

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

PT. Yodaya Hijau Bestari merupakan konsultan bangunan hijau yang berada di DKI Jakarta, Khususnya di Kecamatan Cilandak, Kota Jakarta Selatan. PT. Yodaya Hijau Bestari sudah didirikan sejak 2014 oleh Yodi Danusastro yang mana merupakan pionir dalam pergerakan bangunan hijau di Indonesia dan telah memiliki sertifikasi pada berbagai *tools* bangunan hijau. PT. Yodaya Hijau Bestari bertujuan memenuhi kebutuhan jasa konsultan terkait bangunan ramah lingkungan yang mana mampu memberikan solusi profesional pada sektor perencanaan dan konstruksi (PT. Yodaya Hijau Bestari, 2023).



Gambar 2.1 : Logo dari PT. Yodaya Hijau Bestari (PT. Yodaya Hijau Bestari, 2023)

Setelah kurang lebih sembilan tahun sejak awal kemunculannya, hingga saat ini PT. Yodaya Hijau Bestari tengah menangani kurang lebih 82 proyek di berbagai daerah di Indonesia. Seluruh proyek tersebut berada di tanah air dan tersebar di berbagai lokasi, baik di dalam maupun luar pulau Jawa. Beberapa proyek besar yang ditangani oleh PT. Yodaya Hijau Bestari diantaranya adalah Kantor Presiden pada Kawasan Istana Kepresidenan di Ibukota Negara, Stadion JIS (*Jakarta International Stadium*), Masjid Istiqlal, Sopo del Tower, Menara BTPN, *Mall AEON Deltamas*, dan masih banyak lagi. Salah satu pencapaian besar yang telah dilakukan yakni diperolehnya sertifikasi *GreenShip double platinum* pada

Gedung Sopo del Tower yang berlokasi di Jalan Mega Kuningan Barat III, Kuningan Tim., Kecamatan Setiabudi, Daerah Khusus Ibukota Jakarta. Pencapaian tersebut bahkan telah dipublikasikan dalam Buletin Yodaya *1st edition* yang dapat diakses melalui laman <https://yodaya.id/>.

2.2 Struktur Organisasi

PT. Yodaya Hijau Bestari sebagai sebuah perusahaan berbadan hukum tentu memiliki struktur organisasi sekaligus distribusi tanggung jawab yang jelas bagi seluruh tim yang bekerja. Sesuai dengan bagan yang terlampir pada halaman selanjutnya, PT. Yodaya Hijau Bestari dipimpin oleh Yodi Danusastro selaku CEO (*Chief Executive Officer*) dengan didampingi oleh dua divisi besar. Divisi pertama yakni divisi yang menaungi segala hal yang bersifat non-Teknis berupa administrasi, pengajuan, pemasaran, promosi, kontrak kerja sama, dan lainnya. Divisi non-teknis ini dikepalai oleh Yacobus Mardagiono sebagai *general manager* dengan didampingi oleh Henny sebagai *Administration Manager* dan Agieth Tarigan sebagai *Human Asset and Strategic Partnership Manager*. Tugas dari *Administration Manager* yakni menaungi segala hal terkait dengan keuangan baik uang masuk maupun keluar. Dalam kaitannya dengan praktikan sebagai mahasiswa KP, bagian *administration manager* bertanggung jawab dalam mendata seluruh riwayat transaksi selama kunjungan lapangan (*site visit*) untuk dilakukan *reimburse* (pembayaran kembali). Sedangkan tugas dari *Human Asset and Strategic Partnership Manager* beberapa diantaranya yakni melakukan dan menaungi segala hal terkait perjanjian ataupun kerja sama dengan pihak klien serta memastikan kepada *project manager* terkait ada atau tidaknya kendala yang dialami, khususnya kendala dengan tim kerja. Dalam kaitannya dengan praktikan sebagai mahasiswa KP, bagian *Human Asset and Strategic Partnership Manager* berperan memberikan arahan pada saat pelaksanaan KP perdana serta memastikan terkait ada atau tidaknya kendala selama durasi pelaksanaan KP.

Divisi kedua yakni divisi teknis yang mana bertanggung jawab pada keberlangsungan segala proyek yang tengah berjalan. Divisi teknis

dikepalai oleh Alexandara Widyanareswari sebagai *project director* dengan didampingi oleh tiga *project manager*. *Project manager* pertama yakni Karisma Darma Putra yang didampingi oleh dua *project officer*, Genta Muhammad Rahayu dan Hanan Marta Lina. *Project manager* kedua yakni Maria Margaretha yang didampingi oleh Christopher Leonard dan Adinda Salsabila. *Project manager* ketiga yakni Hafshah Rafifah yang didampingi oleh Aryo Wicaksono dan juga Vita Ristiyana. *Project manager* bertanggung jawab dalam mengerjakan segala proyek dan memastikan pengerjaan setiap proyek tetap berjalan sesuai dengan arahan dari *project director*. *Project manager* juga bertanggung jawab untuk menghadiri setiap proses dari pengajuan sertifikasi bangunan hijau, mulai dari *meeting*, *site visit*, hingga proses sidang pengajuan. Dalam kaitannya dengan praktikan sebagai mahasiswa KP, *project manager* bertanggung jawab memberikan arahan terkait pengerjaan proyek, memeriksa hasil pengerjaan, serta melibatkan praktikan dalam proses *meeting* bersama klien ataupun *site visit* dengan cakupan proyek di Kawasan JABODETABEK.

