

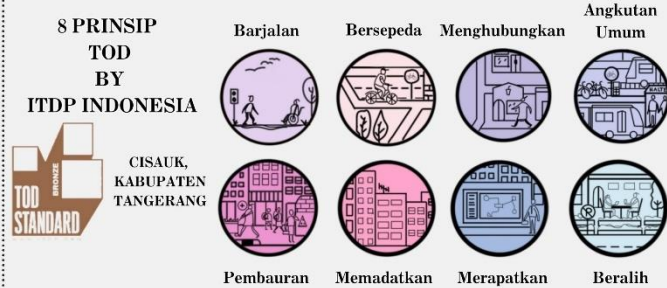
LATAR BELAKANG



MOBILITAS PERKOTAAN ANGKUTAN UMUM MASSAL KEBUTUHAN LAHAN BERMUKIM TOLAK UKUR DESAIN

KONSEP PERANCANGAN

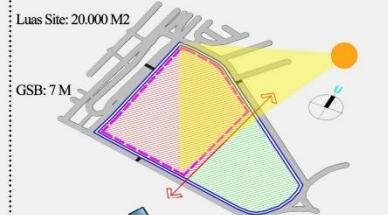
Melalui peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Petanahan Nasional Nomor 16 Tahun 2017 Tentang Pedoman Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit, menjelaskan bahwa dalam pem-bangunan kawasan berorientasi transit terpadu memiliki pertimbangan hal-hal dalam segi pengembangan sistem angkutan umum massal, peningkatan nilai tambah kawasan terbangun, dan efisiensi struktur ruang dan pengembangan kota yang berkelanjutan.



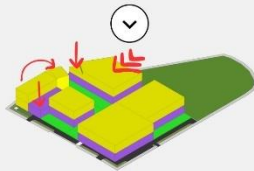
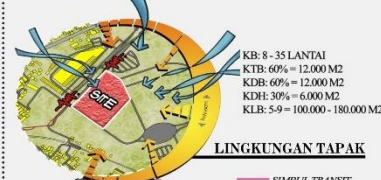
DATA DAN ANALISA

Jl. BSD Raya Utama, Sampora, Kec. Cisauk, Kabupaten Tangerang, Banten

MAKRO DAN MIKRO



GUBAHAN RANCANGAN



D.A.L.I.
MIXED-USE Apartemen dan Komersial Mall
dengan Pendekatan TOD di Cisauk, Kab. Tangerang

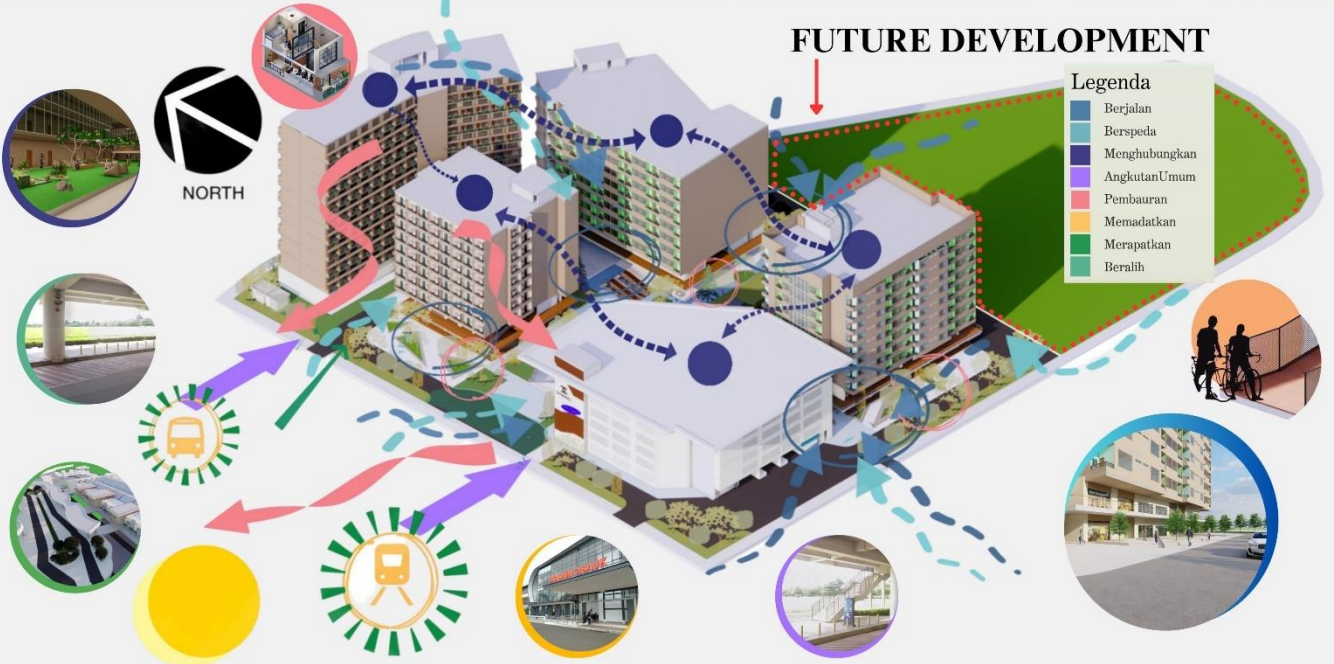


Seiring meningkatnya mobilitas dan jumlah penduduk di pusat kota (Urban), penyebaran penduduk perkotaan tidak merata (Urban Sprawl). Sehingga dibutuhkan lahan untuk bermukim di daerah pinggiran kota (Sub Urban)

Dari Mixed Use TOD, merupakan sebuah pengembangan lahan campuran yang berdiri diatas kawasan pinggiran kota. Dengan memperabungkan pendekatan yang berbasis Transit Oriented Development, baik secara makro maupun mikro, guna menata dan mengatur mobilitas masyarakat pinggiran kota agar menjadi baik.



RANCANGAN PROYEK

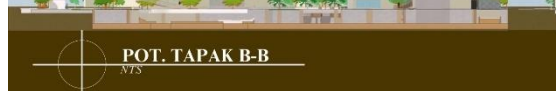
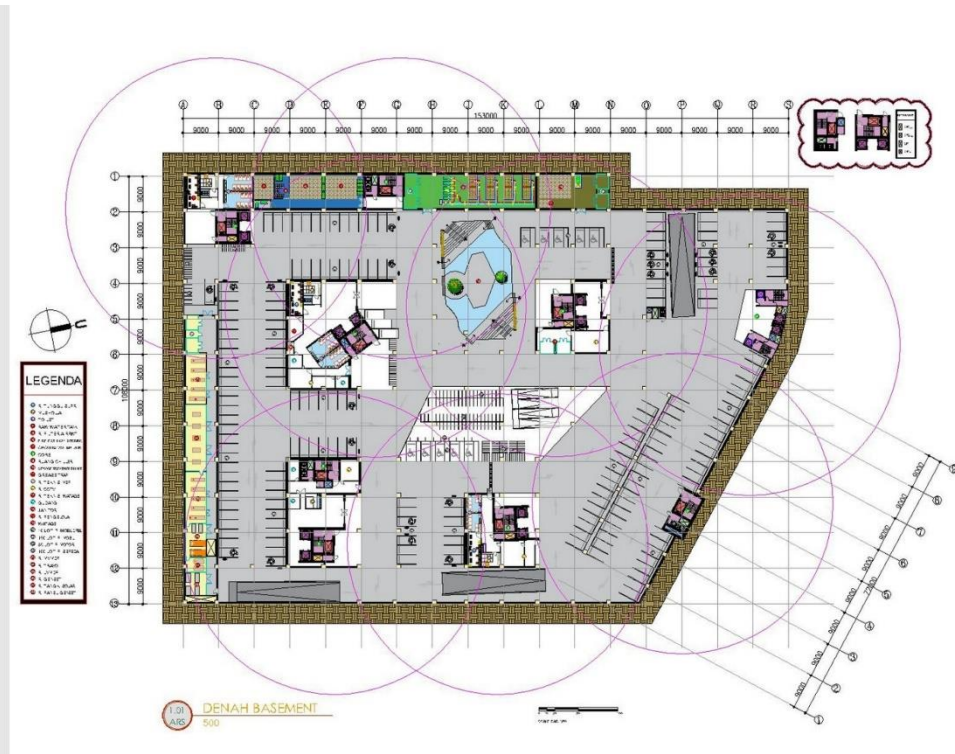


