

BAB V HASIL RANCANGAN

5.1. Site Plan

Gambar *site plan* ditampilkan rencana tapak yang berisikan hasil rencana sirkulasi pejalan dan kendaraan, lanskap, area hijau atau vegetasi, dan area terbangun pada bangunan. Pada gambar *siteplan* juga menampilkan sekitar tapak dengan berbatasan yang terdiri dari gedung tetangga, sungai dan jalan raya sebagai akses masuk kedalam tapak.



Gambar 5.1 Site Plan
(Sumber: Penulis, 2023)

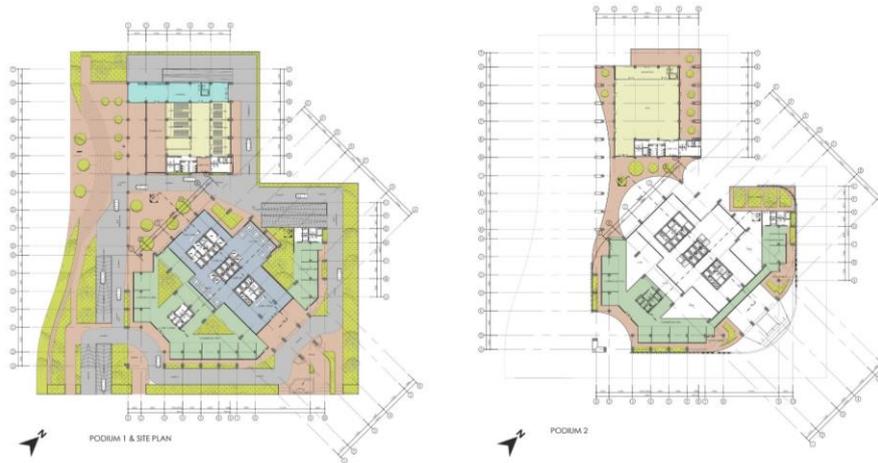
5.2. Denah

Denah bangunan terbagi menjadi beberapa bagian yaitu denah podium yang terdiri dari tujuh lantai, lantai tipikal menara yang terdiri dari enam tipe yang berbeda, lantai *crown* teratas bangunan, lantai *refuge*, dan lantai tipikal *hi-zone*.

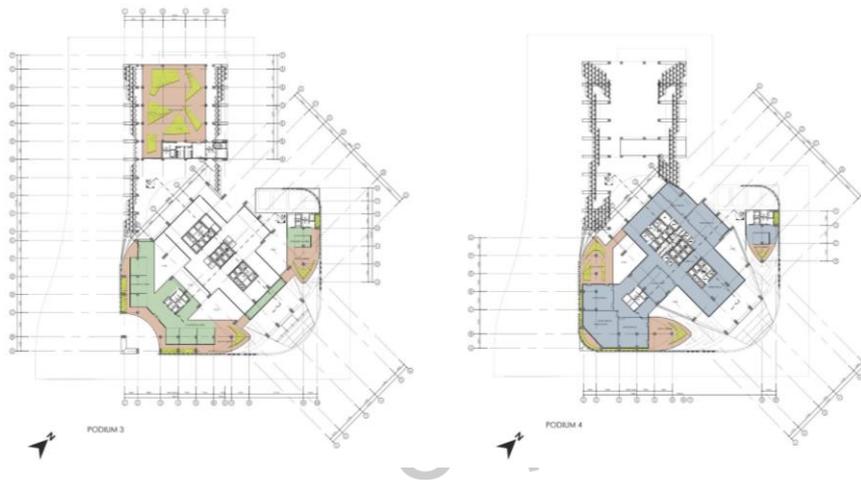
5.2.1 Denah Podium

Denah podium terdiri dari tujuh lantai dengan fungsi retail (Toska) dari lantai podium 1 sampai podium 3 dan kantor (Biru) dari lantai podium 4 sampai podium

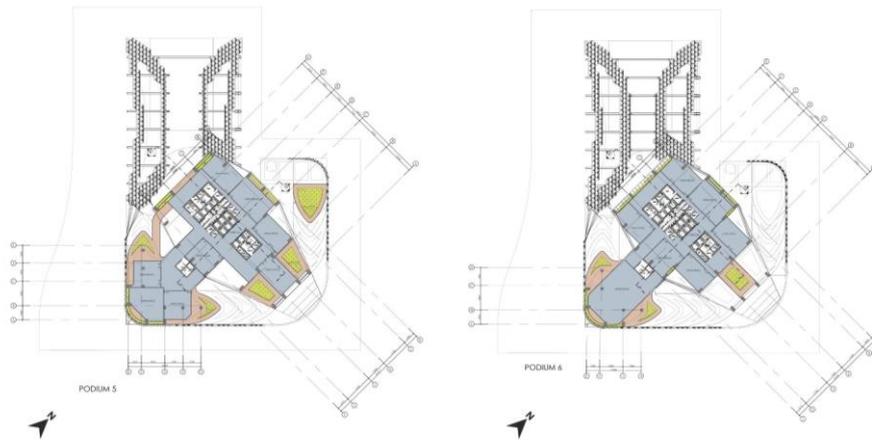
7. Terdapat fungsi penunjang pada podium yang terpisah dari bangunan utama yang terdiri dari *convention & hall* (Kuning) dan utilitas (biru muda). Setiap lantai dari podium bangunan utama terdapat teras dengan vegetasi yang berbentuk daun dan tersusun secara terasering.



