

ABSTRAK

KAJIAN IMPLEMENTASI KONSEP *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* (TOD) PADA KAWASAN APARTEMEN DI CISAUK

Ridwan Sholahudin, 1) Surya Gunanta Tarigan, ST., MA, PhD. 2) Titus Adi Kurniawan, S.T., M. Ars. 3)

- 1) Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya
- 2) Dosen Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya
- 3) Dosen Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan mendeskripsikan upaya perkembangan dari adanya implementasi konsep *Transit Oriented Development* (TOD) yang diterapkan pada kawasan apartemen di Cisauk. Dalam menganalisis implementasi apartemen berkonsep TOD di Cisauk, peneliti menggunakan indikator yang bersumber dari Peter Calthorpe 1993 & TOD Standard 3.0 ITDP 2017. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dengan pengumpulan data berupa primer dan sekunder. Metode ini dilakukan peneliti guna membantu untuk menyelidiki dan memahami makna masalah terkait implementasi konsep TOD pada kawasan apartemen yang diteliti.

Berdasarkan hasil kajian implementasi ini mengungkapkan bahwa, kawasan apartemen Y di cisauk hanya memiliki 2 indikator yang telah diimplementasikan yaitu Transit dan compact. Walaupun apartemen Y memiliki akses yang dekat dengan angkutan umum, tetapi implementasi konsep TOD yang sebenarnya masih belum memadai. Indikator dari Prinsip TOD seperti, mix terlihat terlihat pada penyediaan hunian yang masih belum terjangkau untuk MBR serta prinsip TOD densify terlihat dari kepadatan bangunan di kawasan apartemen Y, penghuni masih dominan menggunakan kendaraan pribadi. Meskipun implementasi belum memadai dengan semestinya, potensi untuk mewujudkan kawasan apartemen Y berkonsep TOD di Cisauk cukup cemerlang.

Kata kunci : Implementasi TOD, Apartemen Cisauk, *Transit Oriented Development*