

LAMPIRAN

| | | |
|--|---|----------------------|
|  Universitas Pembangunan Jaya | FORMULIR PENGAJUAN KERJA PROFESI | SPT-I/03/SOP-27/F-01 |
| | | No. Revisi |

Identitas Mahasiswa

Nama Mahasiswa : Arya Almer Budiansyah
NIM : 2019021082 Tahun Akademik : 2021/2022
Program Studi : Manajemen
Materi/Judul KP : Penerapan Strategi Pemasara Modern Terhadap Teknik Pemasaran Pada PT MARGA PERMATA BUMI

Identitas Instansi/Perusahaan


Instansi/Perusahaan : PT MARGA PERMATA BUMI
Nama Pejabat : Danang H Herlambang
Jabatan : Direktur
Alamat KP : JL. Inpres, Pamulang 2, Kel. Benda Baru, Kec Pamulang Kota Tangerang Selatan
Telepon/email : 021-7414146
Masa Kerja Praktek : 3 Bulan
Mulai dari : 15 Juli sampai dengan : 15 Oktober
Dosen Pembimbing :
Kerja Praktek :(Diisi oleh Kaprodi)

Tgl: Yang mengajukan, Tgl: 12-5-2023 Mengetahui, Dosen Pembimbing KP, Tgl: Menyetujui, Kepala Program Studi,


(Arya Almer Budiansyah) 
(Dr. Mohamad Zein Saleh, S.H.,M.M) 
(Dr. Yohanes Totok Suyoto, S.S., M.Si., CPMA)

Copyright All rights reserved

Lampiran 1 Formulir Pengajuan Kerja Profesi

| | | |
|---|--|----------------------|
|  | FORMULIR PENERIMAAN KERJA PROFESI | SPT-I/03/SOP-27/F-02 |
| | | No. Revisi |

Nama Instansi : PT Marga Permata Bumi
 Nomor Identitas Instansi *) : AHU-0060249.AH.01.02.Tahun 2020
 Alamat : JL Inpres, Pamulang 2, Kel Benda Baru, Kec.Pamulang
 Kota Tangerang Selatan

Bersedia menjadi tempat pelaksanaan kerja profesi untuk

Nama Mahasiswa : Arya Almer Budiansyah
 Nomor Induk Mahasiswa : 2019021082
 Program Studi : Manajemen

Pelaksanaan Kerja Profesi dijadwalkan sebagai berikut:

Tanggal Mulai : 15 Juli 2022
 Tanggal Selesai : 15 Oktober 2022
 Total Jam Kerja **) : 462 Jam
 Bagian/Divisi : Staff pemasaran
 Uraian Pekerjaan ***) : Membantu divisi marketing untuk melakukan kegiatan pemasaran secara online dan offline

Nama Pembimbing Kerja : Rifki Riandi
 Kontak Pembimbing Kerja : 085691383888
 Email : rifki_riandi@yahoo.co.id

Demikian informasi ini diberikan sesuai perihal di atas untuk digunakan sebaik-baiknya.

Tgl : 15 Juli 2022
 Mengetahui,
 Pembimbing Kerja


 (Rifki Riandi)

Tgl : 15 Juli 2022
 Menyetujui,
 Bagian SDM/Human Resources/
 Personalia


 (Untung Santoso)



LAPORAN HARIAN
PELAKSANAAN KERJA PROFESI

SPT-I/03/SOP-27/F-03

No. Rekaman

Nama Mahasiswa : Arya Almes Budhansyah
Program Studi/NIM : Manajemen / 2019021082 /
Nama Instansi/Perusahaan : PT. Marga Permata Bumi
Unit/Bagian/Seksi tempat KP : Staff Pemasaran PT Marga Permata Bumi
Tanggal Pelaksanaan KP : 15 Juli 2022 s.d. 15 Oktober 2022

