

## BAB V HASIL RANCANGAN

### 5.1 Rencana Tapak

Dengan luas sekitar 10.000 m<sup>2</sup>, revitalisasi rumah susun benhil 2 dirancang dengan perubahan yang terdapat pada gambar berikut :

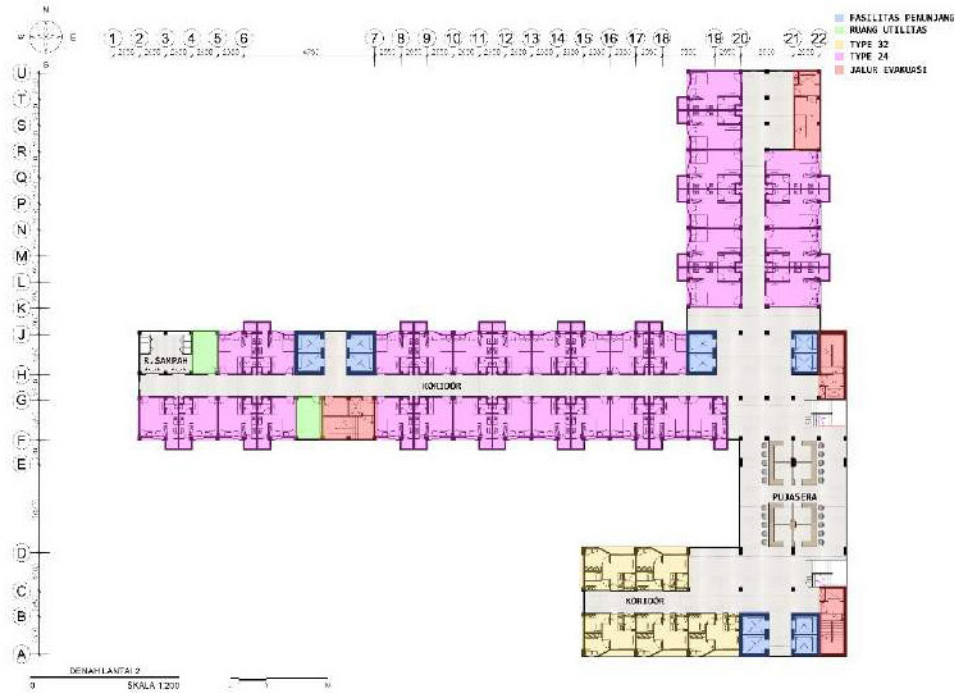


Gambar 5. 1 Siteplan  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)

Berdasarkan gambar diatas, perubahan sirkulasi kendaraan dibuat memutar serta adanya perubahan dengan membedakan antara akses masuk dan keluar didalam tapak. Selain itu didalam tapak juga ditambahkan perkerasan kendaraan pemadam dan terdapat hydrant halaman sebagai antisipasi jika terjadi kebakaran. Hal tersebut dilakukan dengan mempertimbangan kondisi *existing* pada tapak. Selain itu, pada gambar diatas juga terlihat area hijau yang mengelilingi bangunan sehingga dapat menghasilkan lebih banyak oksigen disekitar tapak.

