

## BAB II TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

### 2.1 Sejarah Perusahaan

PT. Yodaya Hijau Bestari adalah salah satu perusahaan atau instansi yang aktif bergerak di bidang konsultasi bangunan hijau atau *Green Building Consultant* yang ada di Indonesia. Perusahaan ini berdiri sejak Desember tahun 2014 oleh Bapak Yodi Danusastro. Beliau merupakan salah satu pionir yang bergabung di dalam asosiasi konsultan Bangunan Gedung Hijau di Indonesia. Sebelum membangun PT.Yodaya Hijau Bestari, beliau merupakan salah satu tenaga ahli dalam berbagai kredensial Bangunan Hijau selama kurang lebih 10 tahun pengalaman kerja.

PT.Yodaya Hijau Bestari sendiri memiliki visi, misi serta tujuan untuk meningkatkan kualitas lingkungan saat ini dengan adanya penerapan serta peninjauan terhadap bangunan dengan penerapan *Green Building* yang mutakhir,serta menjadi penyedia jasa konsultasi untuk bangunan dan konstruksi yang ramah lingkungan serta dapat menjadi pelopor dalam perbaikan melalui penelitian dan pendidikan.



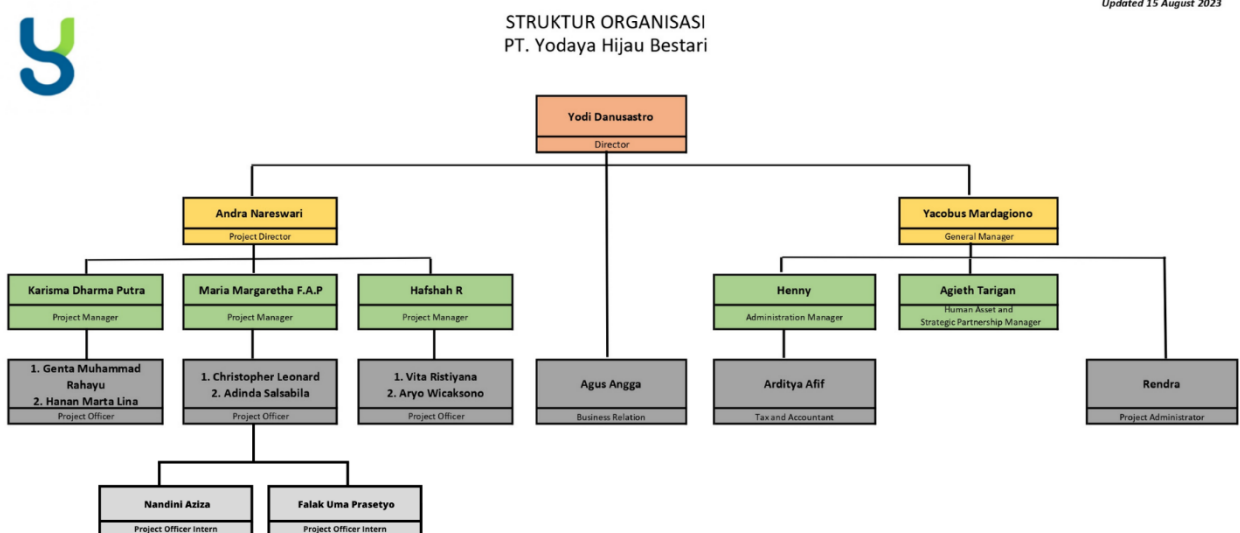
Jasa konsultasi yang diberikan oleh PT.Yodaya Hijau Bestari mencakup cukup banyak variasi layanan yang meliputi tiga cakupan utama yaitu *Green Certification*, *Green Design and Construction*, dan *Green Awareness*. Dimana melalui tiga layanan konsultasi utama ini meliputi

berbagai macam sertifikasi yang diakui baik di Indonesia maupun dunia serta konsultasi terhadap peninjauan di dalam desain yang didalamnya meliputi standarisasi bangunan hijau.

Melalui tiga cakupan layanan utama tersebut, saat ini PT.Yodaya Hijau Bestari kini berkembang menjadi salah satu konsultan *Green Building* ternama dan cukup dipandang di Indonesia. Hal ini dapat diraih karena perusahaan ini memiliki fokus yang spesifik di bidangnya serta masih minimnya ditemukan jenis jasa konsultasi *Green Building* sendiri di Indonesia saat ini. Selama hampir sembilan tahun berjalan, perusahaan ini telah menangani lebih dari 100 proyek, serta saat ini sedang menangani kurang lebih 80 proyek aktif. Selain itu, perusahaan ini juga bekerjasama dengan perusahaan dan instansi swasta maupun pemerintahan.