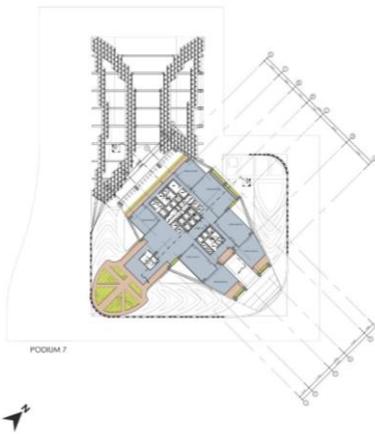
Gambar 5.2 Denah Podium 1 dan 2
(Sumber: Penulis, 2023)



Gambar 5.3 Denah Podium 3 dan 4
(Sumber: Penulis, 2023)



Gambar 5.4 Denah Podium 5 dan 6
(Sumber: Penulis, 2023)

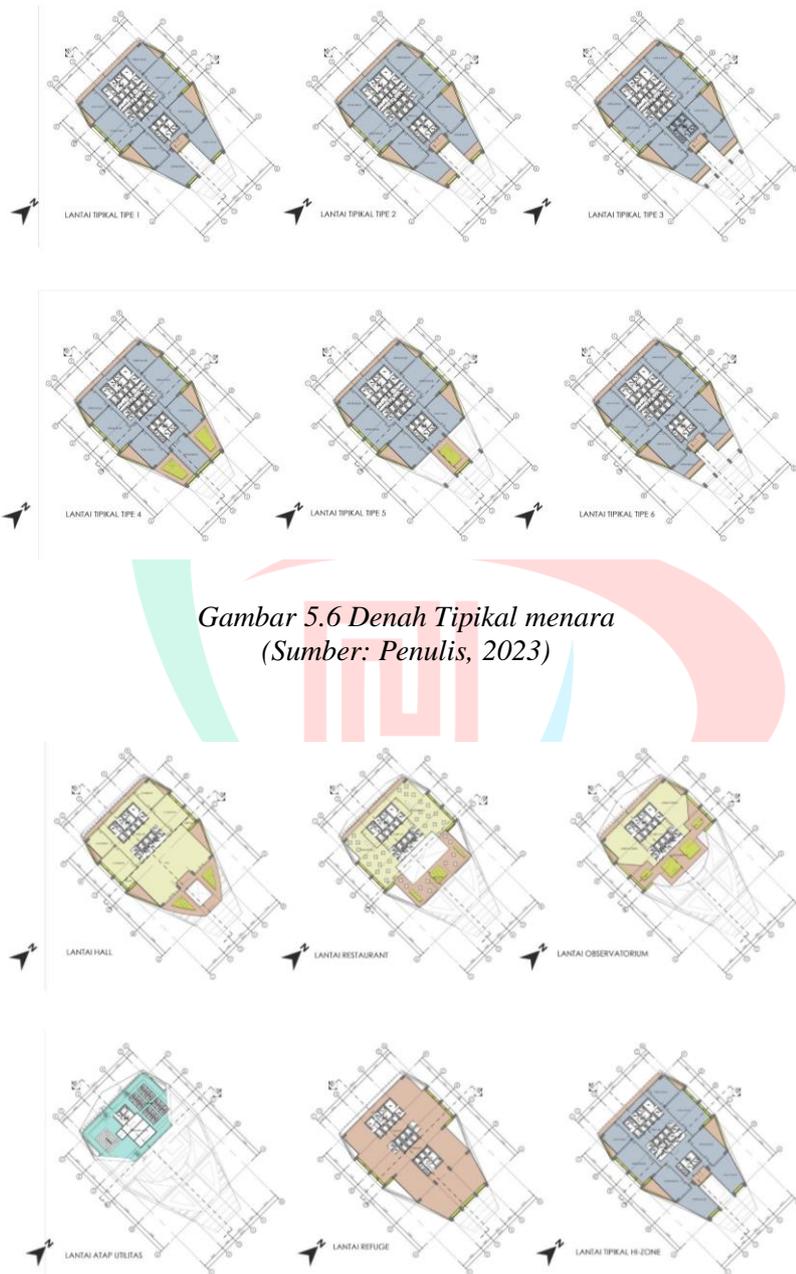


Gambar 5.5 Denah Podium 7
(Sumber: Penulis, 2023)

5.2.2 Denah Tower

Denah tipikal pada bagian menara terbagi menjadi 6 tipe berbeda yang disusun secara berurutan. Sebagian denah memiliki teras dengan vegetasinya sedangkan yang lain tidak memilikinya. Denah 6 tipe yang ditampilkan merupakan denah tipikal *lo-zone*, sementara denah *hi-zone* memiliki denah tipikal yang sama namun konfigurasi *core* bangunan yang berbeda. Terdapat lantai *Refuge* yang terletak di antara lantai tipikal *low-zone* dengan *hi-zone* dan tidak memiliki dinding fasad sebagai lantai evakuasi sementara dan tempat transit *lift*. Selain denah tipikal

pada tower, terdapat denah *crown* yang berfungsi sebagai fasilitas penunjang yang terdiri dari *roof restaurant*, *hall* dan observatorium. Dak teratas berisikan utilitas untuk memenuhi kebutuhan aktivitas bangunan.