Maulino Ganini - 2019101005
Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA

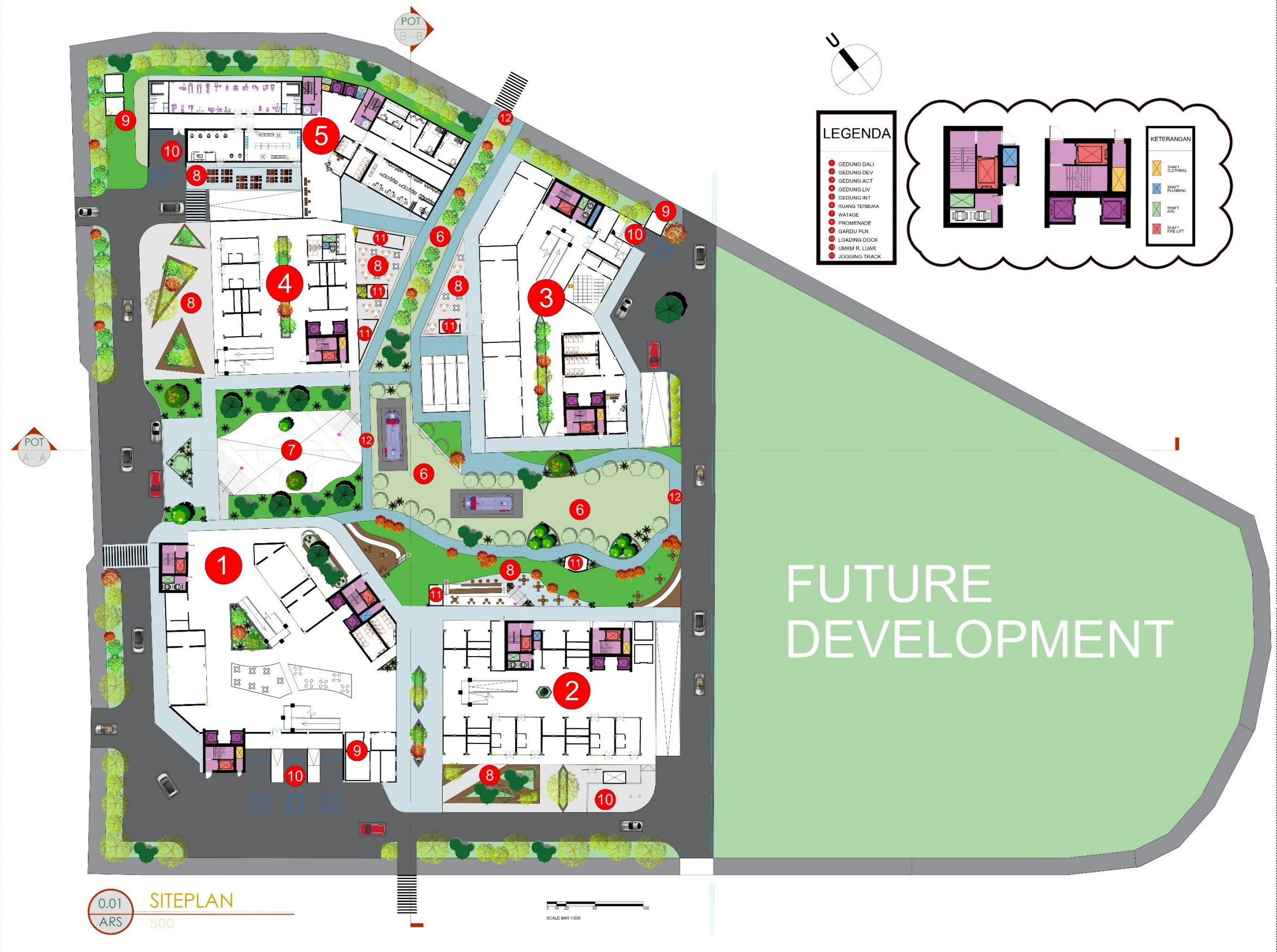


Lampiran 1 Poster A1 Panel 1



Maulino Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023
TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA


Lampiran 2 Poster A1 Panel 2

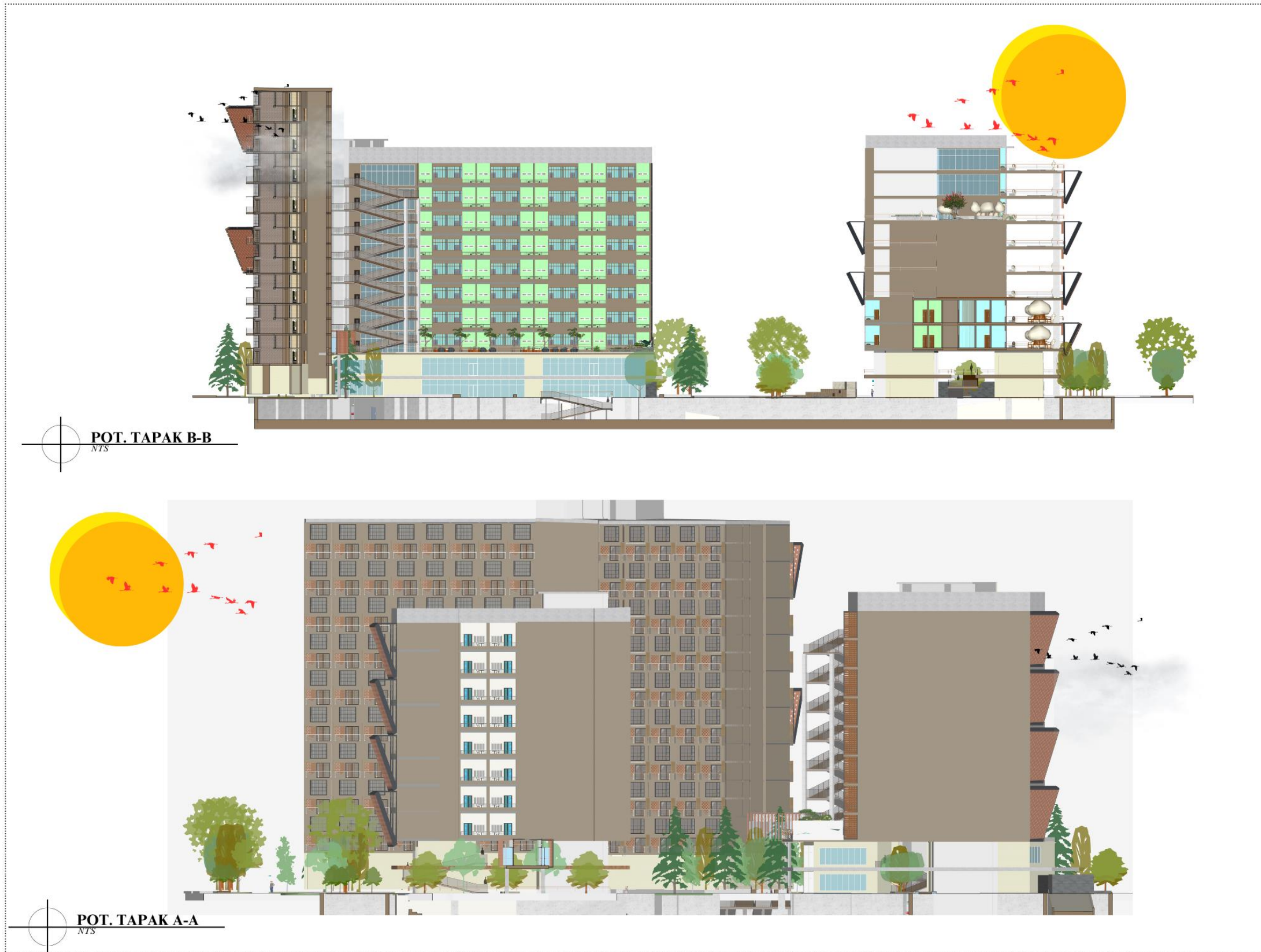


Maulina Gamini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars., GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars., GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 3 Rencana Tapak



Maulina Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars., GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars., GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 4 Potongan Tapak

