

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Tapak dan Kondisi Tapak	1
Gambar 1.2 Ilustrasi imajiner Kawasan Segitiga Emas Jakarta	2
Gambar 1.3 Preferensi tempat kerja responden.....	3
Gambar 2.1 Jarak Droplet	11
Gambar 2.2 Kelangsungan Hidup Droplet pada permukaan	12
Gambar 2.3 Layout Tower Saat Pandemi	13
Gambar 2.4 Layout Workspace.....	13
Gambar 2.5 Layout Workspace.....	14
Gambar 2.6 Menara Mesiniaga	22
Gambar 2.7 Subtract Menara Mesiniaga.....	23
Gambar 2.8 Shading Menara Mesiniaga.....	23
Gambar 2.9 Konservasi air Menara Mesiniaga	24
Gambar 2.10 Layout Core Menara Mesiniaga.....	24
Gambar 2.11 Lanskap Menara Mesiniaga.....	25
Gambar 2.12 Diagram Menara Mesiniaga.....	25
Gambar 2.13 Green Perimeter Solaris	26
Gambar 2.14 Solar Shaft Solaris.....	26
Gambar 2.15 Atrium & Section Solaris.....	27
Gambar 2.16 Grille Façade Solaris	27
Gambar 2.17 Bridge void Solaris.....	28
Gambar 2.18 CapitaGreen	28
Gambar 2.19 SkyForest CapitaGreen	29
Gambar 2.20 Double Skin Façade dengan SkyForest CapitaGreen	29
Gambar 2.21 Cool Void dengan Crown CapitaGreen	30
Gambar 2.22 Crossboundaries Office	30
Gambar 2.23 Ruang fleksibel Crossboundaries Office.....	31
Gambar 2.24 Area Kerja.....	32
Gambar 2.25 Layout.....	32
Gambar 3.1 Peta RDTR Jakarta 2022 pada tapak	41
Gambar 3.2 Dimensi dan luas Tapak	43
Gambar 4.1 Kerangka berpikir	48
Gambar 4.2 Analisa Makro Tapak	48
Gambar 4.3 Program ruang.....	49
Gambar 4.4 Diagram Matriks	50
Gambar 4.5 Siteplan berdasarkan zona	53
Gambar 4.6 Sirkulasi pejalan kaki	54
Gambar 4.7 Sirkulasi Kendaraan	55
Gambar 4.8 Gubahan 1 (Dasar).....	56
Gambar 4.9 Gubahan 2 (Orientasi)	56
Gambar 4.10 Gubahan 3 (Podium)	57
Gambar 4.11 Gubahan 4 (Eksploratif massa)	57
Gambar 4.12 Gubahan dengan bentuk daun	58

Gambar 4.13 Substraksi acak pada menara	58
Gambar 4.14 Secondary Façade pada menara dan podium.....	59
Gambar 4.15 Pemilihan Tapak.....	60
Gambar 4.16 MRT dan Transjakarta di Sekitar Tapak	61
Gambar 4.17 Struktur rancangan	64
Gambar 4.18 Fasad limasan pada podium.....	64
Gambar 4.19 Fasad menara	65
Gambar 4.20 Crown Menara	66
Gambar 4.21 Eletrikal.....	67
Gambar 4.22Sistem Air dan Plumbing	68
Gambar 4.23 Proteksi dan Pemadam Kebakaran	69
Gambar 4.24 Tata Udara.....	70
Gambar 5.1 Site Plan	71
Gambar 5.2 Denah Podium 1 dan 2	72
Gambar 5.3 Denah Podium 3 dan 4	72
Gambar 5.4 Denah Podium 5 dan 6	73
Gambar 5.5 Denah Podium 7	73
Gambar 5.6 Denah Tipikal menara	74
Gambar 5.7 Denah lantai atas, refuge dan tipikal hi-zone.....	74
Gambar 5.8 Denah lantai Basement	75
Gambar 5.9 Tampak.....	76
Gambar 5.10 Potongan	77
Gambar 5.11 Potongan Tapak	77
Gambar 5.12 Potongan Prinsip	78
Gambar 5.13 Struktur Rancangan.....	79
Gambar 5.14 Eletrikal.....	80
Gambar 5.15 Sistem Air	80
Gambar 5.16 Proteksi Kebakaran	81
Gambar 5.17 Sistem Tata Udara.....	81
Gambar 5.18 Eksterior keseluruhan	82
Gambar 5.19 Eksterior desain podium	82
Gambar 5.20 Eksterior desain crown menara	83
Gambar 5.21 Enterance plaza menara.....	83
Gambar 5.22 Waterfront.....	84
Gambar 5.23 Plaza Waterfont	84
Gambar 5.24 Fasad Podium	85
Gambar 5.25 Lobby.....	86
Gambar 5.24 Retail	86
Gambar 5.25 Office	87
Gambar 5.26 Ruang Meeting	87
Gambar 5.27 Office Outdoor	88