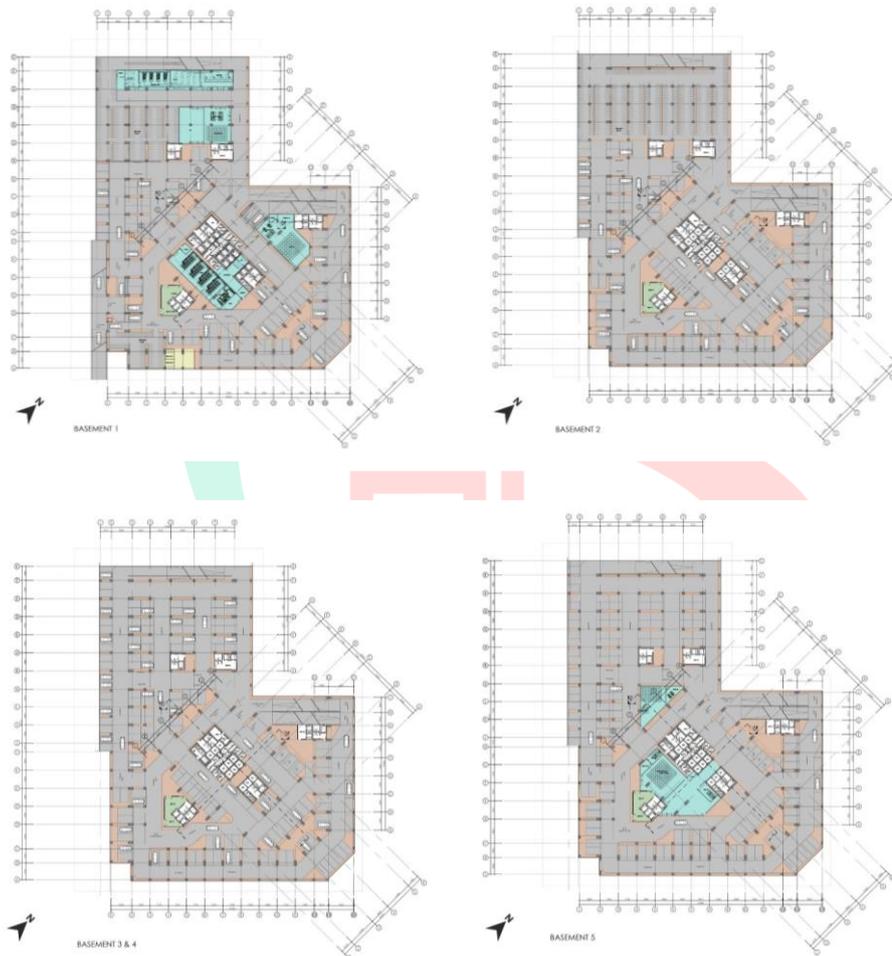


Gambar 5.6 Denah Tipikal menara
(Sumber: Penulis, 2023)

Gambar 5.7 Denah lantai atas, refuge dan tipikal hi-zone
(Sumber: Penulis, 2023)

5.2.3 Denah Basement

Denah *basement* berisikan parkir kendaraan mobil, motor dan sepeda. Terdapat juga berbagai utilitas bangunan yang terdiri dari kelistrikan, sistem air bersih, plumbing, proteksi kebakaran, sistem pendingin ruangan, dan pengelolaan sampah



*Gambar 5.8 Denah lantai Basement
(Sumber: Penulis, 2023)*

5.3 Tampak

Gambar tampak ditampilkan fasad keseluruhan bangunan dari berbagai sisi. Pada gambar tampak juga ditampilkan variasi fasad, vegetasi, kendaraan dan manusia sebagai pembanding skalatis dari bangunan dengan lingkungan. Gambar tampak dari perancangan sebagai berikut.