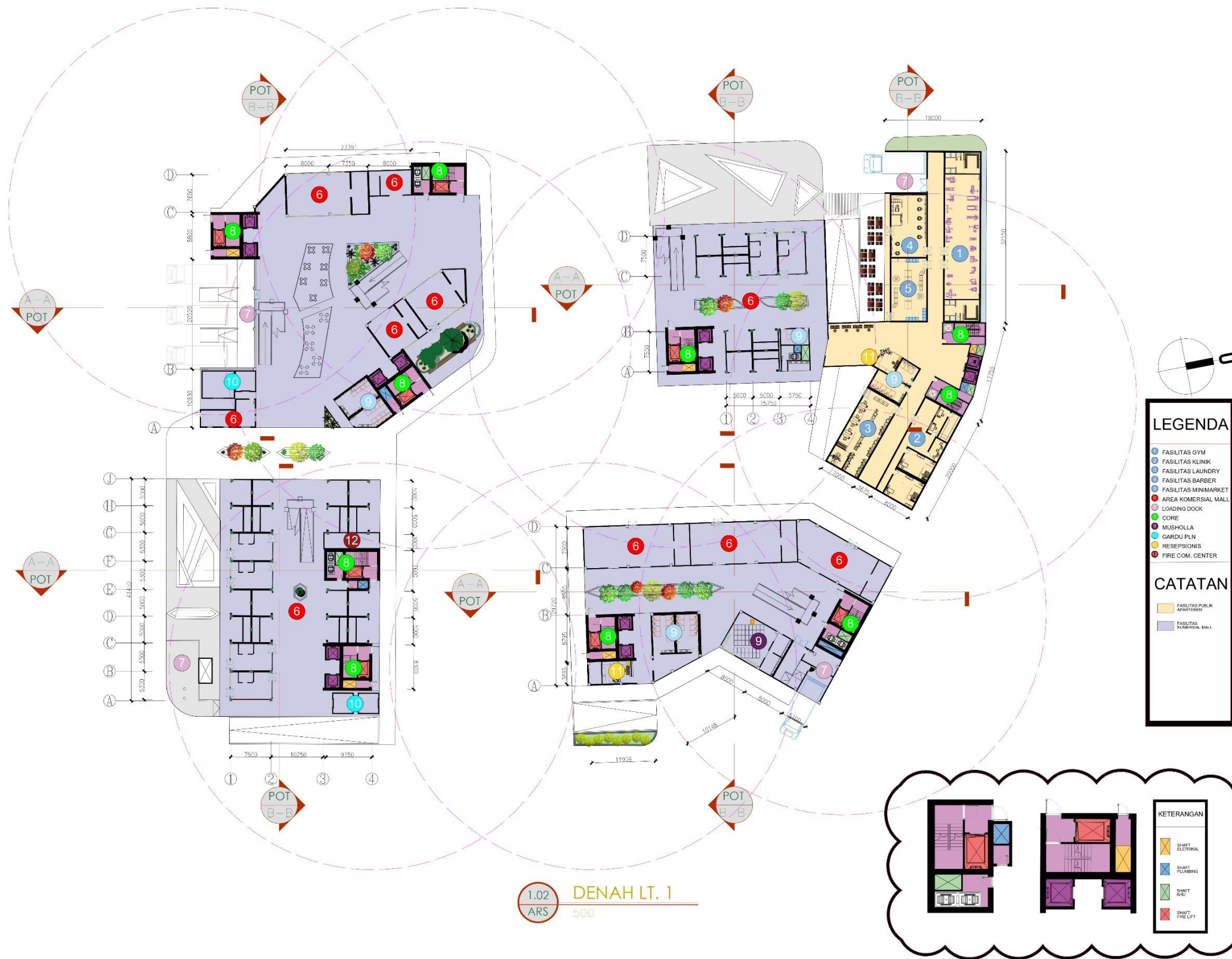


Maulina Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Puriscari, S.T.Ars., M.Ars., GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars., GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 5 Denah Basement

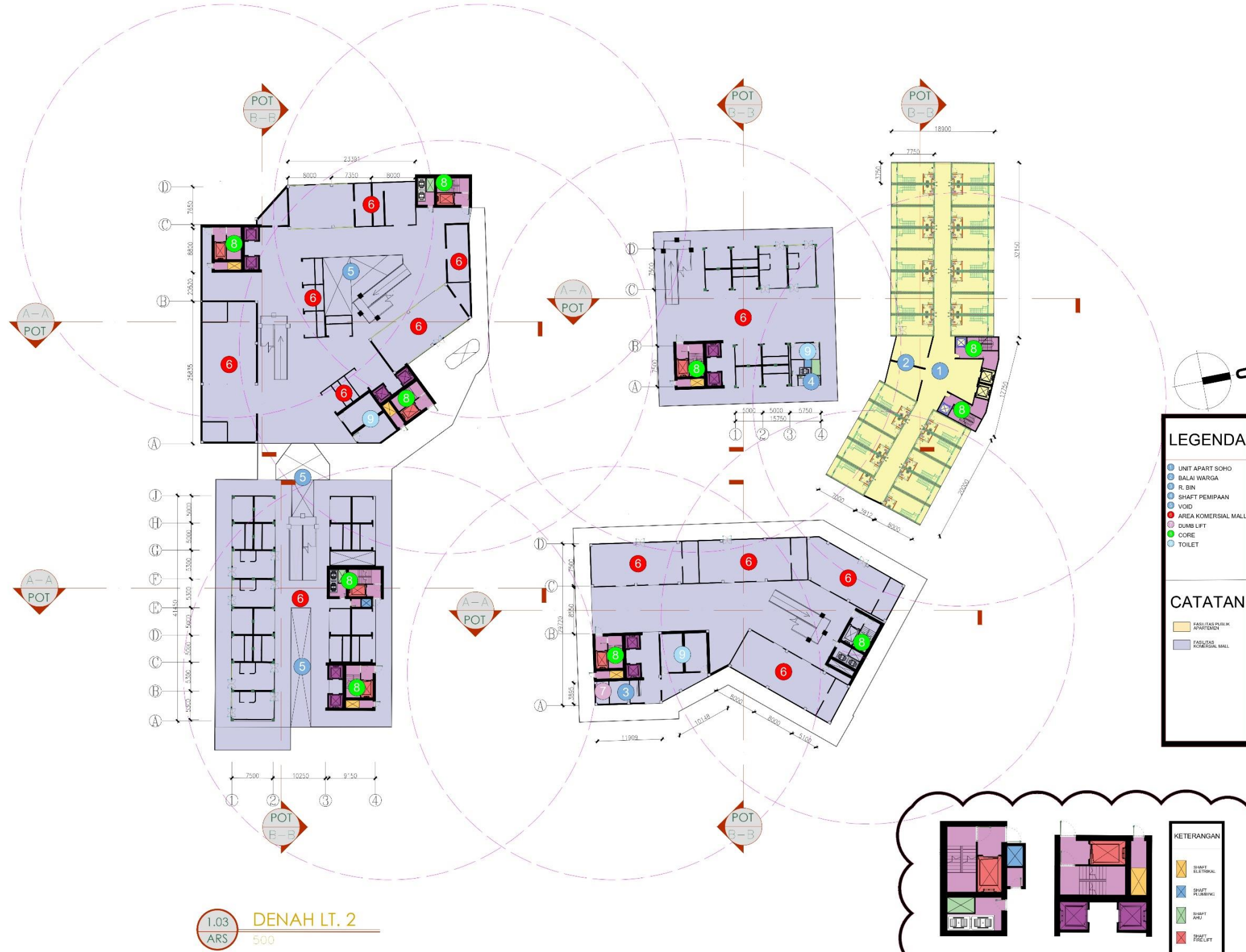


Lampiran 6 Denah Lt. 1

Maulino Garini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA





Maulino Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars., C.P.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars., GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