Pada program KP ini, praktikan berada di dalam naungan divisi teknis dibawah arahan langsung dari Karisma Darma Putra. Namun dalam beberapa situasi, praktikan juga melakukan koordinasi dengan Genta Muhammad Rahayu dan Hanan Marta Lina sebagai *project officer*. Sehubungan dengan ditempatkannya paraktikan di divisi teknis, maka praktikan terlibat secara langsung dalam tahapan proses sertifikasi bangunan hijau pada beberapa proyek yang tengah ditangani oleh *project manager*. Pada beberapa situasi, praktikan juga diharuskan untuk berkoordinasi dengan tim dari *project manager* lainnya maupun berkoordinasi langsung dengan *director*, *project director*, dan juga *Human Asset and Strategic Partnership Manager*.

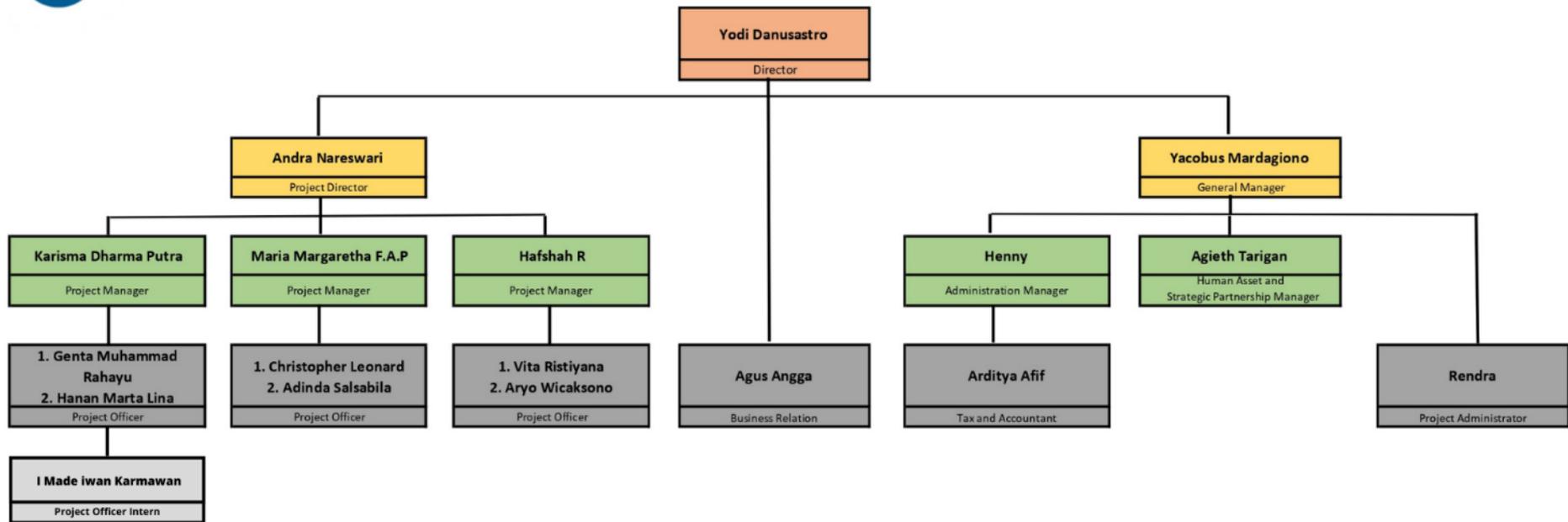
Bagan Struktur Organisasi



UNIVERSITAS

STRUKTUR ORGANISASI
PT. Yodaya Hijau Bestari

Updated 15 August 2023



ANGUNAI

Gambar 2.2 : Struktur Organisasi dari PT. Yodaya Hijau Bestari (PT. Yodaya Hijau Bestari, 2023)

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

Sesuai dengan skala operasional perusahaan sebagai konsultan green building, PT.Yodaya Hijau Bestari menyediakan layanan konsultasi bangunan ramah lingkungan yang mencakup berbagai tahapan pembangunan, mulai dari interior hingga kawasan.. PT. Yodaya Hijau bestari menawarkan konsultasi sertifikasi yang berpengalaman untuk Greenship, EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) , BGH (Bangunan gedung Hijau), LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*), Green Mark, WELL, dan juga Parksmart. (PT. Yodaya Hijau Bestari, 2023). Segala aspek yang akan dikonsultasikan tentu disesuaikan kembali dengan standar maupun indikator pada masing-masing *green building tools* yang tersedia dan tentunya yang digunakan oleh masing-masing proyek.

Selama praktikan menjalani kegiatan KP, proyek yang berjalan hingga proses sidang dan penyerahan sertifikat diantaranya adalah Stadion JIS, Menara Mandiri IT, dan PT. Sarana Multi Infrastruktur di Sahid Sudirman Center, Jakarta. Ketiga proyek tersebut menggunakan sertifikasi Greenship. Untuk Menara Mandiri IT dan Stadion JIS menggunakan sertifikasi Greenship NB (*New Building*), sedangkan proyek dari PT. Sarana Multi Infrastruktur menggunakan sertifikasi Greenship Interior. Proyek yang ditangani oleh praktikan secara keseluruhan sebanyak Sembilan proyek, lima proyek berada di JABODETABEK, sedangkan empat proyek lainnya tersebar di luar pulau jawa, yakni di Kalimantan (Kutai Kartanegara), Sulawesi (Makassar), dan Sumatera (Medan). Proyek yang ditangani oleh praktikan dominan menggunakan sertifikasi Greenship, dengan beberapa menggunakan BGH dan EDGE.

