

## DAFTAR ISI

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR .....	iii
SURAT PERNYATAAN .....	iv
MENGENAI ORISINALITAS TUGAS AKHIR, KESEDIAAN PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRACT .....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Tujuan Perancangan .....	7
1.4. Manfaat Perancangan .....	7
1.5. Sistematika Penulisan .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Kajian Teori .....	10
2.1.1. Transit Oriented Development pada Kawasan Mixed-Use.....	10
2.1.2. Mid-Rise Apartment.....	14
2.1.3. Komersial Mall.....	19
2.2. Preseden.....	23
2.2.1. Llyod Alam Sutera, Indonesia.....	23
2.2.2. Upper West BSD City, Indonesia.....	26
2.2.3. Ancension Paysagére, Prancis.....	31
2.2.4. The Interlace, Singapura .....	33
2.2.5. 8 House, Denmark.....	35
2.2.6. Shaoxing CTC Mall, Cina .....	36
2.3. Kerangka Pemikiran .....	38
2.4. Kriteria Rancangan.....	39

2.4.1. Program Ruang .....	42
BAB III METODOLOGI DESAIN .....	43
3.1. Paparan Data .....	43
3.1.1. Data Lokasi dan Kawasan .....	43
3.1.2. Data Tapak .....	46
3.2. Tema Rancangan.....	46
3.3. Konsep Dasar Rancangan .....	47
BAB IV ANALISIS PERANCANGAN.....	49
4.1. Analisis Rancangan.....	49
4.1.1. Analisis Kawasan dan Tapak.....	50
4.1.2. Analisis Fungsi dan Pemrograman .....	52
4.1.3. Analisis Aktivitas dan Pengguna .....	55
4.2. Konsep Rancangan.....	56
4.2.1. Konsep Arsitektur Hijau.....	56
4.2.2. Konsep Gubahan Massa.....	59
4.2.3. Konsep Perancangan Pada Bangunan .....	60
4.2.4. Konsep Keterbangunan .....	65
4.2.5. Konsep Kelayakan Utilitas .....	69
BAB V HASIL RANCANGAN .....	72
5.1. Rancangan Tapak.....	72
5.2. Denah Bangunan.....	73
5.3. Tampak Bangunan.....	74
5.4. Potongan Bangunan .....	75
5.5. Rancangan Alur Utilitas.....	77
5.6. Perspektif Eksterior dan Interior .....	79
BAB VI PENUTUP .....	82
6.1. Kesimpulan .....	82
6.2. Saran .....	82
DAFTAR PUSTAKA.....	84
LAMPIRAN .....	1