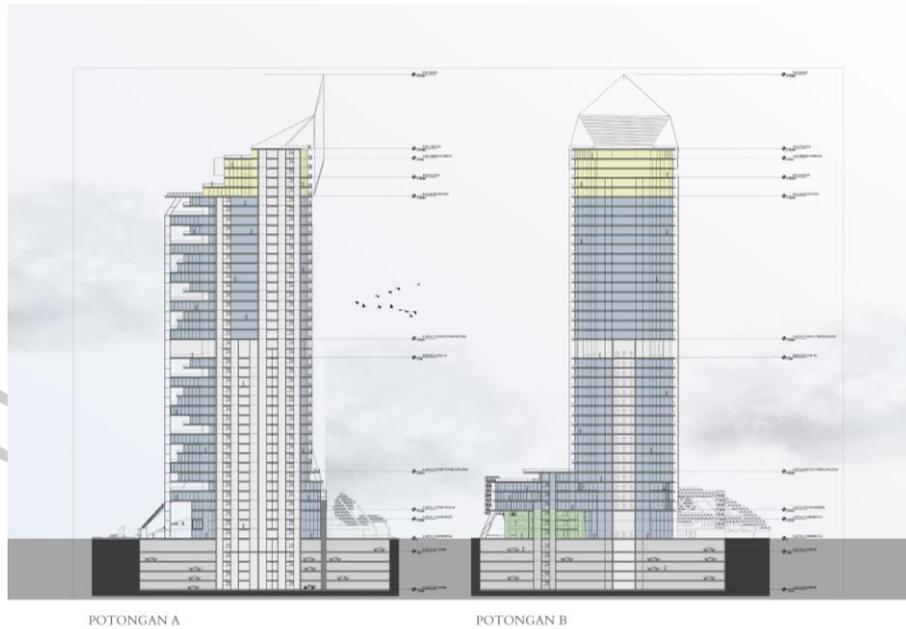


*Gambar 5.9 Tampak
(Sumber: Penulis, 2023)*

5.4 Potongan

Gambar potongan diambil dari garis potongan yang terdapat dari gambar denah. Pada perancangan ini terdapat potongan bangunan yang menampilkan zonasi fungsi bangunan, struktur bangunan, dan fungsi ruang dalam core bangunan; potongan tapak yang menampilkan potongan bangunan dan lingkungan sekitarnya

dan potongan prinsip yang ditampilkan sesuai dengan prinsip arsitektur bioklimatik



Gambar 5.10 Potongan
(Sumber: Penulis, 2023)

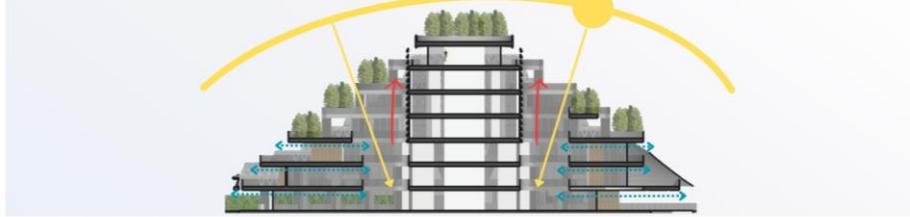
POTONGAN TAPAK



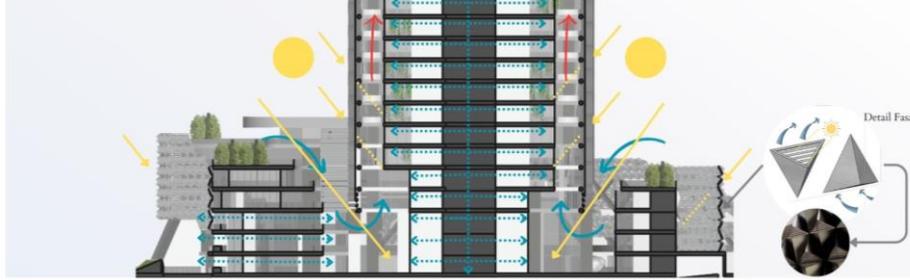
Gambar 5.11 Potongan Tapak
(Sumber: Penulis, 2023)