## 2.2 Struktur Organisasi

Hirarki di dalam semua perusahaan akan digambarkan melalui struktur organisasi di dalamnya. Hal ini bertujuan untuk menjabarkan tingkatan jenjang jabatan yang ada di dalam suatu perusahaan. Di bawah ini merupakan struktur organisasi di PT.Yodaya Hijau Bestari :



Pada perusahaan ini, pemimpin perusahaan yang mana adalah *Chief Executive Officer* (CEO) menaungi dua divisi utama dibawahnya, yaitu Divisi Non -Teknis dan Divisi Teknis. Divisi Non-Teknis akan berada dalam naungan General Manager yang bertanggung jawab untuk hal terkait dengan administrasi perusahaan, pemasaran, hingga penjualan. Sedangkan Divisi Teknis akan dinaungi oleh Project Director yang bertanggung jawab atas pelaksanaan dari keseluruhan proyek yang masuk dan ditangani oleh perusahaan.

Saat ini, PT.Yodaya Hijau Bestari memiliki 17 orang pekerja tetap yang meliputi dari CEO, General Manager, Project Director, Administration Manager, Administration Supervisor, Project Manager, dan Project Officer. Serta dibantu oleh 10 mahasiswa magang yang bergabung pada periode yang sama dengan praktikan.

Selama praktikan menjalani Kerja Profesi ini, praktikan bergabung di dalam Divisi Teknis 3 yang berada di bawah seorang Project Manager. Divisi Teknis sendiri terbagi menjadi tiga divisi besar yaitu Divisi Teknis 1 yang terfokus untuk sertifikasi BGH, Divisi Teknis 2 yang terfokus untuk sertifikasi Edge, dan Divisi Teknis 3 yang terfokus untuk sertifikasi Greenship. Namun, seiring berjalannya waktu dan jumlah proyek berjalan yang semakin meningkat, setiap divisi turut serta melakukan semua jenis sertifikasi yang ada. Selama kelangsungan kegiatan, praktikan kerap diarahkan serta membantu baik dengan Project Manager langsung ataupun Project Officer dalam pengerjaan beberapa proyek yang ditangani oleh Divisi Teknis 3. Rata – rata konsentrasi pekerjaan pada Divisi Teknis 3 sendiri berfokus pada penggunaan *Rating Tools* sertifikasi *Greenship* dan *Edge*, dimana selama proses sertifikasi ini akan meliputi tahapan analisis, kunjungan lapangan, simulasi, hingga evaluasi untuk pencapaian sertifikasi. Selama prosesnya, keahlian yang dibutuhkan untuk mengerjakan pekerjaan yang ada adalah dengan adanya penggunaan beberapa *software* seperti *AutoCAD*, *Sketchup*, *MS Excel*, *MS Power Point*, *Edge Buildings*, dan *software* pendukung lainnya.

### 2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT. Yodaya Hijau Bestari menawarkan jasa konsultasi yang meliputi berbagai skala rancangan bangunan, dimulai dari eksterior dan interior, bangunan tingkat rendah, bangunan dengan fungsi tertentu, bangunan tinggi, hingga rancangan kawasan serta proyek yang sedang dalam tahapan pembangunan yang dimulai dari tahap perencanaan, konstruksi, hingga operasional. Dalam hal ini, perusahaan ini menawarkan tiga jenis layanan utama yang di antaranya adalah :

1. *Green Certification* : Konsultasi sertifikasi bangunan hijau, yaitu :
  - *Greenship*
  - *EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)*
  - *BGH (Bangunan Gedung Hijau)*
  - *LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)*
  - *Green Mark*
  - *WELL*
  - *Parksmart*
2. *Green Design and Construction* : Konsultasi desain untuk peninjauan dalam desain ataupun konstruksi untuk bangunan hijau, seperti perhitungan OTTV (*Overall Thermal Transfer Value*), simulasi energi, dan panduan konstruksi bangunan hijau.
3. *Green Awareness* : Edukasi terkait kesadaran, teknologi, dan perangkat lunak serta industri yang berkaitan dengan bangunan hijau. (yodaya.id, n.d.)