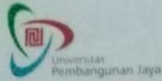
| No. | Tanggal | Materi yang Dikerjakan | Paraf Pembimbing Kerja |
|-----|----------------|--|------------------------|
| 1 | 15 Juli 2022 | Pengenalan dengan Staff divisi pemasaran PT Marga Permata bumi | |
| 2 | 18 Juli 2022 | mempelajari toolkit bangunan dan denah perumahan Wellington | |
| 3 | 19 Juli 2022 | mempelajari toolkit bangunan dan denah perumahan Wellington | |
| 4 | 20 Juli 2022 | mempelajari toolkit bangunan dan denah perumahan Wellington | |
| 5 | 21 Juli 2022 | mengambil Foto dan Video rumah | |
| 6 | 22 Juli 2022 | kegiatan pemasaran Offline | |
| 7 | 25 Juli 2022 | mempelajari perhitungan KPR | |
| 8 | 26 Juli 2022 | mempelajari perhitungan KPR | |
| 9 | 27 Juli 2022 | mempelajari jenis KPR | |
| 10 | 28 Juli 2022 | mempelajari jenis KPR | |
| 11 | 28 Juli 2022 | Kegiatan pemasaran Offline | |
| 12 | 1 Agustus 2022 | mempelajari Jenis Pembiayaan di PT Marga Permata Bumi | |

** jika tidak mencukupi, dapat menggunakan lebih dari 1 (satu) lembar

Tanggal: 15 Juni 2023

Pembimbing Kerja,

(RIFKI)



LAPORAN HARIAN
PELAKSANAAN KERJA PROFESI

SPT-1/03/SOP-27/F-03

No. Rekam

Nama Mahasiswa : Angga Almer Buchanasyah
Program Studi/NIM : Manajemen / 2016021082
Nama Instansi/Perusahaan : PT. Marga Permata Bumi
Unit/Bagian/Seksi tempat KP : Staff Pemasaran PT. Marga Permata Bumi
Tanggal Pelaksanaan KP : 15 Juni 2022 s.d. 15 Oktober 2022

| No. | Tanggal | Materi yang Dikerjakan | Paraf Pembimbing Kerja |
|-----|-----------------|--|------------------------|
| 13 | 2 Agustus 2022 | mempelajari jenis pembayaran di PT. Marga Permata Bumi | |
| 14 | 3 Agustus 2022 | mempelajari jenis pembayaran di PT. Marga Permata Bumi | |
| 15 | 4 Agustus 2022 | mempelajari jenis pembayaran di PT. Marga Permata Bumi | |
| 16 | 5 Agustus 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 17 | 8 Agustus 2022 | Kegiatan pemasaran online | |
| 18 | 9 Agustus 2022 | Kegiatan pemasaran online | |
| 19 | 10 Agustus 2022 | Kegiatan pemasaran online | |
| 20 | 11 Agustus 2022 | Kegiatan pemasaran online | |
| 21 | 12 Agustus 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 22 | 15 Agustus 2022 | Bertemu dengan klien dengan staff marketing senior | |
| 23 | 16 Agustus 2022 | Bertemu dengan klien dengan staff marketing senior | |
| 24 | 17 Agustus 2022 | Bertemu dengan klien dengan staff marketing senior | |

** jika tidak mencukupi, dapat menggunakan lebih dari 1 (satu) lembar

Tanggal: 15 Juni 2023

Pembimbing Kerja,



(RIFKI RIANDI)



LAPORAN HARIAN
PELAKSANAAN KERJA PROFESI

SPT-I/03/SOP-27/F-03

No. Rekam

Nama Mahasiswa : Arya Almer Budiansyah
Program Studi/NIM : Manajemen / 2019021082
Nama Instansi/Perusahaan : PT. Marga Permata Bumi
Unit/Bagian/Seksi tempat KP : Staff Pemasaran PT. Marga Permata Bumi
Tanggal Pelaksanaan KP : 15 Juli 2022 s.d. 15 Oktober 2022