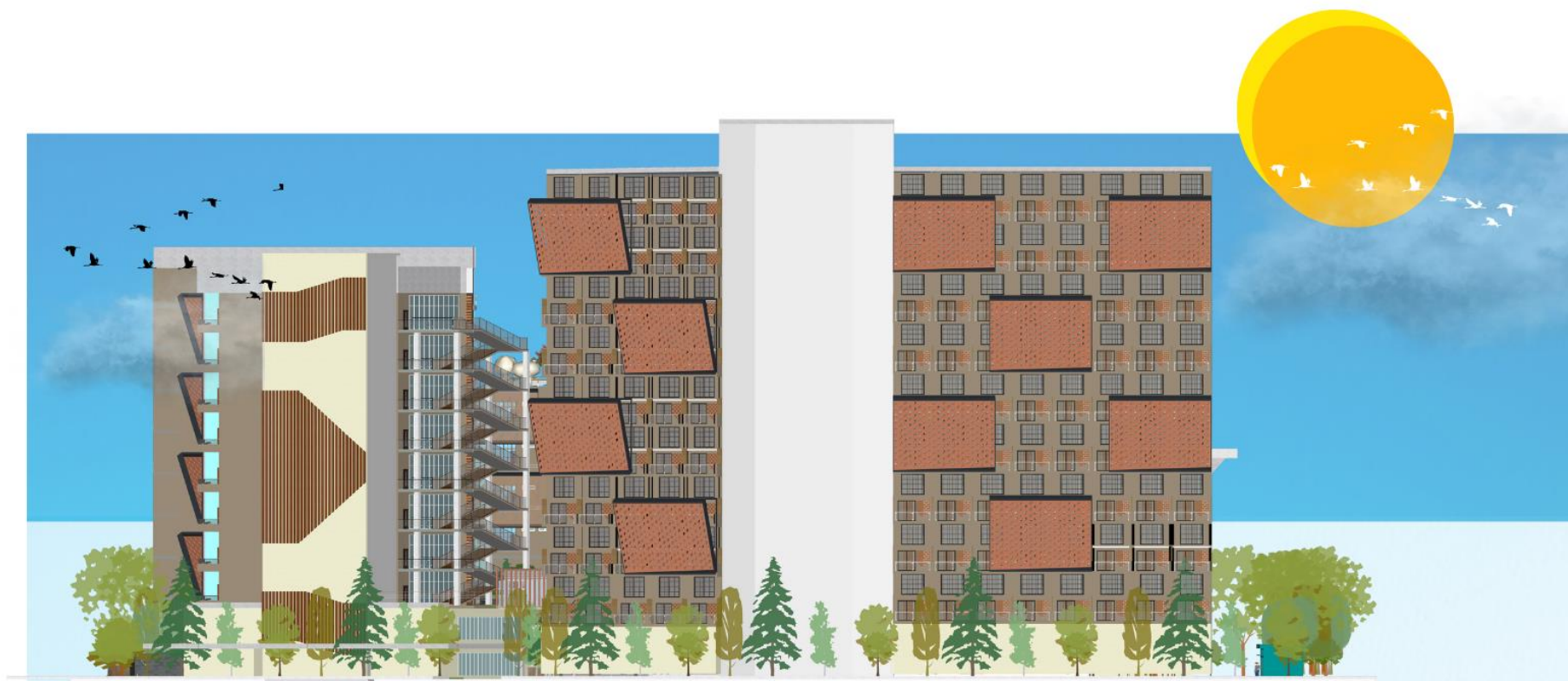
TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 7 Denah Lt. 2 dan Tipikal



TAMPAK SELATAN
NTS



TAMPAK UTARA
NTS

Maulino Ganini - 2019101005
Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 8 Tampak Selatan dan Utara




TAMPAK TIMUR
 NTS




TAMPAK BARAT
 NTS

Maulina Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 9 Tampak Timur dan Barat

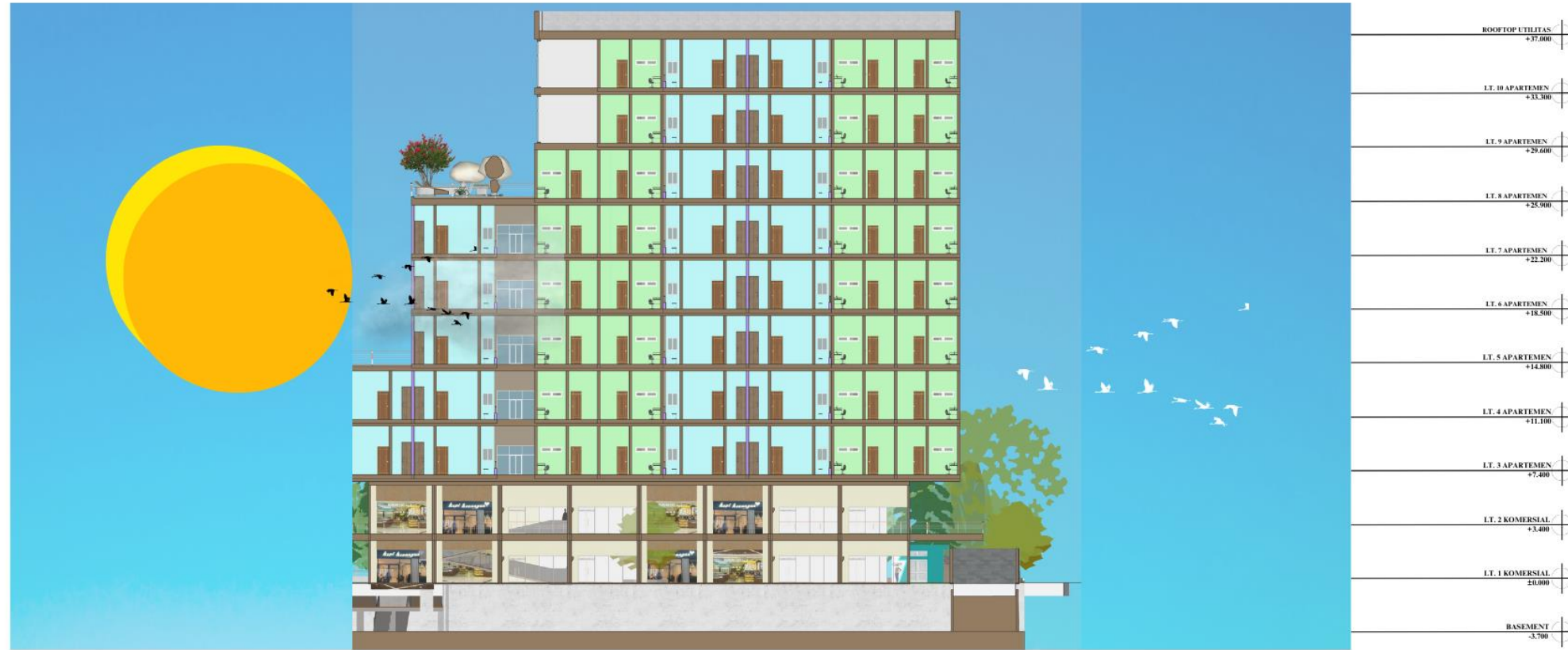


Maulino Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 10 Potongan Gedung Dali




POTONGAN B-B GD. DEV
 NTS

Maulina Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 11 Potongan Gedung Dev




POTONGAN B-B GD. ACT
 NTS

Maulino Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
 Pembimbing 2 : Khalid 'Abdul Manan, S.T., M.Ars. GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

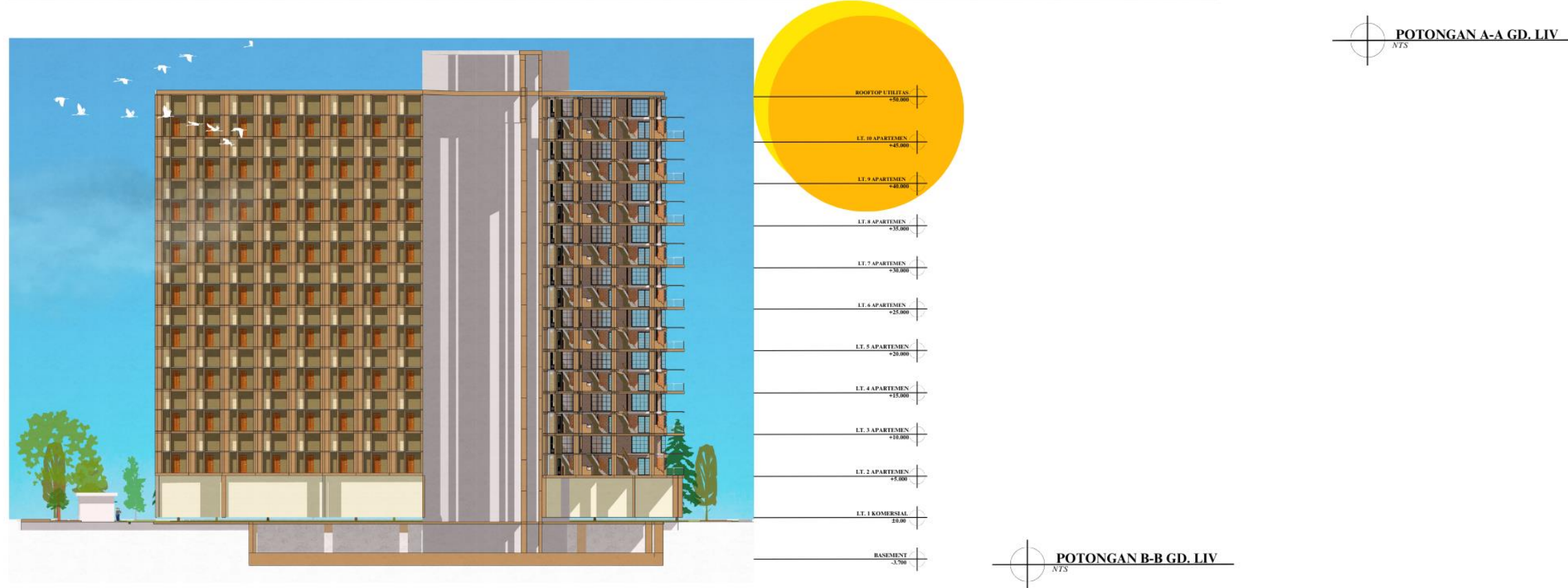
TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 12 Potongan Gedung ACT