POTONGAN PRINSIP

POTONGAN PODIUM



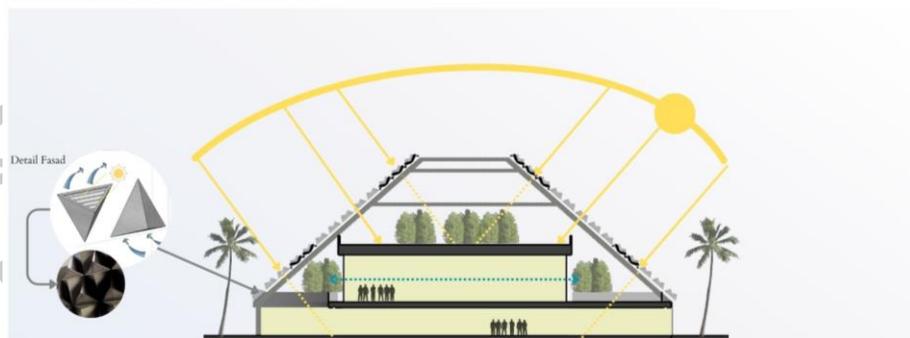
POTONGAN PODIUM & TOWER



POTONGAN TOWER TIPIKAL



POTONGAN GEDUNG B & FASAD

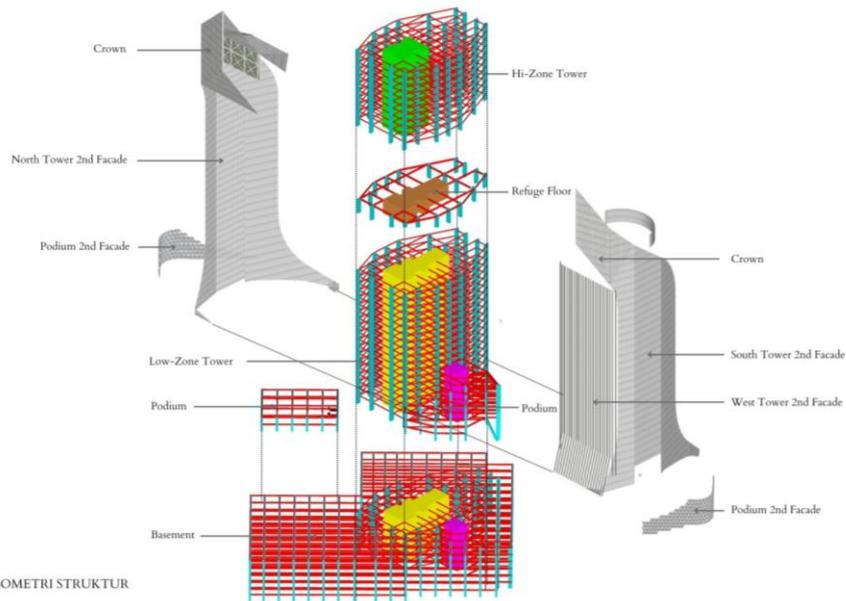


Gambar 5.12 Potongan Prinsip
(Sumber: Penulis, 2023)

5.5 Rencana Struktur

Rencana struktur bangunan ditampilkan pada gambar 5.13 penerapan struktur bangunan dengan menggunakan sistem struktur kaku dengan core (kuning, coklat dan hijau) sebagai struktur utamanya. Pembagian rencana struktur terdiri dari basement, podium, menara low-zone dan Hi-zone, refuge floor, dan konstruksi fasad lapis kedua baik pada podium dan menara hingga konstruksi crown menara.

ISOMETRI STRUKTUR

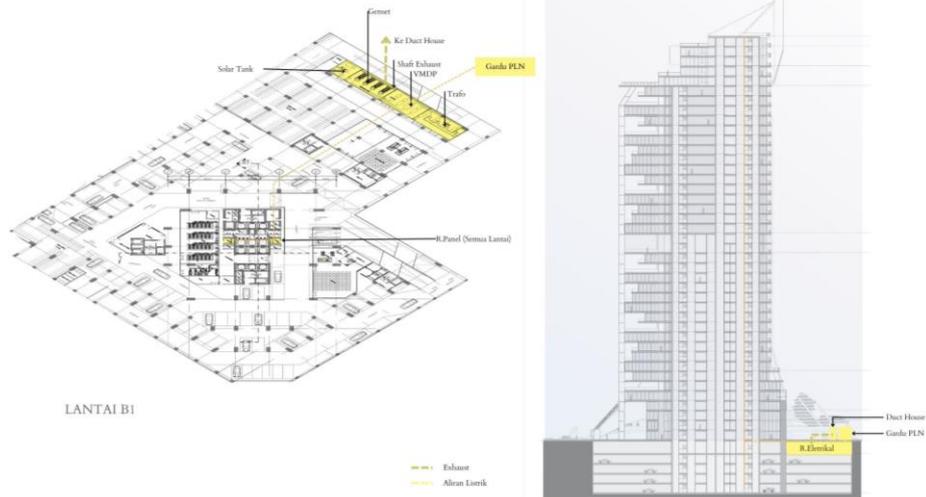


*Gambar 5.13 Struktur Rancangan
(Sumber: Penulis, 2023)*

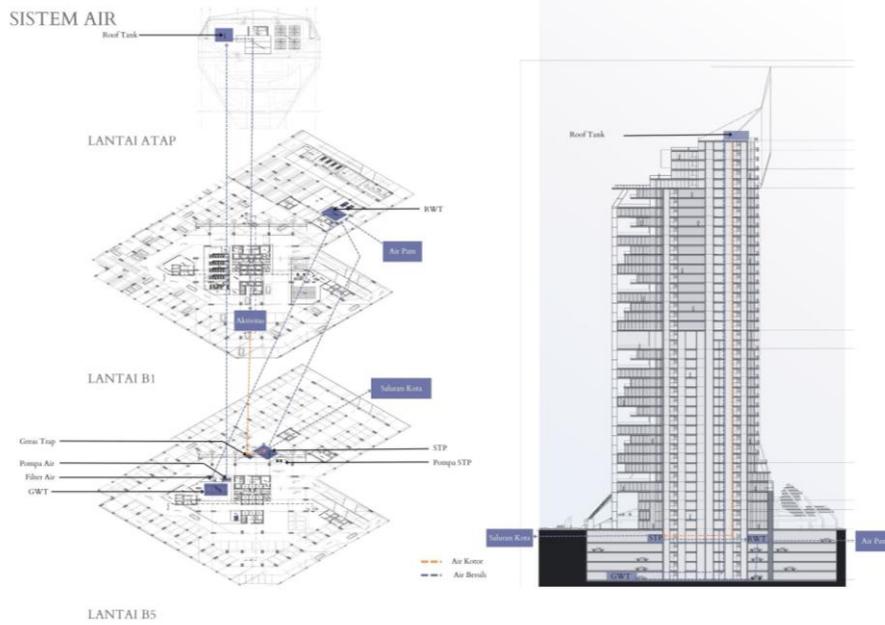
5.6 Rencana Utilitas

Rencana utilitas pada bangunan terdiri dari eletrikal untuk memenuhi kebutuhan yang berkaitan kelistrikan, sistem air bersih, sistem plumbing untuk pengelolaan air bekas aktivitas, sistem tata udara untuk mengatur suhu dalam ruangan , dan sistem proteksi kebakaran sebagai pencegahan dan penyelamatan dari kebakaran. Berikut gambar yang menampilkan rencana utilitas dari bangunan yang dirancang.