## 5.2 Denah

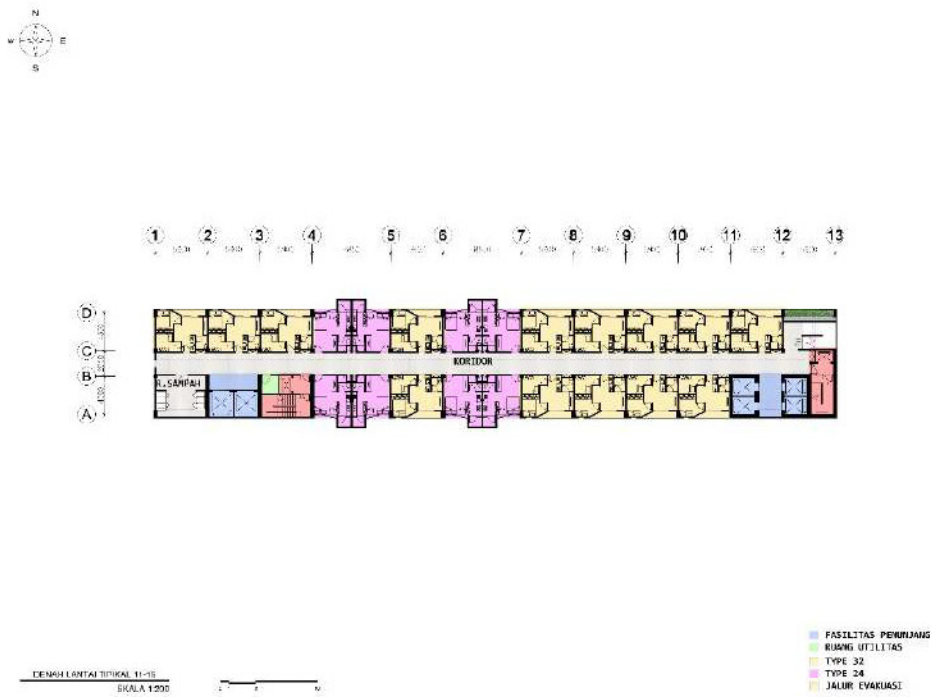
### a. Denah Bangunan



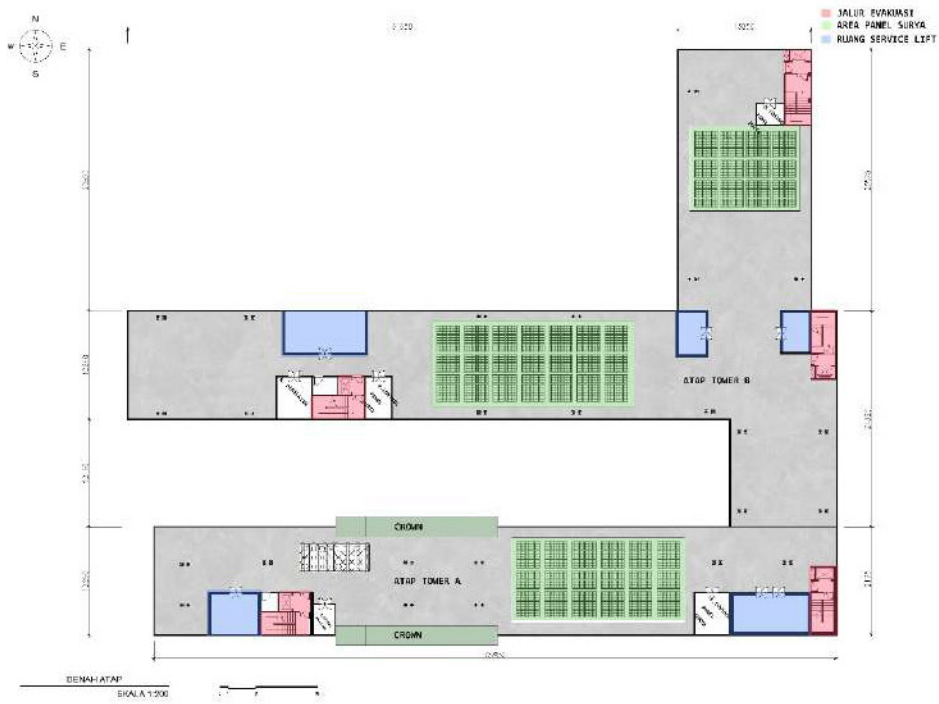
Gambar 5. 2 Denah Lantai 2  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)



Gambar 5. 3 Gambar Denah Lantai Tipikal 3-10  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)



Gambar 5. 4 Denah Lantai Tipikal 11-15  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)



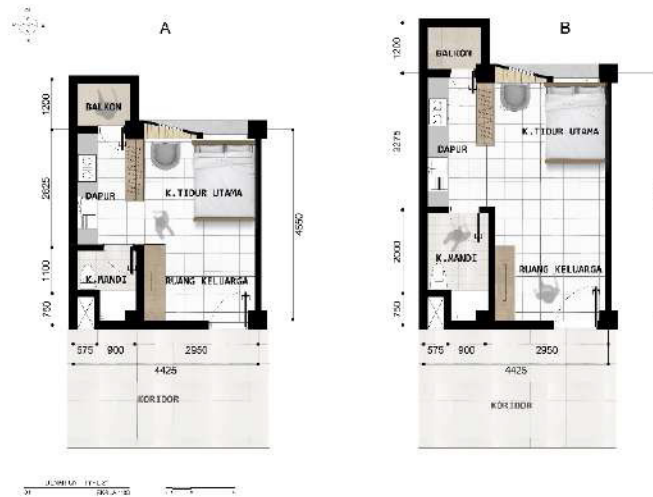
Gambar 5. 5 Denah Atap  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)

