

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

PT. Herindo Konsultan Perencana merupakan sebuah anak perusahaan dari perusahaan induknya yaitu PT. Herindo Adikarya Jaya yang berfokus dan menjadi bagian dari studio Arsitek milik PT. Herindo Adikarya Jaya. Pada Awalnya PT. Herindo Adikarya hanya berfokus pada struktur yaitu menjadi kontraktor dalam dunia konstruksi. Bermula pada tahun 2000 Herynan Rimba mendirikan usaha perorangan yang juga dinamakan dengan Herindo Adikarya Jaya yang menyediakan jasa renovasi seperti perbaikan rumah dan juga pemeliharaan. Seiring waktu berkembang pada tahun 2002 berubah nama menjadi Herindo Adikarya Jaya yang berfokus pada dunia kontraktor yang dijalankan menggunakan sistem manajemen proyek, dan pada tahun 2012 PT. Herindo Adikarya Jaya berkembang dan resmi menjadi Perseroan Terbatas menjadi PT. Herindo Adikarya Jaya. (Jaya, 2018)

PT. Herindo Konsultan Perencana sendiri merupakan anak dari PT. Herindo Adikarya Jaya yang merupakan bagian studio PT. Herindo Adikarya Jaya yang sebelumnya hanya berkecimpung dalam dunia kontraktor



PT HERINDO KONSULTAN PERENCANA

Gambar 2. 1 Logo PT Herindo Konsultan Perencana

Sumber: PT Herindo Konsultan Perencana, 2023

2.2 Struktur Organisasi

PT. Herindo Konsultan Perencana memiliki 2 bagian divisi di bawahnya, yaitu Tim perencana Arsitektur dan juga Tim perencana struktur yang kemudian

estimasi serta penyediaan Gudang produk dan *workshop* akan diteruskan kepada PT lain yang juga merupakan cabang dari PT. Herindo Konsultan Perencana, adapun rincian pembagian tugasnya sebagai berikut:

1. Tim Perencana Arsitektur

- a. Rapat bersama klien
- b. Konseptual desain untuk klien
- c. Pembuatan alternatif desain untuk klien.
- d. Pembuatan *Mood Board* untuk klien
- e. Pembuatan *Material Board* untuk klien
- f. Pembuatan RAB Arsitektur
- g. *Render 3D modelling* bangunan dan interior sebagai visual kepada klien
- h. Pembuatan bestek serta *Detail Engineering Desain* (DED) Arsitektur untuk *Quality Control* (QC) dan supervisor lapangan.
- i. *Superimpose* Gambar Arsitektur.

2. Tim Perencana Struktur

- a. Berdiskusi penggunaan Struktur dengan Divisi perencanaan Arsitektur.
- b. Menghitung Kekuatan Struktur dari hasil gambar Divisi perencanaan Arsitektur.
- c. Pemilihan Material Struktur.
- d. Pembuatan bestek serta *Detail Engineering Desain* (DED) Struktur.
- e. *Superimpose* gambar Struktur.

Dalam setiap divisi yang berada di PT. Herindo Konsultan Perencana setiap divisinya memiliki tanggung jawab serta peran masing-masing dari setiap posisi yang ada pada PT. Herindo Konsultan Perencana yaitu:

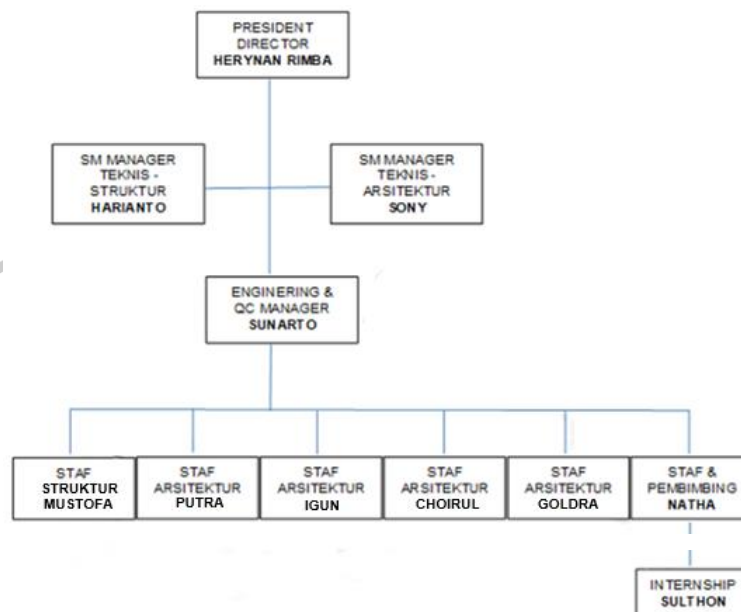
1. *President Director*

- Bertanggung jawab atas seluruh kegiatan yang berada di PT. Herindo Konsultan Perencana
- Keputusan tertinggi pada PT. Herindo Konsultan Perencana

2. *SM Manager* Teknis Arsitektur.

