

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Menggali ilmu secara umum dapat di capai melalui dua kegiatan yaitu secara teori dan praktik. Pembelajaran yang dilakukan secara teoritis dilakukan pada masa studi / perkuliahan selama semester satu hingga akhir dan salah satu peluang untuk belajar secara praktik yaitu dengan program Kerja Profesi. Kerja Profesi merupakan bagian dari program perkuliahan Universitas Pembangunan Jaya yang wajib diikuti oleh mahasiswa semester akhir sebagai persyaratan untuk menempuh jenjang Strata 1 (S1).

Kegiatan Kerja profesi akan menjadi wadah mahasiswa untuk mengaplikasikan dan menerapkan segala ilmu yang telah mahasiswa tersebut pelajari di perkuliahan pada suatu instansi berbadan hukum; memiliki Surat Izin Usaha Perusahaan (SIUP). Instansi yang dapat dipilih mahasiswa bukan hanya instansi arsitek, namun dapat berkaitan dengan jurusan arsitektur, misalnya developer, pengawasan dalam proyek, manajemen konstruksi dan lainnya. Kerja Profesi akan meningkatkan kemampuan mahasiswa dalam berfikir kritis terutama ketika menghadapi problematika dalam tempat kerja / proyek tersebut, kerja profesi akan meningkatkan ketelitian dan kemampuan kerja bersama tim lebih baik.

Pada kegiatan kerja profesi periode akademik gasal 2023/2024 ini praktikan mendapatkan kesempatan untuk mendapatkan posisi sebagai Architecture Internship di PT Jaya Real Property, Tbk pada divisi pengembangan dan perencanaan (housing). Jaya Real Property merupakan bagian dari Pembangunan Jaya Group yang berfokus pada pengembangan dan pengelolaan property atau kawasan permukiman yang berkaitan dengan pencapaian produk Real Estate. Selama menjalani Kerja Profesi, praktikan banyak belajar mengenai efisiensi desain yang cocok untuk suatu kawasan dengan optimalisasi layout denah dan fasad agar mencapai suatu target penjualan.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

1.2.1 Maksud Kerja Profesi

Maksud dari Kerja Profesi ialah memberikan kesempatan bagi mahasiswa dalam melakukan kegiatan kerja praktik sesuai dengan jurusan yang telah dipelajari selama kuliah, antara lain:

- a. Mengetahui dan mempelajari lebih lanjut tentang lingkup pekerjaan di bidang arsitektur
- b. Menerapkan segala ilmu yang telah dipelajari selama menempuh pendidikan tinggi.
- c. Meraih kesempatan belajar dan memahami etika bekerja dalam lingkungan professional.

1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Tujuan Kerja Profesi antara lain:

- a. Mahasiswa akan memperoleh pengalaman kerja dari kegiatan Kerja Profesi untuk pengembangan sifat profesionalisme saat bekerja.
- b. Dengan berjalannya kegiatan Kerja Profesi akan meningkatkan pengetahuan lebih mendalam dan spesifik tentang dunia kerja Arsitek.
- c. Membangun relasi kepada mahasiswa untuk mendapatkan peluang karir yang lebih besar.

1.3 Tempat Kerja Profesi

Pada Kerja Profesi ini Praktikan berkesempatan untuk menjalani kegiatan tersebut di PT Jaya Real Property yang berlokasi di Jl. Boulevard Bintaro Jaya, CBD Emerald Blok CE/A No. 1, Parigi, Kecamatan Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan. yaitu perusahaan yang berkecimpung pada pembangunan komunitas layak huni dan memberikan kualitas yang baik serta mengedepankan konektivitas pada tiap perencanaannya.

1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Dalam menjalani Kerja Profesi terdapat beberapa tahapan yang harus di jalani yaitu Pra-pelaksanaan atau persiapan, pelaksanaan, penyusunan laporan Kerja Profesi hingga sidang Kerja Profesi.

- a. Persiapan: Persiapan dilakukan mulai dari 4 Mei 2023, dimana praktikan melakukan pengisian dokumen Kerja Profesi,

Kerangka Acuan Kerja Profesi, dan persetujuan tanda tangan dari Pembimbing Kerja Profesi. Setelah mendapatkan surat rekomendasi dari Kepala Program Studi Arsitektur Universitas Pembangunan Jaya, praktikan melakukan pendaftaran di berbagai biro dan perusahaan yang sesuai dengan syarat dan ketentuan Instansi Kerja Profesi. Dan praktikan dinyatakan telah di terima di PT Jaya Real Property pada 29 Mei 2023.