POTONGAN A-A GD. LIV
NTS



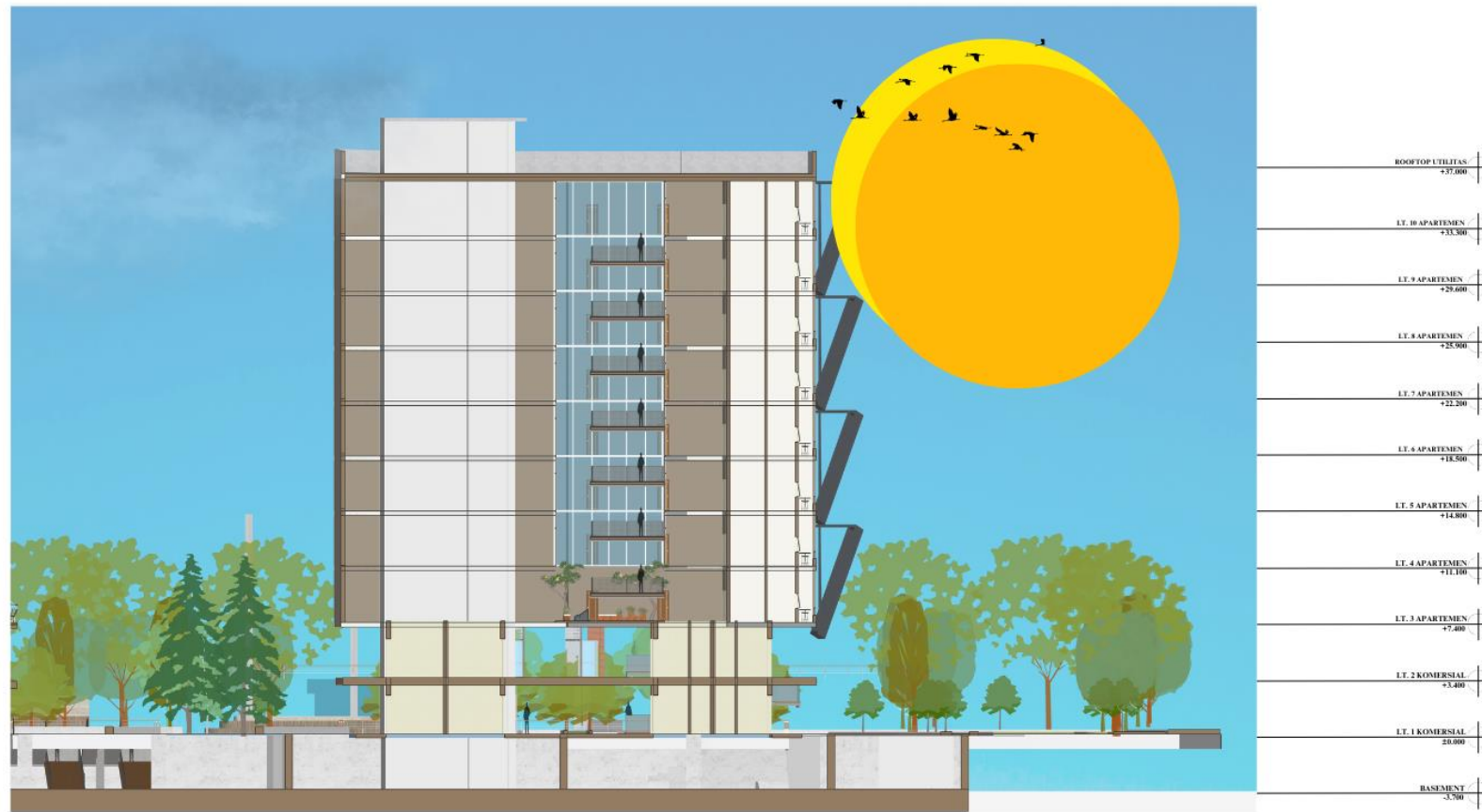
POTONGAN B-B GD. LIV
NTS

Lampiran 13 Potongan Gedung Liv

Maulino Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars., GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars., GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA






