



**PENILAIAN TERHADAP KENYAMANAN TINGGAL DI  
RUSUNAWA GEBANG RAYA KOTA TANGERANG  
BERDASARKAN KONSEP *LIVABILITY***

**SKRIPSI**

**Helga Fauzan  
2018101043**

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
2023

**PENILAIAN TERHADAP KENYAMANAN TINGGAL DI  
RUSUNAWA GEBANG RAYA KOTA TANGERANG  
BERDASARKAN KONSEP *LIVABILITY***

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana dalam  
Bidang Arsitektur pada Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas  
Pembangunan Jaya

Helga Fauzan

2018101043

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
2023

## PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

### PENILAIAN TERHADAP KENYAMANAN TINGGAL DI RUSUNAWA GEBANG RAYA KOTA TANGERANG BERDASARKAN KONSEP *LIVABILITY*

**Nama** : Helga Fauzan

**NIM** : 2018101043

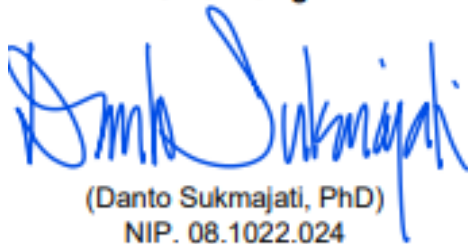
**Program Studi** : Arsitektur

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana (S.Ars) Arsitektur Strata Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.

**Tangerang Selatan, 12 Juni 2023**

**Menyetujui:**

**Pembimbing 1**



(Danto Sukmajati, PhD)  
NIP. 08.1022.024

**Pembimbing 2**



(Titus Adi Kurniawan, S.T., M.Ars.)  
NIP. 08.0621.011

**Kepala Program Studi**



(Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP)  
NIP. 08.1110.018

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

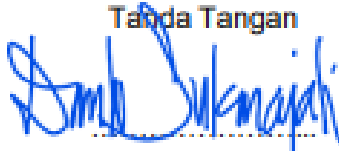



**PENILAIAN TERHADAP KENYAMANAN TINGGAL DI RUSUNAWA  
GEBANG RAYA KOTA TANGERANG BERDASARKAN KONSEP  
*LIVABILITY***

**SKRIPSI**

Oleh :

Helga Fauzan  
2018101043

Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana  
Pada Hari/Tanggal: 14 Juni 2023

	Tanda Tangan	Tanggal
<b>Pembimbing 1:</b> <b><u>Danto Sukmaati, PhD</u></b> NIP. 08.1022.024		27 Juni 2023
<b>Pembimbing 2:</b> <b><u>Titus Adi Kurniawan, S.T., M.Ars.</u></b> NIP. 08.0621.011		03 Juli 2023
<b>Dosen Penguji 1:</b> <b><u>Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars.</u></b> NIP. 08.0720.011		03 Juli 2023
<b>Dosen Penguji 2:</b> <b><u>Dipol. Ing. Firmansyah Bachtiar, S.T.</u></b> NIDN. 0331087801		28 Juni 2023

Mengetahui,

Kepala Program Studi Arsitektur



**Ratna Safitri, S.T., M.Ars., GP**

NIP. 08.1110.018  
Tanggal: 03 Juli 2023

Dekan Fakultas Teknologi dan Desain



**Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T.,  
M.T., MPU, MASCE**

NIP. 08.0322.007  
Tanggal: 03 Juli 2023

**SURAT PERNYATAAN  
MENGENAI ORSINALITAS SKRIPSI ATAU TUGAS AKHIR, KESEDIAAN  
PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : HELGA FAUZAN  
NIM : 2018101043  
Program Studi : ARSITEKTUR

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi atau Tugas Akhir saya yang berjudul:

**PENILAIAN TERHADAP KENYAMANAN TINGGAL DI RUSUNAWA GEBANG  
RAYA KOTA TANGERANG BERDASARKAN KONSEP *LIVABILITY***

1. Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari diketahui bahwa Skripsi atau Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiarisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
2. Adalah benar karya saya dengan arahan dari Tim pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Skripsi atau Tugas Akhir ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi atau Tugas Akhir saya kepada Universitas Pembangunan Jaya dan memberikan hak pada Universitas Pembangunan Jaya untuk mempublikasikan Skripsi atau Tugas Akhir saya baik secara daring (online) ataupun cetak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 03 Juli 2023

Peneliti,

A handwritten signature in black ink is written over a yellow and red postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '1000 METERAI TEMPEL' and '22096AKX464641305'.