ELETRIKAL

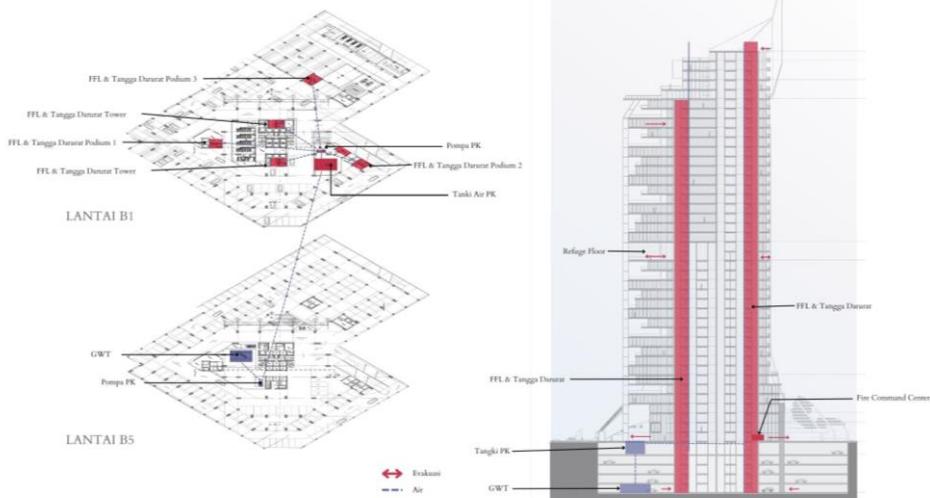


Gambar 5.14 Eletrikal
(Sumber: Penulis, 2023)



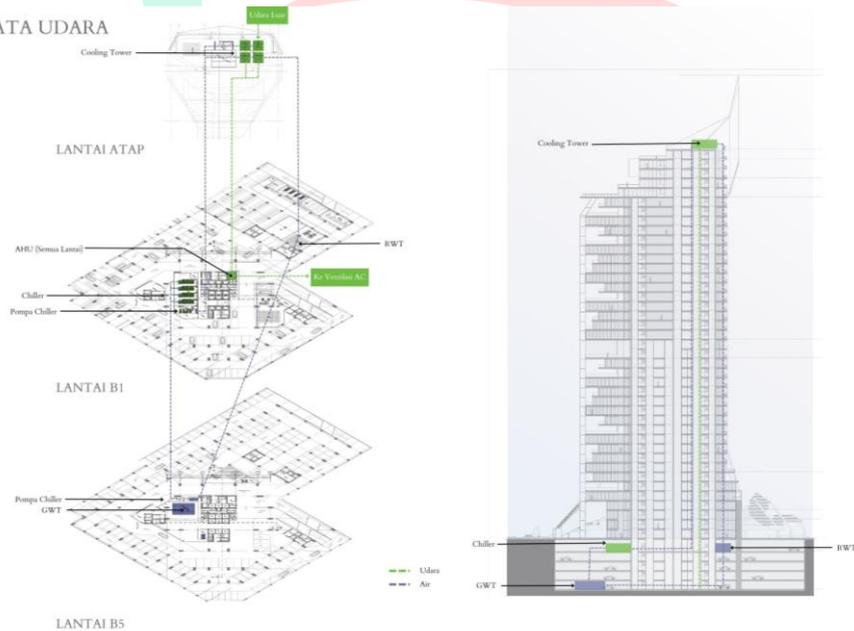
Gambar 5.15 Sistem Air
(Sumber: Penulis, 2023)

PEMADAM KEBAKARAN



Gambar 5.16 Proteksi Kebakaran
(Sumber: Penulis, 2023)