POTONGAN B-B GD. INT
 NTS

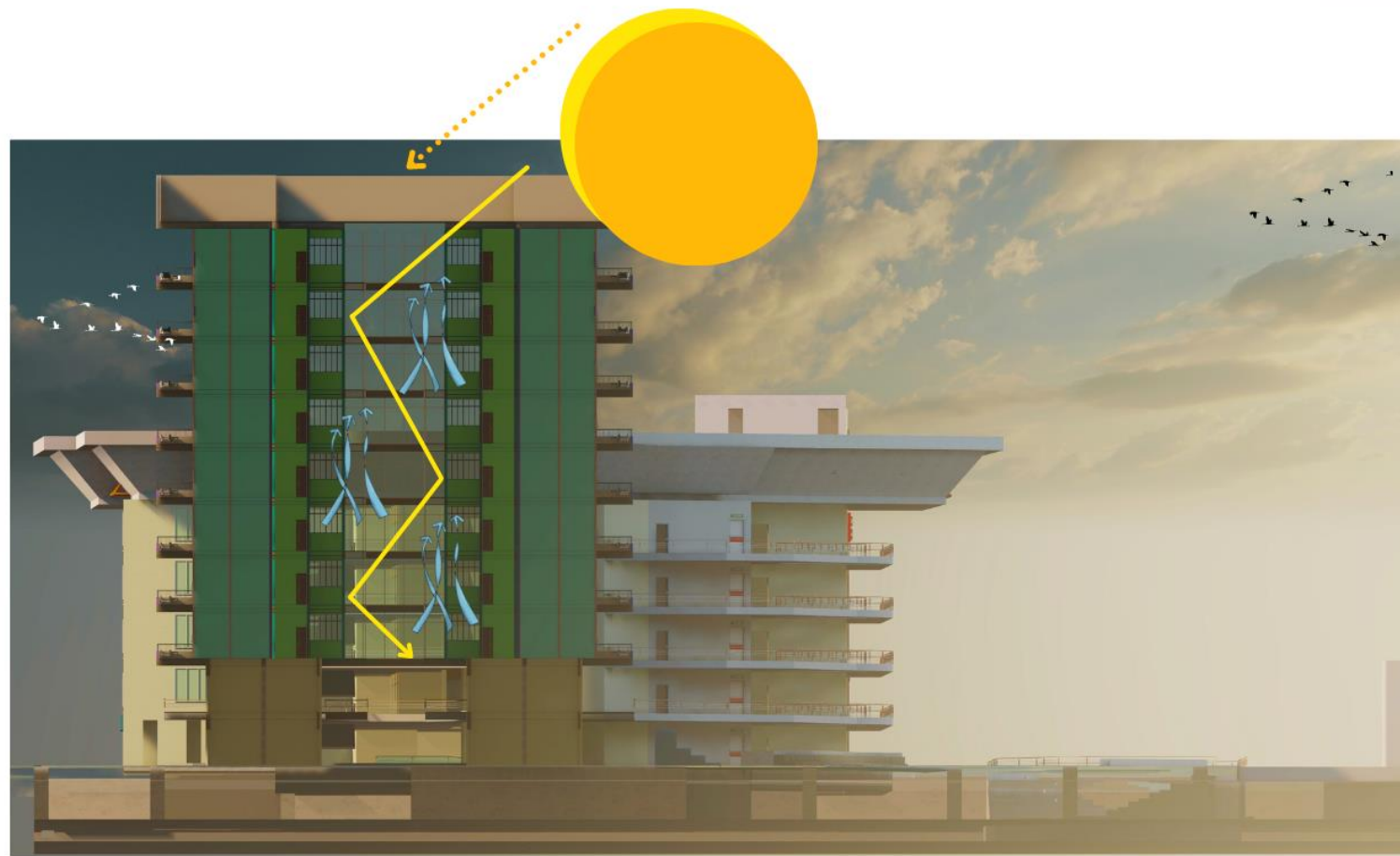
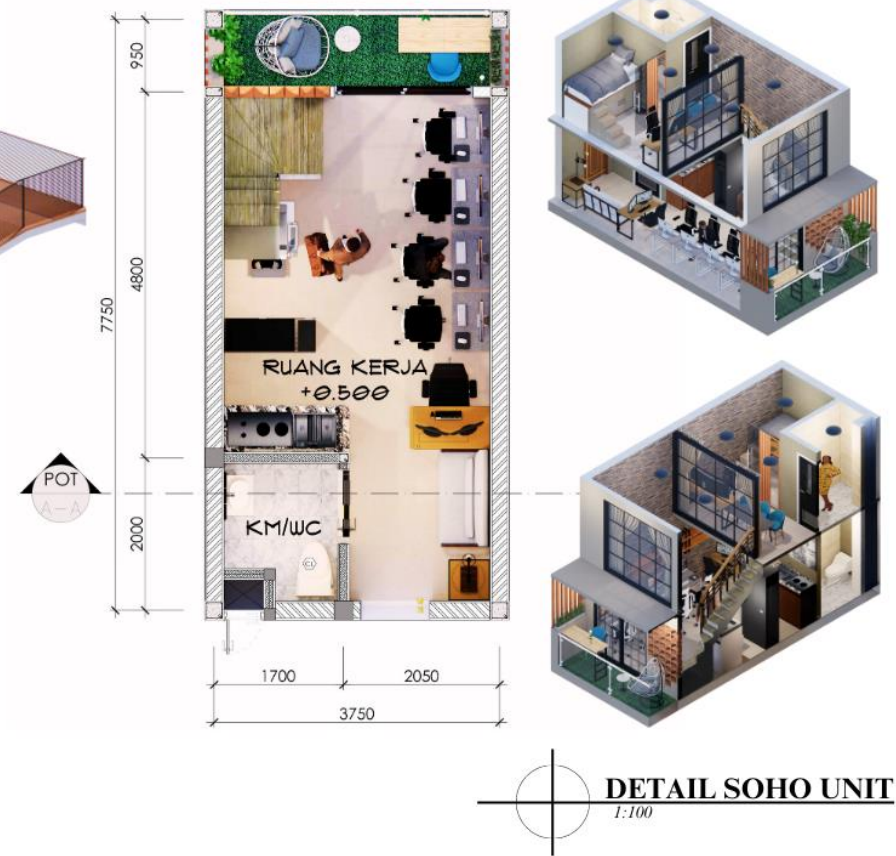
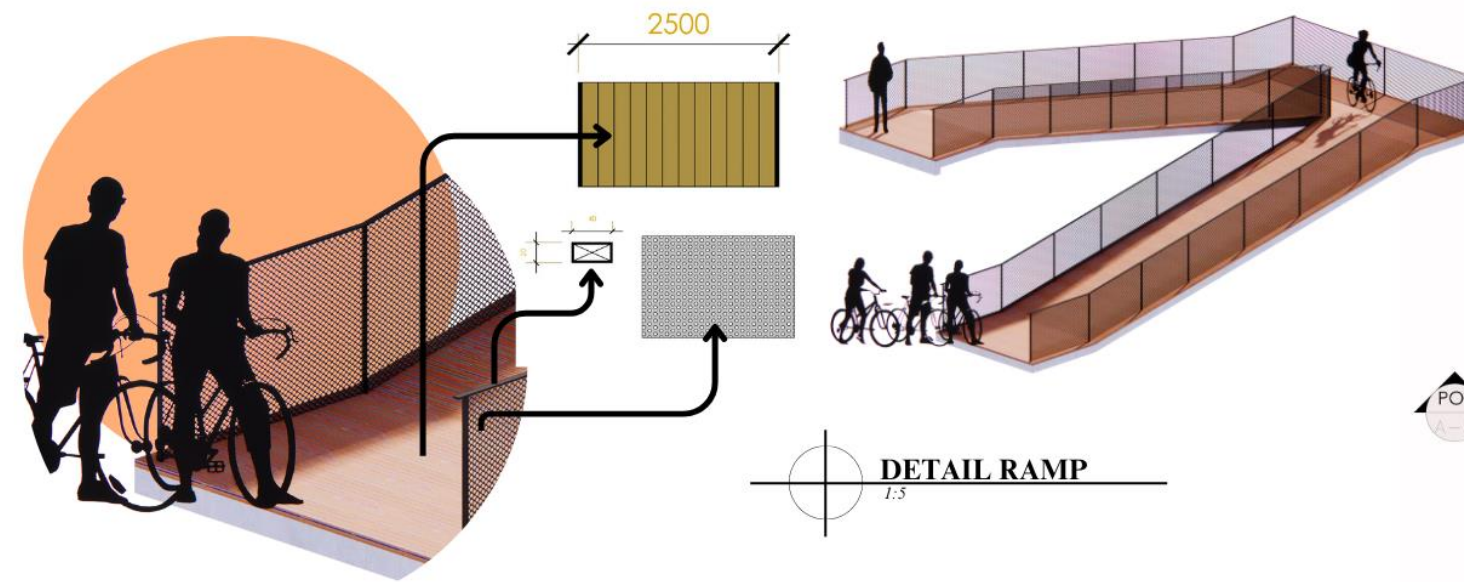
Maulina Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA

