

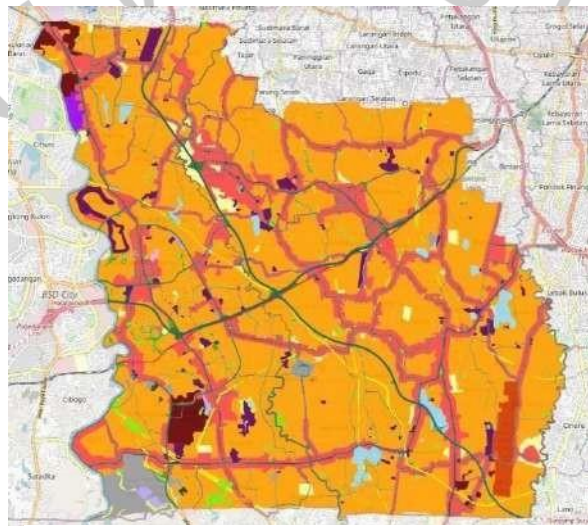
BAB III METODOLOGI DESAIN

3.1 Paparan Data

3.1.1 Data Lokasi dan Kawasan

Berikut gambar peta Kawasan dan tapak di Kawasan Bintaro.

Lokasi : JL. Parigi, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten



Gambar 3. 1 Peta Kawasan Bintaro

(Sumber : Gistaru, 2023)



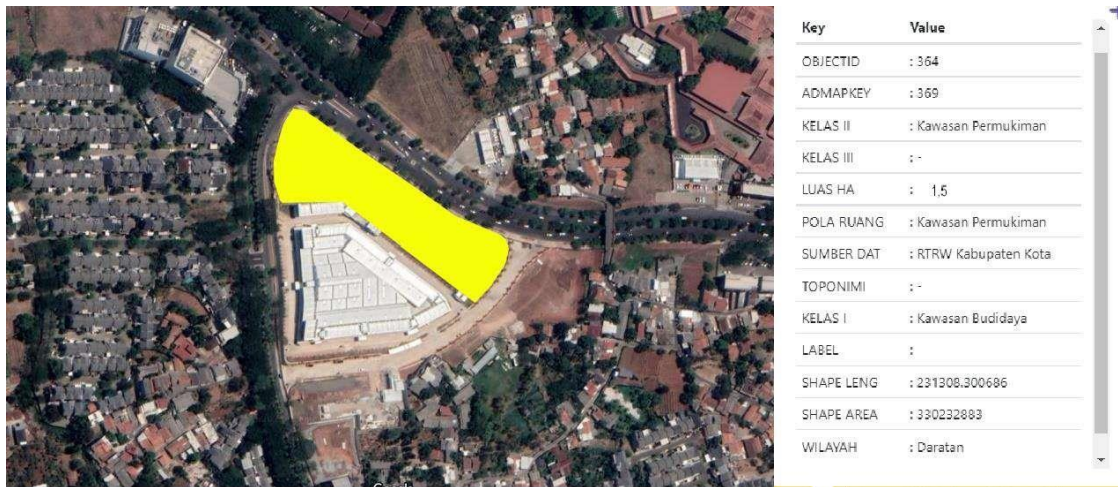
Gambar 3. 2 Lokasi Tapak

(Sumber : google maps, 2023)

3.1.2 Rencana Penataan Kawasan

Lokasi : JL. Parigi, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten

berikut merupakan data rencana penataan kawasan di Kawasan Bintaro dengan sumber dari Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan, RTRW Tahun 2011 – 2031.



Gambar 3. 3 Rencana Penataan Kawasan

(Sumber : google maps, 2022)

3.1.2.1 Kondisi Eksisting Kawasan Akses Jalan

Lokasi : JL. Parigi, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten



Gambar 3. 4 Sirkulasi Jalan Boulevard

(Sumber : google maps, 2023)

Akses jalan pada sekitar tapak memiliki 2 akses jalan yaitu :

Jalan boulevard Bintaro yang memiliki warna merah, jalan tersebut merupakan jalan utama yang terletak di Kawasan Bintaro, jalan tersebut memiliki akses ke ; pintu tol Parigi, Graha raya, Parigi, BXC, Sektor 9.

Jalan boulevard Emerald yang berwarna biru, jalan tersebut memiliki akses ke Perumahan Emerald, Jombang, Sektor 9, Dan Parigi.

- Akses Transportasi Publik



Gambar 3. 5 Lokasi Shelter

(Sumber : google maps, 2023)

Terdapat dua shelter bus Bintaro City yang terletak di samping pedestrian yang saling bersebrangan.