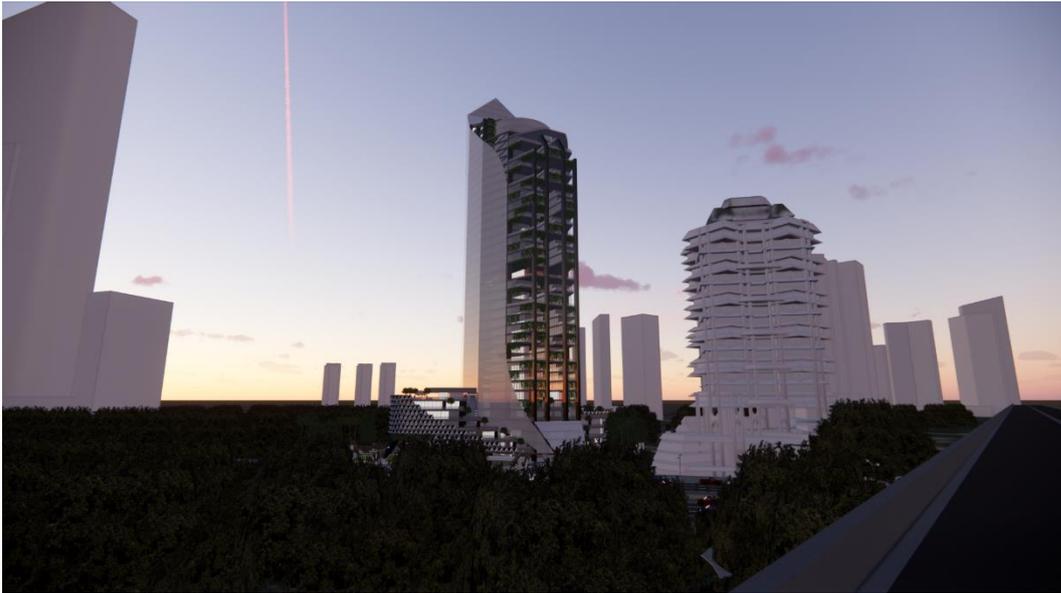
TATA UDARA



Gambar 5.17 Sistem Tata Udara
(Sumber: Penulis, 2023)

5.7 Eksterior

Gambar eksterior menampilkan beberapa bagian penting dalam desain eksterior bangunan yang dirancang. Dimulai dari gambar 5.18 ditampilkan penampikan eksterior secara keseluruhan dengan lingkungan yang ada di sekitarnya.



*Gambar 5.18 Eksterior keseluruhan
(Sumber: Penulis, 2023)*

Pada gambar 5.19 ditampilkan desain podium dengan teras daun yang bertumpukkan di setiap lantainya. Teras-teras dengan vegetasi juga diterapkan di menara bangunan.



*Gambar 5.19 Eksterior desain podium
(Sumber: Penulis, 2023)*

Pada bagian crown yang ditampilkan pada gambar 5.20 terdapat sekat untuk menutupi sistem utilitas. Di bawahnya terdapat fasilitas penunjang kantoran seperti hall, restoran dan observatorium dengan teras beserta vegetasinya.



*Gambar 5.20 Eksterior desain crown menara
(Sumber: Penulis, 2023)*

Entrance plaza yang ditampilkan pada gambar 5.21 didesain untuk menyambut pekerja dari pedestrian atau MRT dengan adanya sculpture. Plaza ini dapat mengases langsung ke lobby kantor dan retail podium.