- b. Pelaksanaan: Periode ini di jalani sekitar kurun waktu 3 bulan, yaitu pada 12 Juni 2023 hingga 25 Agustus 2023. Praktikan melaksanakan Kerja Profesi setiap hari Senin–Jumat dan masuk pada pukul 8.30–17.30 WIB. Praktikan mengisi jadwal kegiatan harian, kehadiran, dan kegiatan mingguan setiap harinya sesuai dengan jam kehadiran dan tugas dari Pembimbing Kerja Profesi.
- c. Penyusunan Laporan Kerja Profesi: Kegiatan penyusunan laporan di mulai dari 24 Juli 2023 dimana membahas tentang kegiatan yang telah dilakukan Praktikan selama menjalani Kerja Profesi yang dilakukan secara berkala dengan arahan Pembimbing Kerja Profesi di PT Jaya Real Property dan Pembimbing dosen Kerja Profesi.

Tabel 1. 1 Jadwal Waktu Pelaksanaan Kerja Profesi

Tabel Pelaksanaan Kerja Profesi			
KEGIATAN	BULAN	MINGGU KE	KETERANGAN
PERSIAPAN	April	2	Mengerjakan portofolio dan Curriculum Vitae
		3	Melakukan bimbingan portofolio dan CV dengan pembimbing Kerja Profesi
	Mei	1	Pencarian instansi kerja profesi dan mengisi formulir Kerangka Acuan Kerja Profesi, dan tanda tangan dokumen tersebut dari Pembimbing Kerja Profesi.
		2	Mengirim permohonan sebagai peserta magang kepada berbagai instansi
		3	Melakukan interview di beberapa instansi
		4	Praktikan melakukan konfirmasi penerimaan PT Jaya Real Property
PELAKSANAAN	Juni	2	Praktikan mulai masuk Kerja Profesi di PT Jaya Real Property & mulai bekerja Eksplorasi bentuk fasad, tampak samping, dan denah berbagai cluster
		3	Eksplorasi tampak samping 3D dan fasad Ruko Serpong & Cluster Navia, mengerjakan denah Navia bagian sudut, dan mengerjakan gubahan 3D bangunan dan lapangan Sporthall.
		4	Mengerjakan Power Point Renovasi Aula JRP, Gubahan Sporthall, mengerjakan Tabel Luasan Navia, dan 3D tampak Neo Sping varian sudut
	Juli	1	Membuat plot seluruh DTP dan gambar struktur dari Westville 7-9, merender cluster, membuat denah cluster, membuat potongan cluster, membuat denah toilet dan loker SportHall, membuat jembatan Graha Raya
		2	Membuat jembatan penyebrangan jalan Graha Raya, membuat denah Cluster, merender interior, membuat Tabel Luasan Cluster, membuat 3D Cluster
		3	Membuat 3D Cluster Azzura, Dharmawangsa, membuat denah musholla Sporthall, mengerjakan denah Azzura

Tabel Pelaksanaan Kerja Profesi			
KEGIATAN	BULAN	MINGGU KE	KETERANGAN
	Agustus	4	Membuat denah cluster Vazza tipe sudut menjadi standar, membuat pola lantai dan dinding toilet Vazza Tipe 8 dan 9, mengerjakan pintu tipe 5 dan pengaplikasiannya pada denah, potongan, dan tampak
		1	Mengerjakan denah Cluster Batavia dan Westville, mengerjakan plotting Cluster Aralia Botanica, Cluster Azzura, dan scrapbook.
		2	Mengerjakan Trashbin (denah, tampak, potongan) dengan 4 tipe yang memiliki perbedaan ukuran dan bentuk. Mengerjakan plotting dimensi Marketing Gallery, Merevisi gambar kerja Cluster Navia dan Batavia
		3	Plotting Cluster Navia, dan Graha Raya, serta mengerjakan revisi struktur Cluster Navia
		4	Rendering Marketing Gallery, mengerjakan 3D Marketing Gallery dan Neo Spring, dan mengerjakan klasifikasi sanitary show unit Aralia Botanica