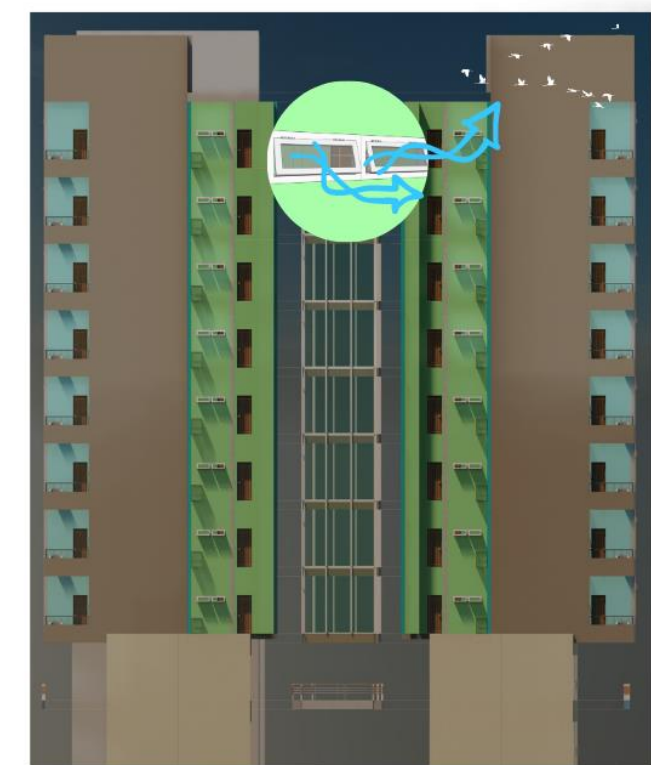


Lampiran 14 Potongan Gedung Int

DETAIL ARSITEKTURAL



DETAIL POT. VOID
NTS



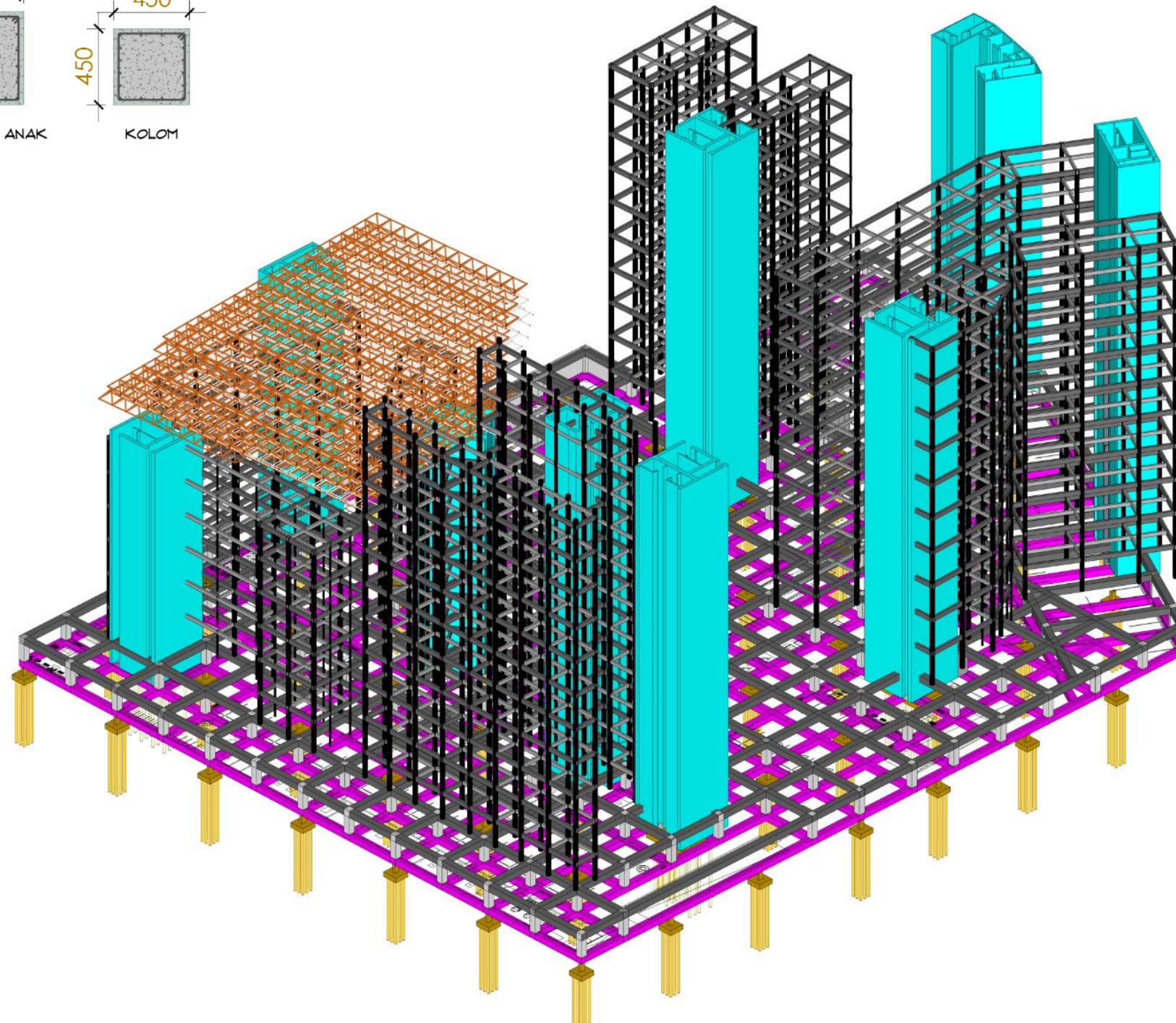
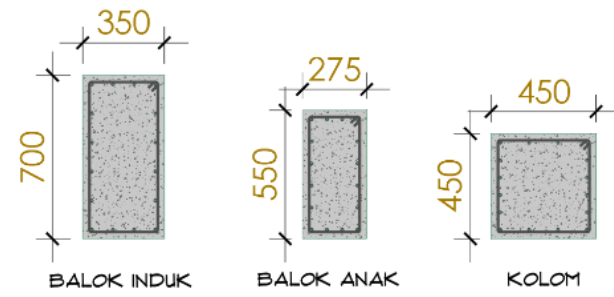
DETAIL POSISI BOUVENLIGHT KM
NTS

Maulino Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



STRUKTUR



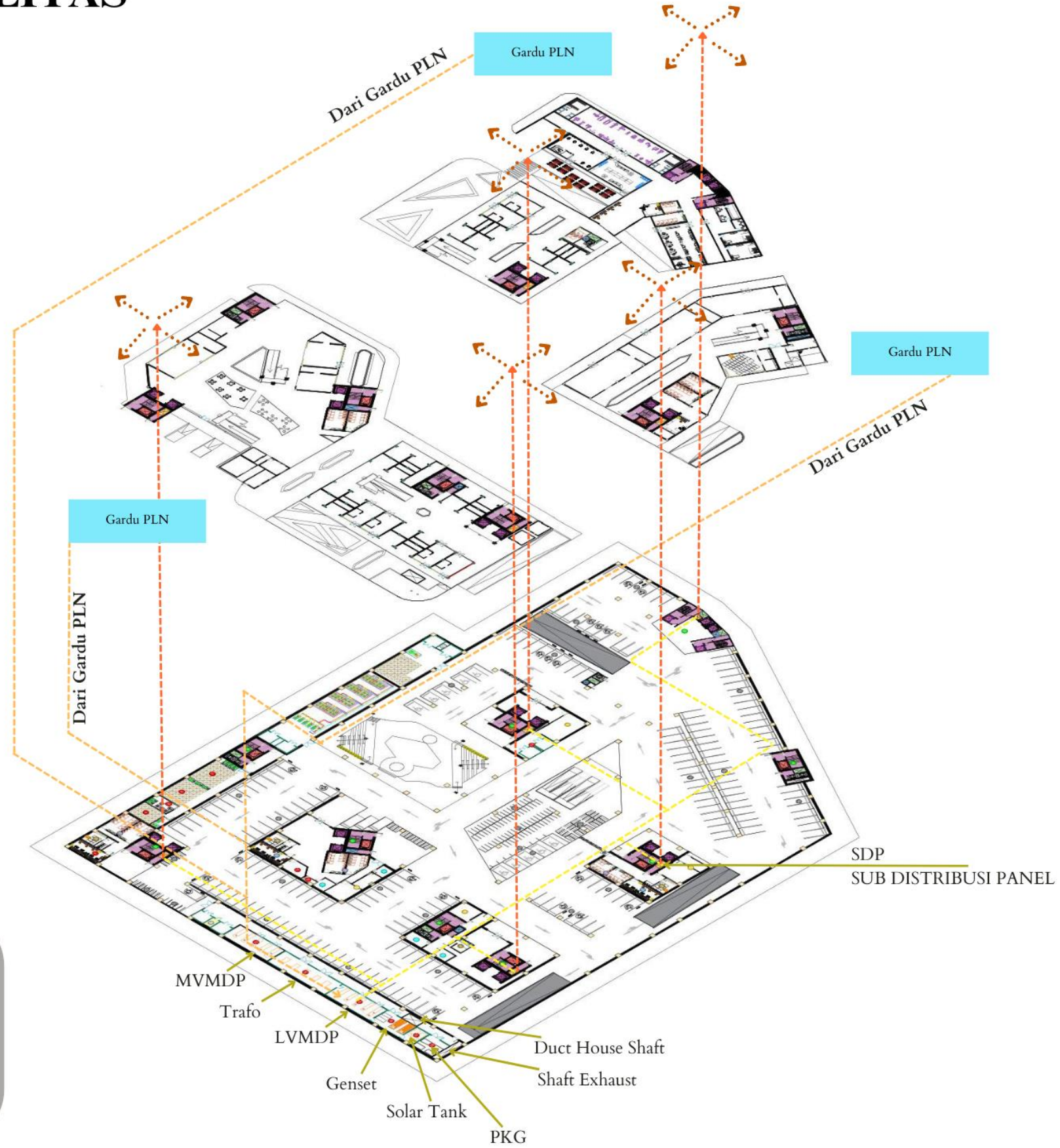
Maulino Ganini - 2019101005
Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 16 Isometri Struktural Perancangan