| No. | Tanggal | Materi yang Dikerjakan | Paraf Pembimbing Kerja |
|-----|------------------|---|------------------------|
| 25 | 18 Agustus 2022 | Mengantar klien melihat rumah yang dikerjakan | |
| 26 | 19 Agustus 2022 | Mengantar klien melihat rumah yang dikerjakan | |
| 27 | 22 Agustus 2022 | Kegiatan pemasaran online | |
| 28 | 23 Agustus 2022 | kegiatan pemasaran online | |
| 29 | 24 Agustus 2022 | menyhitung KPR | |
| 30 | 25 Agustus 2022 | Menyhitung KPR | |
| 31 | 26 Agustus 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 32 | 29 Agustus 2022 | kegiatan pemasaran online | |
| 33 | 30 Agustus 2022 | kegiatan pemasaran online | |
| 34 | 31 Agustus 2022 | Mengantar klien melihat rumah yang dikerjakan | |
| 35 | 1 September 2022 | Mengantar klien melihat rumah yang dikerjakan | |
| 36 | 2 September 2022 | kegiatan pemasaran Offline | |

** jika tidak mencukupi, dapat menggunakan lebih dari 1 (satu) lembar

Tanggal: 15 Juni 2023

Pembimbing Kerja,

(RIFKI)



LAPORAN HARIAN
PELAKSANAAN KERJA PROFESI

SPT-I/03/SOP-27/F-03

No. Revisi

Nama Mahasiswa : Arya Almer Buchansyah
Program Studi/NIM : Manajemen / 2019021032
Nama Instansi/Perusahaan : PT. Marga Permata Bumi
Unit/Bagian/Seksi tempat KP : Staff pemasaran PT. Marga Permata Bumi
Tanggal Pelaksanaan KP : 15 Juni 2022 s.d. 15 Oktober 2022

| No. | Tanggal | Materi yang Dikerjakan | Paraf Pembimbing Kerja |
|-----|-------------------|----------------------------|------------------------|
| 37 | 5 September 2022 | Kegiatan pemasaran online | |
| 38 | 6 September 2022 | Kegiatan pemasaran online | |
| 39 | 7 September 2022 | Kegiatan pemasaran online | |
| 40 | 8 September 2022 | Kegiatan pemasaran online | |
| 41 | 9 September 2022 | Kegiatan pemasaran online | |
| 42 | 12 September 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 43 | 13 September 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 44 | 14 September 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 45 | 15 September 2022 | Menghitung KPA | |
| 46 | 16 September 2022 | Menghitung KPR | |
| 47 | 18 September 2022 | Mengambil foto dan video | |
| 48 | 20 September 2022 | Mengambil foto dan video | |

** jika tidak mencukupi, dapat menggunakan lebih dari 1 (satu) lembar

Tanggal: 15 Juni 2023

Pembimbing Kerja,



(RIFKI RIANDI)



LAPORAN HARIAN
PELAKSANAAN KERJA PROFESI

SPT-I/03/SOP-27/F-03

No. Reklaman

Nama Mahasiswa : Arya Almer Buchansyah
Program Studi/NIM : Manajemen / 201021082
Nama Instansi/Perusahaan : PT. Marop Permata Bumi
Unit/Bagian/Seksi tempat KP : Staff Pemasaran PT. Marop Permata Bumi
Tanggal Pelaksanaan KP : 15 Juli 2022 s.d. 15 Oktober 2022

| No. | Tanggal | Materi yang Dikerjakan | Paraf Pembimbing Kerja |
|-----|-------------------|--|------------------------|
| 49 | 21 September 2022 | melayani konsumen yang datang | |
| 50 | 22 September 2022 | melayani konsumen yang datang | |
| 51 | 23 September 2022 | Kegiatan Pemasaran OFFLINE | |
| 52 | 26 September 2022 | belajar mengenai prosedur pengambilan rumah | |
| 53 | 27 September 2022 | belajar mengenai prosedur pengambilan rumah | |
| 54 | 28 September 2022 | belajar mengenai prosedur pengambil rumah | |
| 55 | 29 September 2022 | belajar mengenai pengambilan rumah cash keras | |
| 56 | 30 September 2022 | belajar mengenai pengambilan rumah cash bertahap | |
| 57 | 3 Oktober 2022 | Kegiatan Pemasaran online | |
| 58 | 4 Oktober 2022 | Kegiatan Pemasaran online | |
| 59 | 5 Oktober 2022 | Kegiatan Pemasaran online | |
| 60 | 6 Oktober 2022 | Kegiatan Pemasaran online | |