- Bertanggung jawab pada divisi Arsitektur
- Keputusan tertinggi pada divisi Arsitektur
- Konseptual desain

- Pembentukan gubahan serta konseptual denah
 - Bertemu serta mencatat kebutuhan klien
3. SM *Manager* Teknis Struktur.
- Bertanggung jawab pada divisi Struktur
 - Keputusan tertinggi pada divisi Struktur
 - Perhitungan Struktur
 - Perletakan Struktur
 - Bertemu serta berdiskusi dengan divisi Arsitektur
4. *Quality Control Engineering*
- *Quality Control* lapangan
 - Menjaga agar desain sesuai pada jalurnya
 - Perhitungan ukuran di lapangan
 - Koordinasi lapangan
5. Staf
- Pembuatan gambar kerja
 - Pembuatan 3D *modelling*
 - *Rendering* gambar
 - Pembuatan *list material*



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi PT Herindo Konsultan Perencana

Sumber: PT Herindo Konsultan Perencana, 2023

Berdasarkan bagan struktur organisasi PT. Herindo Konsultan Perencana tugas *principal Architect* berperan dalam proses perencanaan awal kunjungan lapangan, bertemu klien, pembuatan konseptual, analisis lapangan, serta *sketching* gambar gubahan dan *layout* denah yang kemudian nanti gambar tangannya diserahkan kepada *drafter* dan 3D Artis yang akan dibuatkan secara rinci denah, Interior, Eksterior, maupun pemilihan material yang kemudian akan di *render*, lalu diteruskan kepada intern apabila dari pihak drafter maupun 3D artis membutuhkan bantuan dalam proyek tertentu.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

Proses kerja pada PT. Herindo Konsultan Perencana adalah setelah mendapatkan klien maka *principal Architect* dapat melakukan *meeting* dengan klien mengenai kebutuhan ruang, konsep desain, yang kemudian akan dilakukan *meeting* dengan bagian lain di PT. Herindo Adikarya Jaya dengan bagian estimator, Perizinan, maupun bagian engineering untuk nantinya apabila proyek mengalami goal maka akan diteruskan untuk pembuatan gambar kerja, 3D, pembentukan RAB serta mendapatkan kajian struktur dari bagian *engineering*. Berikut beberapa rincian kegiatan umum yang dilakukan oleh PT. Herindo Konsultan Perencana:

2.3.1. Design and build

PT. Herindo Konsultan Perencana merupakan perusahaan konstruksi yang berkonsep *design and build* dimana pada pelaksanaannya klien dapat menggunakan jasa PT. Herindo Konsultan perencana dari segi perhitungan struktur saja, atau bisa *all in* menggunakan jasa perusahaan dari perizinan, pembuatan desain Arsitektur, perhitungan struktur, estimator biaya keseluruhan, maupun penyediaan material. Dalam pelayanannya PT. Herindo Konsultan Perencana menggratiskan jasa desain apabila menggunakan jasa PT. Herindo Konsultan perencana secara keseluruhan

2.3.2. Desain

Proses kegiatan merancang merupakan tahap awal dimulai dari proses pertemuan dengan klien, proses pengajuan desain tahap awal serta alternatif desain, serta nanti yang akan diteruskan untuk pembuatan 3D visual, Visual interior, bestek dan gambar *Detailing Engineering Design (DED)* Arsitektur,

Superimpose Arsitektur. proyek PT. Herindo Konsultan Perencana terpaut dengan proyek rumah tinggal, Gudang, maupun Highrise. Berikut contoh proyek yang dilakukan PT. Herindo Konsultan perencana:

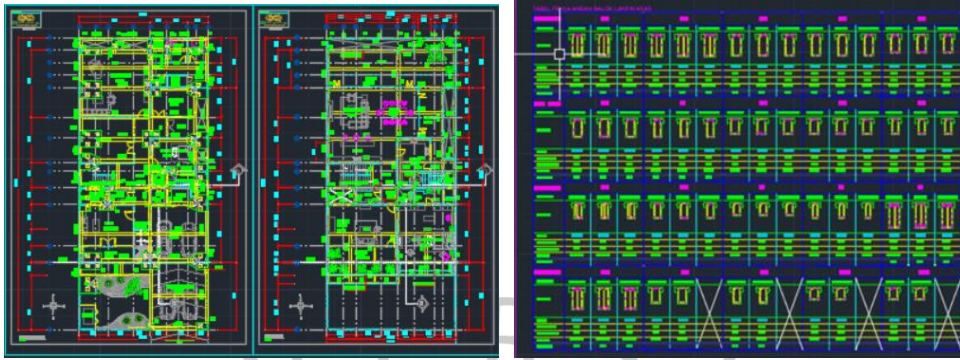


Gambar 2. 3 Contoh Desain PT Herindo Konsultan Perencana

Sumber: PT Herindo Adikarya Jaya, 2023

2.3.3. Struktur

Setelah prospek klien menyetujui desain yang telah diajukan Tim perencana Arsitektur, maka proses selanjutnya bisa dilakukan untuk pembuatan struktur, namun hal demikian apabila klien memutuskan semua kegiatan konstruksi diserahkan pada PT. Herindo Konsultan Perencana, Tim struktur juga dapat mendapatkan proyek terusan dari biro Arsitektur lainnya dan mengerjakan bagian strukturnya saja. Lingkup pengerjaan struktur adalah berkomunikasi dengan Tim perencana Arsitektur PT. Herindo Konsultan Perencana maupun biro Arsitektur lainnya, pembuatan bestek dan gambar *Detailing Engineering Design (DED) Struktur*, serta pembuatan Superimpose Struktur. Berikut contoh pengerjaan struktur pada PT. Herindo Konsultan Perencana.



Gambar 2. 4 Struktur pada PT Herindo Konsultan Perencana

Sumber: PT Herindo Adikarya Jaya, 2023