KONSEP UTILITAS ELETRIKAL



--- GARDU - ELTC ROOM
--- ELTC ROOM - SDP
--- SDP - ROOM

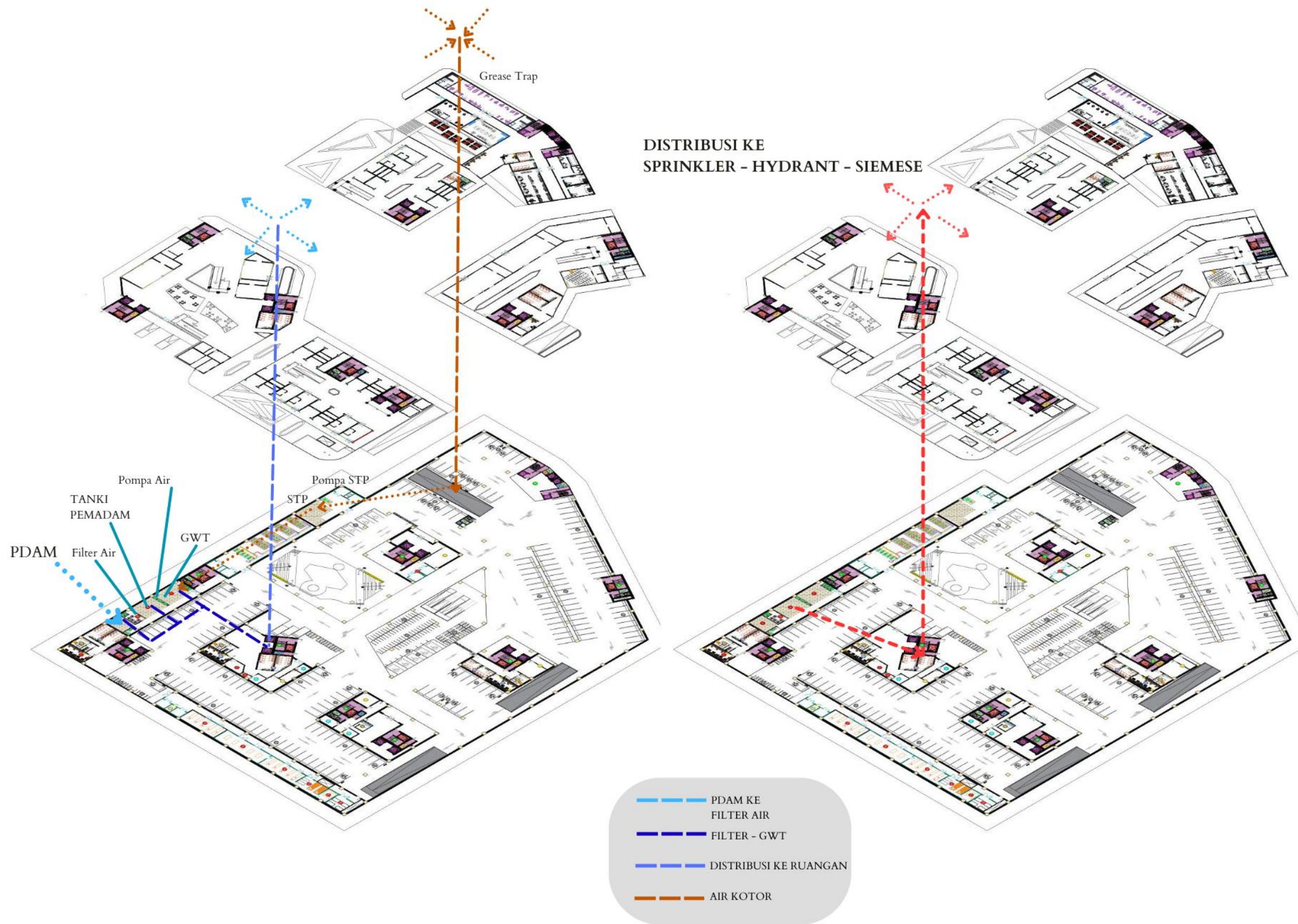
Maulino Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



Lampiran 18 Skema Utilitas Elektrikal

KONSEP UTILITAS PLUMBING



Lampiran 19 Skema Utilitas Pemipaan dan Proteksi Kebakaran

Maulino Ganini - 2019101005
 Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
 Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
 Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



PERSPEKTIF EKSTERIOR

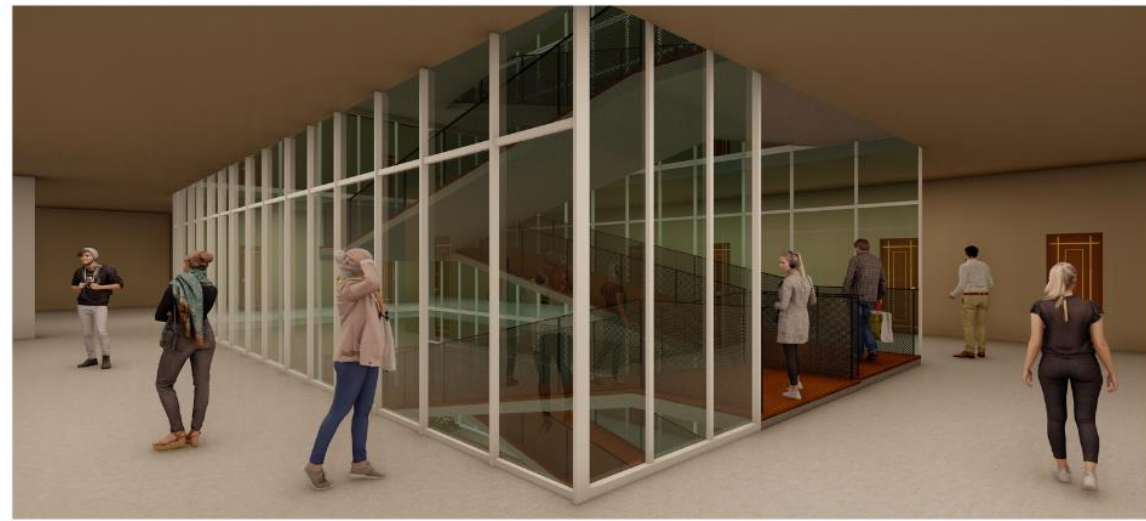


Lampiran 20 Perspektif Eksterior

Maulino Ganjini - 2019101005
Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars., GP.
Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars., GP.
Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA






PERSPEKTIF INTERIOR



Maulino Ganini - 2019101005
Pembimbing 1 : Rahma Purisari, S.T.Ars., M.Ars. GP.
Pembimbing 2 : Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. GP.
Semester Genap Tahun Ajaran 2022/2023

TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA



	FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA	SPT-I/03/SOP-28/F-03
		No. Rekam

Nama Mahasiswa : MAULIND GANINI
 Prodi/NIM : ARSITEKTUR / 2019101005
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : PERANCANGAN MIXED-USE MID-RISE APARTMENT DAN KOMERSIAL MALL Dengan Pendekatan Transit Oriented DEVELOPMENT Cisaok, Kabupaten Tangerang




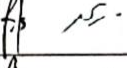

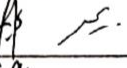

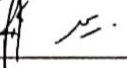
No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
1	3/02/23	BRIEF ANALISA KEBUTUHAN / PROGRAM RUANG, ARAHAN ANALISA USER & AKTIVITASNYA		15.
2	17/02/23	BRIEF KONSEP TAPAK & KONSEP BANGUNAN		15.
3	20/02/23	PENYEMPURNAAN KONSEP TAPAK & ARAHAN SITEPLAN - MASSING		15.
4	9/03/23	EKSPLORASI KONSEP TAPAK & IMPLEMENTASI LANGSUNG KE 3D MASSA		15.
5	13/03/23	PENYEMPURNAAN ORIENTASI GUBAHAN & MEMPERTIMBANGKAN KREATIFITAS & KLB.		15.
6	16/03/23	REVISI dan PENYEMPURNAAN POSTER 1 DR, LAYOUT POSTER 2 DR, KONSEP DIPERJUKAN		15.
7	30/03/23	REVISI & FIX SITEPLAN, PENYEMPURNAAN BATAS GARIS BANGUNAN PADA TAPAK		
8	31/03/23	PATENIKAN SITEPLAN, FOKUS TERHADAP KONSEP TOP		

* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini



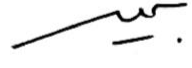
MAULINDO GANINI Mahasiswa	Dosen Pembimbing 1	Dosen Pembimbing 2

 Universitas Pembangunan Jaya	FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA	SPT-I/03/SOP-28/F-03
		No. Rekaman

Nama Mahasiswa : MAULINDO GANINSI
 Prodi/NIM : ARSITEKTUR 1201910008
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : PERANCANGAN MIXED-USE MIDDLE
 APARTMENT DAN KOMERSIAL MALL
 Dengan Penekatan Transit Oriented
 Development CISAUK KABUPATEN
 TANGERANG

No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
8	29/05/23	REVISI BASEPLAN & SUBPLAN		
9	5/06/23	REVISI SUBPLAN & DENAH		
10	8/06/23	PENYEMPURNAAN GAMBAR ARS A2		
11	9/06/23	PENYEMPURNAAN 3D - KONSEP		

* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

		
Mahasiswa	Dosen Pembimbing 1	Dosen Pembimbing 2