** jika tidak mencukupi, dapat menggunakan lebih dari 1 (satu) lembar

Tanggal: 15 Juni 2023

Pembimbing Kerja,



(RIFKI RIANDI BP)



LAPORAN HARIAN
PELAKSANAAN KERJA PROFESI

SPT-I/03/SOP-27/F-03

No. Rekamah

Nama Mahasiswa : Anya Almer Budiansyah
Program Studi/NIM : Manajemen / 2019021032
Nama Instansi/Perusahaan : PT. Marga Permata Bumi
Unit/Bagian/Seksi tempat KP : Staff Penjualan PT. Marga Permata Bumi
Tanggal Pelaksanaan KP : 15 Juli 2022 s.d. 15 Oktober 2022

| No. | Tanggal | Materi yang Dikerjakan | Paraf Pembimbing Kerja |
|-----|-----------------|----------------------------|------------------------|
| 61 | 7 Oktober 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 62 | 10 Oktober 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 63 | 11 Oktober 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 64 | 12 Oktober 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 65 | 13 Oktober 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 66 | 14 Oktober 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| 67 | 15 Oktober 2022 | Kegiatan pemasaran offline | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

** jika tidak mencukupi, dapat menggunakan lebih dari 1 (satu) lembar

Tanggal: 15 Juni 2023

Pembimbing Kerja,



(RIFIKI RIANDI)



FORMULIR BIMBINGAN KERJA PROFESI

SPT-I/03/SOP-27/F-04

No. Rekaman

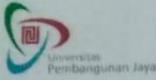
Nama Mahasiswa : Arya Almer Budiansyah
 Program Studi/NIM : Manajemen / 2019021082
 Nama Instansi/Perusahaan : PT Marga Permata Bumi
 Unit/Bagian/Seksi tempat KP : Staf Pemasaran
 Tanggal Pelaksanaan KP : 15 Juli s.d. 15 Oktober
 Nama Dosen Pembimbing KP : Dr. Mohamad Zein Saleh, S.H.,M.M

| No. | Tanggal | Materi | Paraf Mahasiswa | Paraf Dosen Pembimbing KP |
|-----|---------|-------------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | 17/5 | Konsultasi Materi | | |
| 2 | 26/5 | Konsultasi Materi | | |
| 3 | 13/6 | Konsultasi | | |
| 4 | 13/6 | Finishing | | |

** jika tidak mencukupi, dapat menggunakan lebih dari 1 (satu) lembar

Tgl: 12-5-2023
 Dosen Pembimbing KP,

(Dr. Mohamad Zein Saleh, S.H.,M.M)

| | | |
|---|--|----------------------|
|  | FORMULIR RENCANA TINDAK LANJUT PEMANTAUAN KERJA PROFESI | SPT-I/03/SOP-27/F-05 |
| | | No. Berkas: |

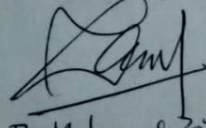
Nama Mahasiswa : Arya Almer Budiansyah
 Nomor Induk Mahasiswa : 2019021082
 Instansi : PT. Marga Permata Bumi
 Program Studi : Manajemen
 Bagian/Divisi : Staf Pemasaran
 Uraian Pekerjaan : _____

| Hasil Pemantauan Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK) Kerja Profesi : | |
|--|--|
| 1 CPMK 1 | : Mahasiswa mampu ... menemukan wawasan, pengetahuan, pengalaman, kemampuan, dan keterampilan dalam dunia kerja yang selaras ilmu manajemen yang dipelajari |
| 2 CPMK 2 | : Mahasiswa mampu ..Menyerasp informasi mengenai bakecakit pekerjaannya dan mengidentifikasi permasalahan yang terjadi untuk dipecahkan bahan kajian dalam penulisan laporan kerja profesi |
| 3 CPMK 3 | : Mahasiswa mampu ..Mendapatkan gambaran dunia kerja dan menemukan visi pribadi dan semangat serta komitmen bagi pilihan kerja kedepannya |
| 4 CPMK 4 | : Mahasiswa mampu ..Mengalahi masukan guna umpan balik dalam usaha penyempurnaan kurikulum yang sesuai dengan tuntutan dunia Industri dan masyarakat |
| 5 Dst | : Mahasiswa mampu ..Memelihara peluang kerja sama harmonis yang berkelanjutan antara UPS dengan instansi /perusahaan tempat mahasiswa melakukan kerja profesi |
| Catatan Tambahan | : Sikap kerja ... |

