



**KAJIAN IMPLEMENTASI KONSEP *TRANSIT ORIENTED  
DEVELOPMENT (TOD)* PADA KAWASAN APARTEMEN DI  
CISAUK**

**SKRIPSI**

Ridwan Sholahudin  
2019101062

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN

2023

**KAJIAN IMPLEMENTASI KONSEP *TRANSIT ORIENTED  
DEVELOPMENT (TOD)* PADA KAWASAN APARTEMEN DI  
CISAUK**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana  
dalam bidang Arsitektur pada Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas  
Pembangunan Jaya

Ridwan Sholahudin  
2019101062

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
2023

## PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

### KAJIAN IMPLEMENTASI KONSEP *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* (TOD) PADA KAWASAN APARTEMEN DI CISAUK

**Nama** : Ridwan Sholahudin  
**NIM** : 2019101062  
**Program Studi** : Arsitektur

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana (S.Ars) Arsitektur Strata Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.

**Tangerang Selatan, 12 Juni 2023**

**Menyetujui:**

**Pembimbing 1**



(Surya Gunanta Tarigan, ST., M.A, Ph.D.)  
NIP. 08.0720.0012

**Pembimbing 2**



(Titus Adi Kurniawan, S.T., M.Ars.)  
NIP. 08.0621.011

**Kepala Program Studi**



(Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP)  
NIP. 08.1110.018

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

### KAJIAN IMPLEMENTASI KONSEP *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* (TOD) PADA KAWASAN APARTEMEN DI CISAUK

#### SKRIPSI

Oleh :

Ridwan Sholahudin  
2019101062

Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana  
Pada Hari/Tanggal: 14 Juni 2023

	Tanda Tangan	Tanggal
<b>Pembimbing 1:</b> <u>Surya Gunanta Tarigan, ST., M.A, Ph.D.</u> NIP. 08.0720.0012	 ..... .....	27 Juni 2023 .....
<b>Pembimbing 2:</b> <u>Titus Adi Kurniawan, S.T., M.Ars.</u> NIP. 08.0621.011	 ..... .....	3 Juli 2023 .....
<b>Dosen Penguji 1:</b> <u>Issa Samichat Ismail Tafridj, S.T, M.T, MSc.</u> NIP. 08.0120.006	 ..... .....	3 Juli 2023 .....
<b>Dosen Penguji 2:</b> <u>Feby Hendola, S.Ars., M.Ars.</u> NIDN. 0406029101	 ..... .....	5 Juli 2023 .....

Mengetahui,

Kepala Program Studi Arsitektur



Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP

NIP. 08.1110.018  
Tanggal: 12 Juli 2023

Dekan Fakultas Teknologi dan Desain



Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T.,  
M.T., MPU, M.ASCE

NIP. 08.0322.007  
Tanggal: 12 Juli 2023

**SURAT PERNYATAAN**  
**MENGENAI ORIGINALITAS SKRIPSI ATAU TUGAS AKHIR,**  
**KESEDIAAN PUBLIKASI DAN PELIMPAH HAK CIPTA**

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Mahasiswa : Ridwan Sholahudin

Nomor Induk Mahasiswa : 2019101062

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknologi dan Desain

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi saya yang berjudul:  
“KAJIAN IMPLEMENTASI KONSEP *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT*  
(TOD) PADA KAWASAN APARTEMEN DI CISAUK” adalah :

- 1) Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari diketahui bahwa Skripsi/Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiarism, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
- 2) Adalah benar karya saya dengan arahan dari tim pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apa pun kepada Perguruan Tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau kutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Skripsi/Tugas Akhir ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi/Tugas Akhir saya kepada Universitas Pembangunan Jaya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 26 Juni 2023  
Yang membuat pernyataan,

A 10,000 Rupiah Indonesian postage stamp with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '10000', 'METERA TEMPEL', and '1A73AKY'. The signature is written in black ink over the stamp.

Nama : Ridwan Sholahudin  
NIM :2019101062

## KATA PENGANTAR

Puji serta Syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat limpahan Rahmat dan Karunia-NYA sehingga penulis dapat menyusun Skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi dengan judul: **“KAJIAN IMPLEMENTASI KONSEP *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* (TOD) PADA KAWASAN APARTEMEN DI CISAUK”** ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Strata Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya, Tangerang Selatan.

Skripsi ini dibuat untuk memahami bagaimana perkembangan dari adanya implementasi konsep TOD pada kawasan apartemen di Cisauk. Dalam melakukan penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis tidak akan berhasil tanpa adanya bimbingan maupun dukungan dari orang – orang terdekat. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Skripsi ini, yaitu kepada :

1. Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya yang dapat mempermudah penulis selama masa perkuliahan di Universitas Pembangunan Jaya hingga sampai ke tahap Skripsi.
2. Bapak Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T., M.T, MPU, M.ASCE. Selaku Dekan Fakultas Teknologi dan Desain.
3. Ibu Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP. Selaku kepala Program Studi Arsitektur.
4. Bapak Surya Gunanta Tarigan, S.T., M.A, Ph.D. dan Bapak Titus Adi Kurniawan, S. T., M. Ars. selaku dosen pembimbing skripsi, berkat bimbingan dengan memberikan saran maupun penjelasan dalam penulisan skripsi saya.
5. Kak Issa Samichat Ismail Tafriidj, S.T., M.T., M.Sc. selaku koordinator skripsi sekaligus dosen pembimbing akademik yang senantiasa selalu membimbing saya hingga ke tahap penulisan skripsi ini.
6. Seluruh dosen Prodi Arsitektur Universitas Pembangunan Jaya yang telah mengajarkan ilmu yang bermanfaat saat periode kuliah saya berlangsung.
7. Drs. KH. Busrol Karim guru mulia yang menjadi pondasi sejak kecil membina dalam disiplin pada pondasi ilmu agama hingga ke tahap ini.

8. Al Ustadz Suryadi Utsman, S. Kom sebagai guru tercinta yang senantiasa membimbing dan mengajarkan ilmu kehidupan, serta terimakasih juga untuk keluarga besar Majelis Dzikir Al-Ikhlas.
9. Kedua orang tua saya dan keluarga saya, Papah, Mamah, serta adik tersayang Dwi Ayu dan Syafa Nayla yang senantiasa selalu mendukung dan selalu sabar menghadapi saya selama perkuliahan berlangsung.
10. Teman seperjuangan skripsi Ilham Bawadzir, dan Farah Aribah selaku teman sepebimbingan yang selalu menguatkan satu sama lain.
11. Teman baik bang Irfan dan Nadhif yang mendukung sepenuh hati dan saling membantu serta mengingatkan satu sama lain.
12. Grup ngopi, Bang Nanda, Mas Fendi, Zidan, Lutfi, Farhan, Ibnu, Anto, Gufron, Adnan, Tauqit, ahmad sebagai rekan istimewa yang membantu saya dalam menjalani perkuliahan hingga saya dapat ditahap penulisan skripsi ini.
13. Teman ngobrol dadakan Mas Adit dan Nadhir yang senantiasa mensupport perkuliahan hingga kini.
14. Kepada Bang Fauzan, Hatta, Maulino, Gilang, Khudair dan Krisna yang menjadi teman diskusi saya selama perkuliahan.
15. Seluruh Angkatan 2019 yang turut andil berperan dalam mendukung saya selama perkuliahan berlangsung.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih kurang sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat bermanfaat dan kami harapkan untuk penyempurnaan Skripsi ini. Penulis berharap agar Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang Selatan, 17 Juli 2023

Ridwan Sholahudin