Berdasarkan gambar diatas perubahan yang terjadi secara signifikan adalah dengan adanya ruang saf kebakaran pada bangunan. Selain itu adanya penambahan ruang utilitas juga menjadi salah satu upaya perbaikan pada rumah susun tersebut.

b. Denah Unit Hunian



Gambar 5. 6 Denah Unit Tipe 32  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)



Gambar 5. 7 Denah Unit Tipe 24 (*Existing*)  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)

Terlihat pada gambar diatas khususnya pada tipe 32 memiliki 2 kamar sehingga dapat menampung anggota keluar lebih banyak dari tipe sebelumnya. Selanjutnya pada tipe 24 karena unit tersebut merupakan tipe existing maka tidak dilakukan banyak perubahan.

### 5.3 Tampak



Gambar 5. 8 Tampak Selatan  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)



Gambar 5. 9 Tampak Timur  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)



Gambar 5. 10 Tampak Utara  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)

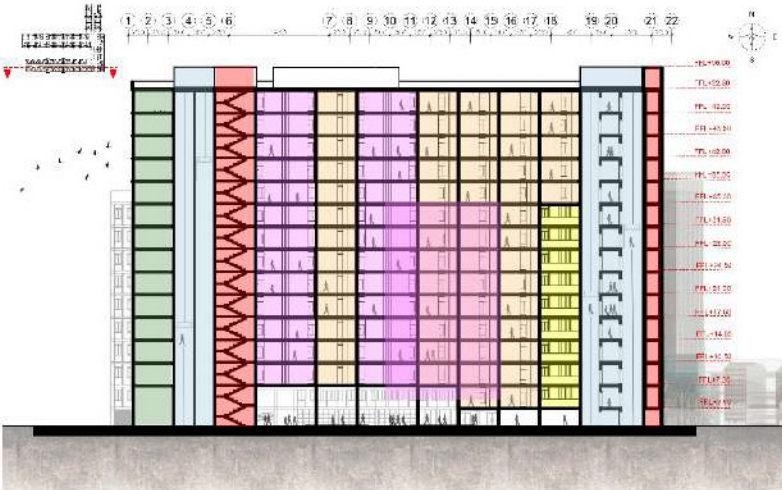


Gambar 5. 11 Tampak Barat  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)

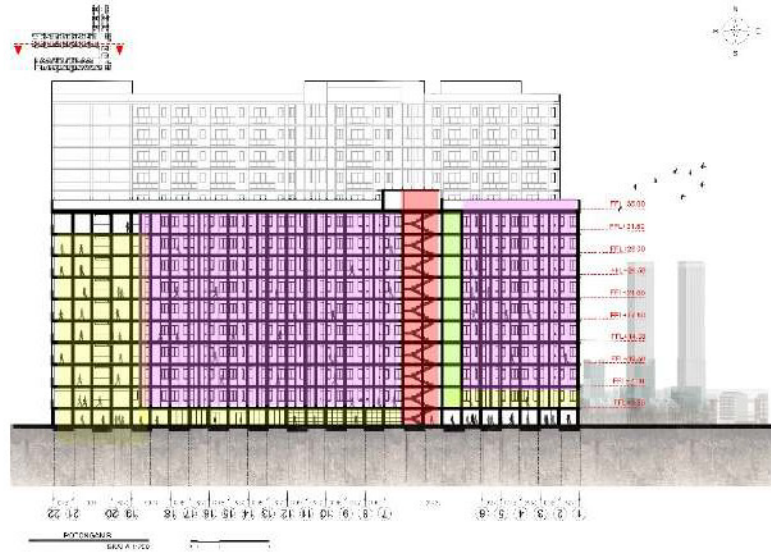
Karena dikondisi sebelumnya rumah susun ini secara penampilan terkenal dengan “Rusun Pelangi”, maka dari itu dalam revitalisasi ini mencoba

mengilangkan stigma “Rusun Pelangi” karena penggambaran bagi masyarakat ketika mendengar kata tersebut mengarah pada kondisi saat ini yang kumuh dan tidak teratur. Kombinasi warna dalam perancangan dibuat dengan mewakili identitas bangunan hijau dan juga identitas daerah bangunan yang berada di DKI Jakarta.