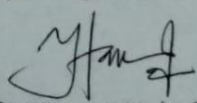
Tgl: 15 Juni 2023
Dosen Pembimbing Kerja,


 (..... R.I.P. Lantana)

Tgl: _____
Dosen Pembimbing KP,


 (..... Dr. Mohamad Zain Saleh)

Tgl: _____
Mengetahui,
Kepala Program Studi,


 (..... Dr. Yohanes Totok Sugito)

pt. Marga Permata Bumi

DEVELOPER DAN KONTRAKTOR

BANK :

BANK MANDIRI

BANK BTN

PERKANTORAN PONDOK BENDA INDAH 1 - 2
PAMULANG - TANGERANG SELATAN PHONE : 021-7414146
JL. ISKANDARSYAH RAYA 7 KEBAYORAN BARU

TELP. 021-72794421, FAX. 72794421 DARIA IA - JAKARTA SELATAN INDONESIA

SURAT KETERANGAN MAGANG KERJA

Nomor : 10/SK/HRD/MPB/X/2022

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Untung Santoso
Jabatan : Kabag HRD
Alamat : Perkantoran Pondok Benda Indah No.1-2
Pamulang, Tangerang Selatan.

Denga ini menerangkan bahwa,

Nama : Arya Almer Budiansyah
NIM : 2019021082
Asal Universitas : Universitas Pembangunan Jaya
Alamat : Bintaro, Tangerang Selatan

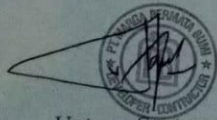
Bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan kegiatan magang kerja di PT. Marga Permata Bumi, Magang kerja tersebut telah dilaksanakan selama 3 bulan yaitu mulai 15 juli 2022 s/d 15 oktober 2022.

Selama magang di PT. Marga Permata Bumi yang bersangkutan telah mempelajari tentang Penerapan Strategi Pemasaran Modern Terhadap Teknik Pemasaran Pada PT. Marga Permata Bumi.

Dan pada saat surat ini dikeluarkan yang bersangkutan telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik.

Demikian surat keterangan magang ini kami buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 15 Oktober 2022



Untung Santoso
Kabag HRD



FORMULIR PENILAIAN PEMBIMBINGAN KP

SPT-I/04/SOP-07/F-02

No. Revisi

Menyatakan bahwa dari hasil pelaksanaan Kerja Profesi atas nama :

Nama Mahasiswa : Anja Almer Budiansyah
Prodi/NIM : Manajemen / 2019021082
Nama Instansi/Perusahaan : PT. Marga Permata Bumi
Unit/Bagian Tempat KP : Staff Marketing
Periode KP : 15 Juli 2022 s/d 15 Oktober 2022

Diberikan penilaian sebagai berikut :

| | Indikator Penilaian | Nilai (N) | Bobot (B) | N x B |
|----|---------------------------------------|-----------|-----------|-------|
| S | Etika | 100 | 5% | 5 |
| | Kedisiplinan | 100 | 5% | 5 |
| | Tanggung jawab | 100 | 5% | 5 |
| | Kerjasama | 100 | 5% | 5 |
| P | Pengembangan diri / Lifelong learning | 100 | 10% | 10 |
| KU | Komunikasi | 100 | 10% | 10 |
| KU | Daya Analisa | 100 | 10% | 10 |
| KU | Kualitas hasil kerja | 100 | 10% | 10 |
| KK | Kompetensi berdasarkan bidang ilmu | 100 | 20% | 20 |
| KK | Pemecahan masalah | 100 | 20% | 20 |
| | | | Total NxB | 100 |

Tangerang Selatan, 15 Juni 2023

Menyatakan

(Pembimbing Lapangan)