- Fasilitas Olahraga Eksisting



Gambar 3. 6 Lokasi Bintaro Loop

(Sumber : google maps, 2023)

Bintaro sendiri memiliki rute untuk pesepeda atau para pejojing yang menggunakan fasilitas jalan umum dengan rute start hotel shantika sampai dengan pintu tol Parigi.

- Pemukiman



- **Pemukiman Padat penduduk**
- **Pemukiman menengah keatas**
- **Area Komersil**
- **Arena Olahraga**
- **Industri**
- **Area Hijau**

Gambar 3. 7 Lokasi Bintaro Loop

(Sumber : google maps, 2023)

3.1.3 Data Tapak

- Lokasi : JL. Parigi,
- Kecamatan : Pd. Aren
- Kota : Kota Tangerang Selatan
- Propinsi : Banten



Gambar 3. 8 Gambar Lokasi Bintaro Loop

(Sumber : google earth, 2023)

- Luas Tapak : 15.000 m² (1,5 HA)

3.1.3.1 Data Regulasi Tapak

KDB : 15.000 M² X 70% = 10,500 M² (Maksimal)

KDH : 15.000 M² X 10% = 1500 M² (Minimal)

KLB : 10,500 M² X 8 = 84.000 M² (Maksimal

3.1.3.2 Data Mikro

Tampak Timur



Gambar 3. 9 Gambar Tampak Timur

(Sumber : google maps, 2023)

Tampak Barat



Gambar 3. 10 Gambar Tampak Barat

(Sumber : google maps, 2023)

Tampak Selatan



Gambar 3. 11 Gambar Tampak Selatan

(Sumber : google maps, 2023)

Tema Rancangan

ARSITEKTURAL

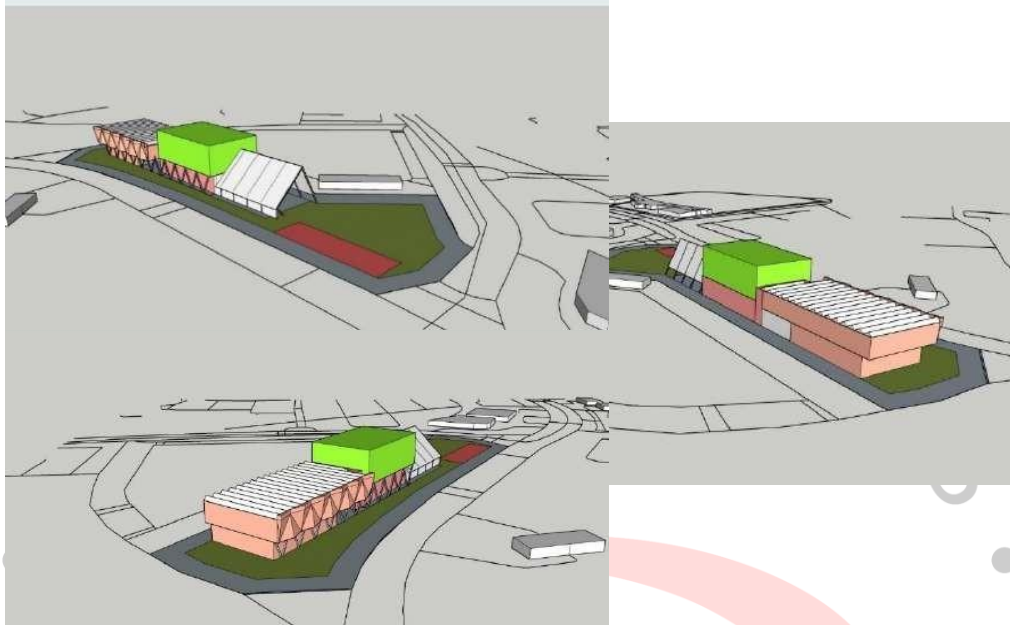
Menciptakan sebuah bangunan dengan bentuk yang menggambarkan sebuah sarana Olahraga dengan melakukan pendekatan terhadap dekonstruksi dan polakativitas masyarakat bintaro dalam Berolahraga.

NON ARSITEKTURAL

Memberikan wadah terhadap masyarakat yang ingin berolahraga dengan tempat yang memadai dan memiliki standar dalam keamanan dan kenyamanan.

Diharapkan dengan adanya sport center ini mnciptakan sebuah nuansa baru dalam berolahraga, bukan di artikan sebagai pengganti namun menjadi salah satu bagian dari pendukung aktivitas berolahraga di Kawasan Bintaro.

3.3 Konsep Dasar Rancangan



Gambar 3. 12 Konsep Dasar Rancangan

(Sumber : pribadi, 2023)

P
E
M
B
A
N
G
U
N
A
N
J
A
Y
A