**5.4 Potongan**



Gambar 5. 12 Potongan A  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)



Gambar 5. 13 Potongan B  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)

Berdasarkan gambar diatas terlihat beberapa struktur bangunan yang dipertahankan sesuai dari hasil analisis sebelumnya.

## 5.5 Perspektif Exterior dan Interior

### a. Exterior



Gambar 5. 14 Perspektif Exterior *Entrance*  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)



Gambar 5. 15 Perspektif Exterior Parkir Kendaraan  
(Sumber : Produksi Pribadi)



b. Interior



Gambar 5. 16 Perspektif Interior 1 Unit Tipe 24  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)



Gambar 5. 17 Perspektif Interior Unit Tipe 24  
(Sumber : Produksi pribadi,2023)



Gambar 5. 18 Perspektif 1 Interior Tipe 32  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)



Gambar 5. 19 Perspektif 2 Interior Tipe 32  
(Sumber : Produksi Pribadi,2023)

Berdasarkan gambar diatas, tampilan interior dibuat dengan menggunakan material yang sesuai dengan penilaian EDGE.

### 5.6 Hasil Penilaian EDGE

Apartemen				
DASHBOARD PRELIMINARY VERSI 3.0.0 BERKAS HITUNG DAN SIMPAN				
Hitung Otomatis: Matikan	Luas Lantai Sedarowik: 28,484.04 m <sup>2</sup>	Penggunaan Energi Akhir: 131,264 kWh/Bulan	Penggunaan air Akhir: 4,963 m <sup>3</sup> /Bulan	Emissi CO <sub>2</sub> Operasional Final: 112.63 tCO <sub>2</sub> /Bulan
Hasil Terakhir Diperbarui: 53 det...				Energi Diwujudkan Final: 934.00 kWh
Desain	Energi 21.26%	Air 31.96%	Bahan 33.70%	Operasi
Biaya Utilitas Final IDR/Bulan	Biaya Utilitas Akhir dalam USD USD/Bulan	Penghematan Energi MWh/Tahun	Penghematan Air m <sup>3</sup> /Tahun	Penghematan CO <sub>2</sub> Operasional tCO <sub>2</sub> /Tahun
155,838,091	11,080.6	0.71	27,975.03	364.89
Penghematan Energi Terkandung GJ	Penghematan Biaya Utilitas dalam USD USD/Tahun	Penghematan Biaya Utilitas dalam Ma... Juta IDR/Tahun	EPI Base Case kWh/m <sup>2</sup> /Tahun	EPI Improved Case kWh/m <sup>2</sup> /Tahun
10,830.77	75,545	1,062.46	71.00	56.00
Total Biaya Konstruksi Bangunan Juta IDR	Total Biaya Konstruksi Bangunan dala... Juta USD	Biaya Tambahan [Beta] Juta IDR	Biaya Tambahan dalam USD USD	% Peningkatan biaya [Beta]
185,173.1	13.17	4,427.4	314,806.0	1425.02%
Pengembalian Modal dalam Tahun [Be... Thn.	Jumlah Orang Terdampak No.	Base Case - Potensi Pemanasan Glob... tCO <sub>2</sub> e/Tahun	Improved Case - Potensi Pemanasan ... tCO <sub>2</sub> e/Tahun	Hasil Detail untuk Tipologi <a href="#">Lihat Hasil</a>
4.20	1,962	13.70	13.70	

Gambar 5. 20 Hasil Penilaian EDGE  
Sumber : app.edgebuildings.com

Berdasarkan Gambar Diatas, hasil penilaian EDGE sudah memenuhi nilai minimal yaitu 20% untuk semua komponen. Penilaian ini juga memperlihatkan beberapa indikator yang salah satunya menunjukkan bahwa pengembalian modal atau investasi dalam penerapan poin-poin yang telah dibahas sebelumnya tidak lebih dari 5 tahun.