Nama : Helga Fauzan

NIM :2018101043

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat limpahan Rahmat dan Karunia-NYA sehingga penulis dapat menyusun Skripsi atau Tugas Akhir ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi atau Tugas Akhir dengan judul: **“PENILAIAN TERHADAP KENYAMANAN TINGGAL DI RUSUNAWA GEBANG RAYA KOTA TANGERANG BERDASARKAN KONSEP *LIVABILITY*”** ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana S.Ars Strata Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya, Tangerang Selatan.

Skripsi atau Tugas Akhir ini dibuat dengan berbagai observasi dan beberapa bantuan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikan tantangan dan hambatan selama mengerjakan Skripsi/Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Skripsi atau Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

1. Allah SWT. yang senantiasa memberikan rahmat-Nya kepada saya serta atas izin-Nya saya dapat di tahap ini dan menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua dan keluarga saya, Bapak, Ibu, Manda dan Pheli yang senantiasa mendukung dan memberikan perhatian serta do'anya kepada saya sejak awal perkuliahan hingga saat ini.
3. Ibu Ratna Safitri, S.T., M.Ars. selaku Kepala Program Studi Arsitektur yang telah dengan sabar membimbing serta menasihati saya di perkuliahan.
4. Bapak Khalid Abdul Mannan, S.T., M.Ars. selaku Dosen Penguji Skripsi dan Dosen Pembimbing Akademik saya yang telah dengan sabar dan tidak pernah bosan untuk selalu membimbing, serta menasihati saya baik dari segi akademik maupun non akademik selama perkuliahan saya.
5. Bapak Danto Sukmajati, PhD. selaku Dosen Pembimbing 1 Skripsi yang telah dengan sabar membimbing saya dengan memberikan waktu dan tenaganya, serta memberikan nasihatnya untuk memotivasi saya dalam pembuatan maupun penyelesaian skripsi.
6. Bapak Titus Adi Kurniawan, S.T., M.Ars., selaku Dosen Pembimbing 2 Skripsi yang telah dengan sabar membimbing saya dengan memberikan waktu dan tenaganya, serta memberikan nasihatnya untuk memotivasi saya dalam pembuatan maupun penyelesaian skripsi.
7. Bapak Dipl.-Ing., Firmansyah Bactiar, S.T. selaku Dosen Penguji Eksternal dari Tanri Abeng University yang telah dengan baik hati memberikan masukannya.

8. Kak Issa S. I. Tafridj., S.T., M.T., M.Sc. selaku koordinator skripsi yang telah dengan sabar menghadapi saya dan memberikan informasi terkait skripsi.
9. Seluruh Sivitas Akademika Program Studi Arsitektur yang dengan sabar menghadapi saya dan memberikan ilmu, arahan, serta nasihatnya selama saya menjalani perkuliahan.
10. Afri Alifia, Nabila Anggraeni dan Retno Ayu selaku teman-teman yang selalu membantu dan menyemangati saya selama perkuliahan.
11. Teman-teman Angkatan 2018 yang telah mengisi dan mewarnai kehidupan perkuliahan saya sehingga menjadi lebih berwarna selama di perkuliahan.
12. Dhini Nur Oktara, Nila Amelia dan Yolanda Dolika Putri selaku teman-teman juga menyemangati dan menghibur saya.
13. Segala pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu dan telah memberikan banyak pelajaran bagi saya selama di perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa Skripsi atau Tugas Akhir ini masih kurang sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat bermanfaat dan kami harapkan untuk penyempurnaan Skripsi atau Tugas Akhir ini.

Penulis berharap agar Skripsi atau Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang Selatan, 03 Juli 2023

Penulis