.....	9
2.2 Audit	
2.2.1 Definisi Audit.....	9
2.2.2 Laporan Audit Independen.....	10
2.2.3 Standar Auditing.....	10
2.3 <i>Audit Report Lag</i>	
2.3.1 Definisi <i>Audit Report Lag</i> .....	12
2.3.2 Peraturan dan Sanksi Terkait Ketepatanwaktuan Informasi.....	13
2.3.3 Faktor-Faktor <i>Audit Report Lag</i>	
2.3.3.1 Kinerja Keuangan.....	15
2.3.3.2 Nilai Perusahaan.....	17
2.3.3.3 Struktur Kepemilikan.....	19
2.4 Penelitian Terdahulu.....	20
2.4.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	23
2.4.2 Kerangka Pemikiran.....	26

2.5	Perumusan Hipotesis	
2.5.1	Kinerja Keuangan dan <i>Audit Report Lag</i>	27
2.5.2	Nilai perusahaan dan <i>Audit Report Lag</i>	27
2.5.3	Struktur Kepemilikan dan <i>Audit Report Lag</i>	28
2.5.4	Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan, Struktur Kepemilikan dan <i>Audit Report Lag</i>	28
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>		
3.1	Objek Penelitian	31
3.2	Variabel Penelitian	
3.2.1	Variabel Dependen	33
3.2.2	Variabel Independen	
3.2.2.1	Kinerja Keuangan	33
3.2.2.2	Nilai Perusahaan	34
3.2.2.3	Struktur Kepemilikan	35
3.3	Definisi Operasional Variabel	35
3.4	Pengumpulan Data	36
3.5	Teknik Pengolahan dan Analisis Data	
3.5.1	Pengolahan Data	37
3.5.2	Analisis Akuntansi	38
3.5.3	Analisis Statistik Deskriptif	38
3.5.4	Analisis Regresi atau Korelasi Linier Berganda	38
3.5.5	Analisis Koefisien Determinasi	42
3.5.6	Uji Hipotesis	42
3.6	Tahapan Penelitian	43
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1	Deskripsi Data Penelitian	45
4.2	Analisis Data	46
4.3	Hasil Penelitian dan pembahasan	
4.3.1	Hasil Analisis Statistik Deskriptif	46
4.3.2	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	
4.3.2.1	Model Regresi Linear Berganda	49
4.3.2.2	Uji Asumsi Klasik	
4.3.2.2.1	Uji Normalitas	51
4.3.2.2.2	Uji Multikolinearitas	51



4.3.2.2.3	Uji Heteroskedastisitas .....	53
4.3.2.2.4	Uji Autokorelasi .....	53
4.3.3	Hasil Analisis Koefisien Determinasi .....	54
4.3.4	Hasil Pengujian Hipotesis	
4.3.4.1	Uji Parsial ( <i>t-test</i> ) .....	55
4.3.4.2	Uji Simultan ( <i>F-test</i> ) .....	56
4.4	Pembahasan	
4.4.1	Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap ARL .....	57
4.4.2	Pengaruh Nilai Perusahaan terhadap ARL .....	58
4.4.3	Pengaruh Struktur Kepemilikan terhadap ARL .....	59
4.4.4	Pengaruh Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan dan Struktur Kepemilikan terhadap ARL .....	60
BAB V METODE PENELITIAN		
5.1	Kesimpulan .....	61
5.2	Keterbatasan Penelitian .....	62
5.3	Saran .....	63
DAFTAR PUSTAKA .....		65

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran.....	27
Gambar 4.1	Uji Heteroskedastisitas.....	53

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Matriks Penelitian Terdahulu.....	20
Tabel 3.1	Tabel Pemilihan Sampel.....	32
Tabel 3.2	Tabel Definisi Operasional Variabel.....	35
Tabel 4.1	Tabel Analisis Statistik Deskriptif.....	47
Tabel 4.2	Tabel Analisis Model Regresi Linear Berganda.....	49
Tabel 4.3	Tabel Uji Normalitas.....	51
Tabel 4.4	Tabel Uji Multikolinearitas.....	52
Tabel 4.5	Tabel Uji Autokorelasi.....	54
Tabel 4.6	Tabel Analisis Koefisien Determinasi.....	54
Tabel 4.7	Tabel Uji Parsial ( <i>t-test</i> ).....	55
Tabel 4.8	Tabel Uji Simultan ( <i>F-test</i> ).....	57

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sampel
- Lampiran 2 Daftar Data Sampel Tahunan
- Lampiran 3 Tabel dan Grafik Hasil Analisis dan Pengujian
- Lampiran 4 Tabel Uji t
- Lampiran 5 Tabel Uji F
- Lampiran 6 Lembar Pembimbingan Skripsi