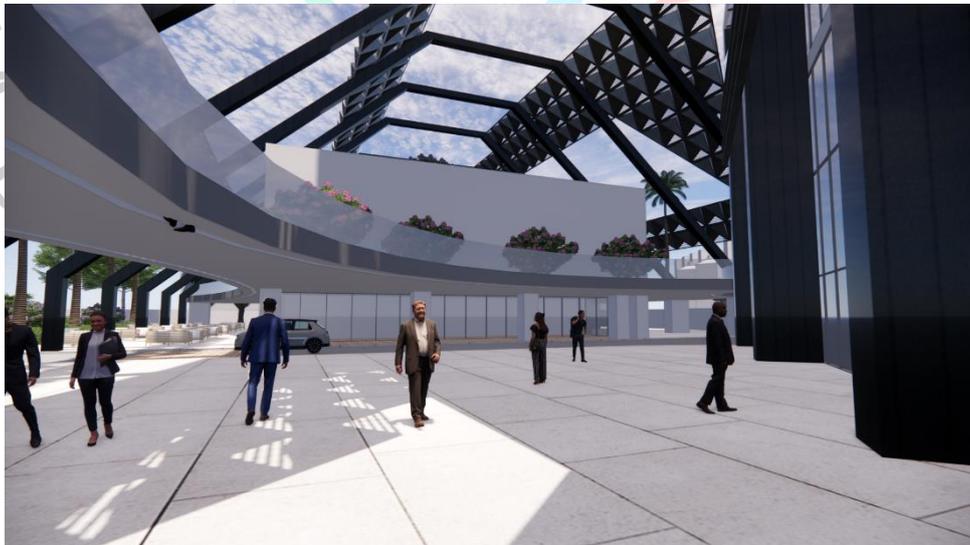


*Gambar 5.21 Entrance plaza menara
(Sumber: Penulis, 2023)*

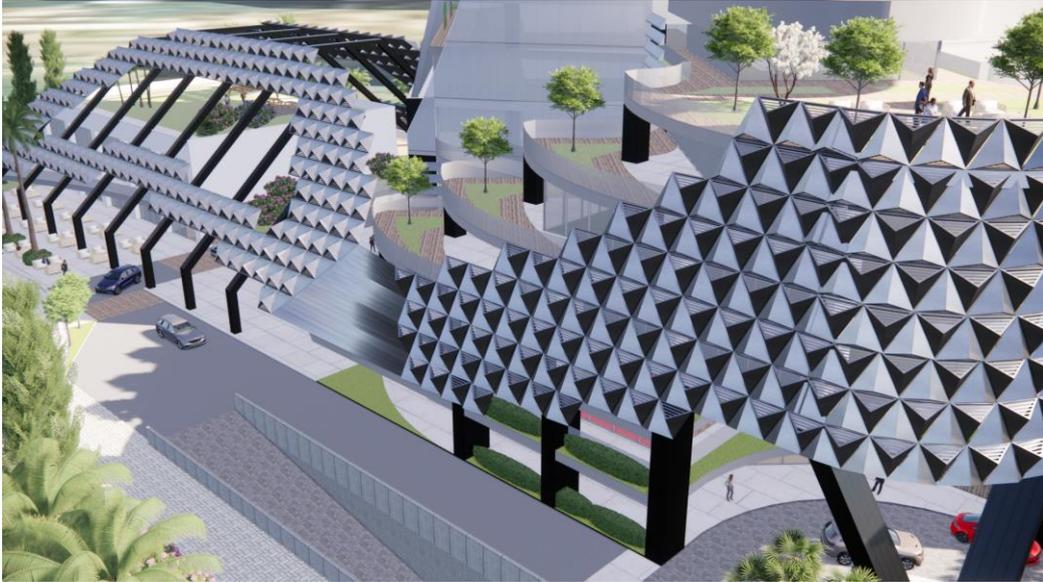
Waterfront yang ditampilkan pada gambar 5.22 menunjukkan bangunan yang dirancang memanfaatkan fitur air sungai sebagai potensi yang diambil dari batas tapak yang berbatasan dengan sungai. ditujukan sebagai sarana berkumpul antar sesama pekerja kantoran, acara music outdoor dengan ampiteaternya, dan rekreasi lainnya untuk memberikan kesan positif dari bangunan yang dirancang.



*Gambar 5.22 Waterfront
(Sumber: Penulis, 2023)*



*Gambar 5.23 Plaza Waterfont
(Sumber: Penulis, 2023)*



*Gambar 5.24 Fasad Podium
(Sumber: Penulis, 2023)*

5.8 Interior

Gambar interior menampilkan beberapa ruang dalam desain interior bangunan yang dirancang. Interior yang diterapkan didesain secara kontemporer dengan penggunaan material yang berwarna cerah termasuk dengan elemen kayu yang memberi kesan natural dan menyatu dengan desain daun dari bangunan. Warna yang cerah memberikan efek visual yang lebih baik di dalam ruang dan meminimalisir penyerapan panas dari sinar matahari yang berdampak pada efisiensi penggunaan energi. Desain yang sederhana, minim garis serta Material yang digunakan membuat ruangan mudah dibersihkan. Dari segi perawatannya membuat bangunan lebih sehat dan memberikan *habit* positif bagi pekerja perusahaan yang ada di dalam bangunan pada pasca pandemi. Berikut beberapa gambar interior yang ditampilkan.



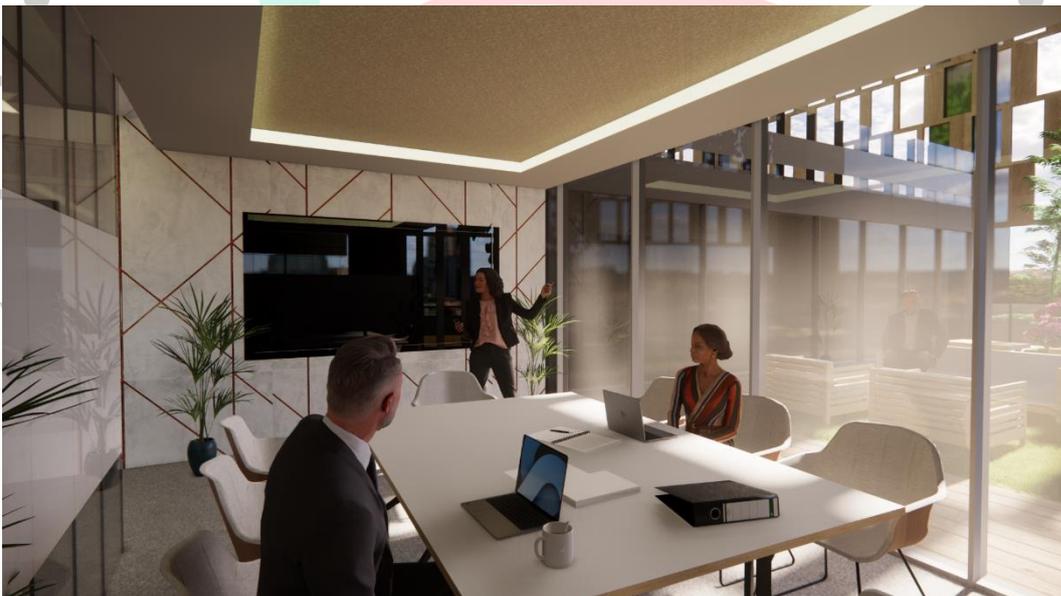
*Gambar 5.25 Lobby
(Sumber: Penulis, 2023)*



*Gambar 5.24 Retail
(Sumber: Penulis, 2023)*



*Gambar 5.25 Office
(Sumber: Penulis, 2023)*



*Gambar 5.26 Ruang Meeting
(Sumber: Penulis, 2023)*



*Gambar 5.27 Office Outdoor
(Sumber: Penulis, 2023)*

